



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norvald Strands veg 109
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Trøseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 653	627 963
Sum inntekter		858 653	627 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 270	138 460
Annen driftskostnad		485 986	316 246
Sum kostnader		626 256	454 706
Driftsresultat		232 397	173 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 018	954
Sum finansinntekter		1 018	954
Annen rentekostnad		103 994	84 663
Sum finanskostnader		103 994	84 663
Netto finans		-102 976	-83 709
Ordinært resultat før skattekostnad		129 421	89 548
Skattekostnad på resultat	4	28 483	19 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 938	69 849
Årsresultat	5	100 938	69 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 938	69 849
Totalresultat		100 938	69 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 938	69 849
Sum overføringer og disponeringer		100 938	69 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 991	5 569
Sum immaterielle eiendeler		11 991	5 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 317 400	2 372 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 317 400	2 372 200
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 329 391	2 377 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 060	46 019
Andre kortsiktige fordringer	6	26 532	25 857
Sum fordringer	6	221 592	71 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 930	178 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 930	178 119
Sum omløpsmidler		293 522	249 995
SUM EIENDELER		2 622 913	2 627 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 934	92 996
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		193 934	92 996
Sum egenkapital	5	283 934	182 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 097 360	2 215 520
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 360	2 215 520
Sum langsiktig gjeld		2 097 360	2 215 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 949	46 668
Betalbar skatt	4	34 904	24 272
Annen kortsiktig gjeld		159 766	158 308
Sum kortsiktig gjeld		241 619	229 248
Sum gjeld		2 338 979	2 444 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 913	2 627 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396713

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøsivegen 187
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Trøseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 921 694 334
HCM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 653	627 963
Sum inntekter		858 653	627 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 270	138 460
Annen driftskostnad		485 986	316 246
Sum kostnader		626 256	454 706
Driftsresultat		232 397	173 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 018	954
Sum finansinntekter		1 018	954
Annen rentekostnad		103 994	84 663
Sum finanskostnader		103 994	84 663
Netto finans		-102 976	-83 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	129 421	89 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 483	19 699
Årsresultat	5	100 938	69 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 938	69 849
Totalresultat		100 938	69 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 938	69 849
Sum overføringer og disponeringer		100 938	69 849



Organisasjonsnr: 921 694 334
HCM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 991	5 569
Sum immaterielle eiendeler		11 991	5 569

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 317 400	2 372 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 317 400	2 372 200

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		2 329 391	2 377 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		195 060	46 019
Andre kortsiktige fordringer	6	26 532	25 857
Sum fordringer	6	221 592	71 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 930	178 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 930	178 119

Sum omløpsmidler		293 522	249 995
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 622 913	2 627 764
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 934	92 996
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		193 934	92 996
Sum egenkapital	5	283 934	182 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 097 360	2 215 520
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 360	2 215 520
Sum langsiktig gjeld		2 097 360	2 215 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 949	46 668
Betalbar skatt	4	34 904	24 272
Annen kortsiktig gjeld		159 766	158 308
Sum kortsiktig gjeld		241 619	229 248
Sum gjeld		2 338 979	2 444 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 622 913	2 627 764



Organisasjonsnr: 921 694 334
HCM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HCM Eiendom AS
Org.nr 921 694 334

ÅRSREGNSKAP
2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Fjellgata 4
2212 Kongsvinger
Org.nr. 996 161 684



Resultatregnskap			
HCM Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		858 653	627 963
Sum driftsinntekter		858 653	627 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 270	138 460
Annen driftskostnad		485 986	316 246
Sum driftskostnader		626 256	454 706
Driftsresultat		232 397	173 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 018	954
Annen rentekostnad		103 994	84 663
Resultat av finansposter		-102 976	-83 709
Resultat før skattekostnad		129 421	89 548
Skattekostnad på resultat	4	28 483	19 699
Resultat		100 938	69 849
Årsresultat	5	100 938	69 849
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 938	69 849
Sum overføringer		100 938	69 849

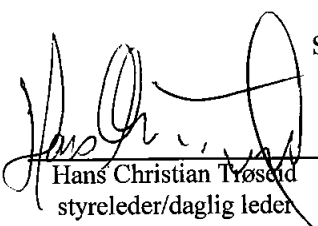



Balanse			
HCM Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 991	5 569
Sum immaterielle eiendeler		11 991	5 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 317 400	2 372 200
Sum varige driftsmidler	3	2 317 400	2 372 200
Sum anleggsmidler		2 329 391	2 377 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		195 060	46 019
Andre kortsiktige fordringer	6	26 532	25 857
Sum fordringer	6	221 592	71 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 930	178 119
Sum omløpsmidler		293 522	249 995
Sum eiendeler		2 622 913	2 627 764
HCM Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
HCM Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 934	92 996
Sum opptjent egenkapital		193 934	92 996
Sum egenkapital	5	283 934	182 996
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 097 360	2 215 520
Sum annen langsiktig gjeld		2 097 360	2 215 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 949	46 668
Betalbar skatt	4	34 904	24 272
Annen kortsiktig gjeld		159 766	158 308
Sum kortsiktig gjeld		241 619	229 248
Sum gjeld		2 338 979	2 444 768
Sum egenkapital og gjeld		2 622 913	2 627 764

Gardvik, 03.05.2023
Styret i HCM Eiendom AS


Hans Christian Trøseid
styreleder/daglig leder


Marianne Trøseid
styremedlem

HCM Eiendom AS Side 4



HCM Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

HCM Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 773 549	2 773 549
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 470	85 470
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 859 019	2 859 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	541 619	541 619
= Bokført verdi 31.12.22	2 317 400	2 317 400
Årets ordinære avskrivninger	140 270	140 270
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 905	24 271
Endring i utsatt skattefordel	-6 422	-4 572
Skattekostnad ordinært resultat	28 483	19 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 421	89 548
Permanente forskjeller	45	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 190	20 782
Skattepliktig inntekt	158 655	110 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 904	24 272
Sum betalbar skatt i balansen	34 904	24 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-54 505	-25 315	29 190
Sum	-54 505	-25 315	29 190
Grunnlag for utsatt skattefordel	-54 505	-25 315	29 190
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 991	-5 569	6 422

Selskapet har valgt å bokføre den utsatte skattefordelen.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-10 000	92 996	182 996
Årets resultat			100 938	100 938
Pr 31.12.2022	100 000	-10 000	193 934	283 934

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 506 560	1 624 720
Sum	1 506 560	1 624 720
Gjeld sikret ved pant Pantsatte eiendeler:	2 097 360	2 215 520
Forretningsbygg	2 317 400	2 372 200
Sum	2 317 400	4 587 720

Styreleder Hans Christian Trøseid har stilt en personlig kausjon på tilsammen 520 000 for lånet. I tillegg har HCM Eiendom AS lånt kr. 100 000 av HC Trafikkompetanse AS, som er eid av Hans Christian Trøseid, for å bedre likviditeten. Dette lånet renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HCM Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Christian Trøseid	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Trøseid	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100