



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakkelia 14
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Olav Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 561	1 637 077
Sum inntekter		1 680 561	1 637 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	610 447	610 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 596	242 767
Annen driftskostnad		761 545	1 131 314
Sum kostnader		1 602 587	1 984 508
Driftsresultat		77 974	-347 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Annen finansinntekt		11 075	10 507
Sum finansinntekter		11 078	10 514
Annen rentekostnad		104 014	94 023
Sum finanskostnader		104 014	94 023
Netto finans		-92 936	-83 509
Resultat før skattekostnad		-14 962	-430 940
Årsresultat		-14 962	-430 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 962	-430 940
Sum overføringer og disponeringer		-14 962	-430 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 301 337	10 414 539
Maskiner og anlegg	3	0	2 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 580	124 540
Sum varige driftsmidler		10 310 917	10 541 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 310 917	10 541 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		661	19 994
Sum fordringer		661	19 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 664	194 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 664	194 879
Sum omløpsmidler		370 325	214 873
SUM EIENDELER		10 681 242	10 756 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		492 122	477 160
Sum opptjent egenkapital		-492 122	-477 160
Sum egenkapital		8 937 826	8 952 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 394 709	1 469 707
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 709	1 469 707
Sum langsiktig gjeld		1 394 709	1 469 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 888	46 289
Skyldige offentlige avgifter		40 069	41 523
Annen kortsiktig gjeld		281 750	246 079
Sum kortsiktig gjeld		348 707	333 891
Sum gjeld		1 743 417	1 803 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 681 243	10 756 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718643

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakkelia 14
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Olav Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 561	1 637 077
Sum inntekter		1 680 561	1 637 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	610 447	610 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 596	242 767
Annen driftskostnad		761 545	1 131 314
Sum kostnader		1 602 587	1 984 508
Driftsresultat		77 974	-347 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		7
Annen finansinntekt		11 075	10 507
Sum finansinntekter		11 078	10 514
Annen rentekostnad		104 014	94 023
Sum finanskostnader		104 014	94 023
Netto finans		-92 936	-83 509
Resultat før skattekostnad		-14 962	-430 940
Årsresultat		-14 962	-430 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 962	-430 940
Sum overføringer og disponeringer		-14 962	-430 940



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 301 337	10 414 539
Maskiner og anlegg	3	0	2 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 580	124 540
Sum varige driftsmidler		10 310 917	10 541 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 310 917	10 541 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		661	19 994
Sum fordringer		661	19 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 664	194 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 664	194 879
Sum omløpsmidler		370 325	214 873
SUM EIENDELER		10 681 242	10 756 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 429 948	3 429 948



Sum innskutt egenkapital	9 429 948	9 429 948
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	492 122	477 160
Sum opptjent egenkapital	-492 122	-477 160
Sum egenkapital	8 937 826	8 952 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 394 709	1 469 707
Sum annen langsiktig gjeld	1 394 709	1 469 707
Sum langsiktig gjeld	1 394 709	1 469 707
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 888	46 289
Skyldige offentlige avgifter	40 069	41 523
Annen kortsiktig gjeld	281 750	246 079
Sum kortsiktig gjeld	348 707	333 891
Sum gjeld	1 743 417	1 803 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 681 243	10 756 386



Organisasjonsnr: 916 367 589
T. HAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551040.00	551040.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59407.00	59387.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610447.00	610427.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1394709.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1394709.00

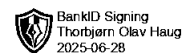
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10301337.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Odal Sparebank. Lånet er sikret med pant i bygningene.
Balanseført verdi på bygningene pr. 31.12.24 er kr. 10 301 337



Årsoppgjør for
T. HAUG EIENDOM AS
916367589

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 561	1 637 077
Sum driftsinntekter		1 680 561	1 637 077
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-610 447	-610 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-230 596	-242 767
Annen driftskostnad		-761 545	-1 131 314
Sum driftskostnader		-1 602 587	-1 984 508
Driftsresultat		77 974	-347 431
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	7
Annen finansinntekt		11 075	10 507
Sum finansinntekter		11 078	10 514
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 014	-94 023
Sum finanskostnader		-104 014	-94 023
Netto finans		-92 936	-83 509
Årsresultat		-14 962	-430 940
Overføringer			
Udekket tap		-14 962	-430 940
Sum overføringer		-14 962	-430 940



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 301 337	10 414 539
Maskiner og anlegg	3	0	2 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 580	124 540
Sum varige driftsmidler		10 310 917	10 541 513
Sum anleggsmidler		10 310 917	10 541 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		661	19 994
Sum fordringer		661	19 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 664	194 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 664	194 879
Sum omløpsmidler		370 325	214 873
SUM EIENDELER		10 681 242	10 756 386



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-492 122	-477 160
Sum opptjent egenkapital		-492 122	-477 160
Sum egenkapital		8 937 826	8 952 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 394 709	1 469 707
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 709	1 469 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 888	46 289
Skyldige offentlige avgifter		40 069	41 523
Annen kortsiktig gjeld		281 750	246 079
Sum kortsiktig gjeld		348 707	333 891
Sum gjeld		1 743 417	1 803 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 681 242	10 756 386

SKARNES, 27.06.2025

Thorbjørn Olav Haug
styrets leder / daglig leder



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	551 040	551 040
Arbeidsgiveravgift	59 407	59 387
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	610 447	610 427

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	479 000	73 025	11 320 155	11 872 180
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	479 000	73 025	11 320 155	11 872 180
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-354 460	-70 591	-905 616	-1 330 667
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-469 420	-73 025	-1 018 818	-1 561 263
Balanseført verdi pr 31.12	9 580	0	10 301 337	10 310 917
Årets av- og nedskrivninger	114 960	2 434	113 202	230 596
Økonomisk levetid	0	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	200 000	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thorbjørn Olav Haug	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 394 709
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 394 709
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 301 337
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Odal Sparebank. Lånet er sikret med pant i bygningene. Balanseført verdi på bygningene pr. 31.12.24 er kr. 10 301 337



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-14 962	-430 940
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 178	67 281
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 216	0
Skattepliktig inntekt	0	-363 659

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-141 946	-214 124	72 178
Fremførbart underskudd	-778 171	-720 955	-57 216
Netto forskjeller	-920 117	-935 079	14 962
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	920 117	935 079	-14 962
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 561	1 637 077
Sum driftsinntekter		1 680 561	1 637 077
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-610 447	-610 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-230 596	-242 767
Annen driftskostnad		-761 545	-1 131 314
Sum driftskostnader		-1 602 587	-1 984 508
Driftsresultat		77 974	-347 431
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	7
Annen finansinntekt		11 075	10 507
Sum finansinntekter		11 078	10 514
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 014	-94 023
Sum finanskostnader		-104 014	-94 023
Netto finans		-92 936	-83 509
Årsresultat		-14 962	-430 940
Overføringer			
Udekket tap		-14 962	-430 940
Sum overføringer		-14 962	-430 940



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 301 337	10 414 539
Maskiner og anlegg	3	0	2 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 580	124 540
Sum varige driftsmidler		10 310 917	10 541 513
Sum anleggsmidler		10 310 917	10 541 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		661	19 994
Sum fordringer		661	19 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 664	194 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 664	194 879
Sum omløpsmidler		370 325	214 873
SUM EIENDELER		10 681 242	10 756 386



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Overkurs		3 429 948	3 429 948
Sum innskutt egenkapital		9 429 948	9 429 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-492 122	-477 160
Sum opptjent egenkapital		-492 122	-477 160
Sum egenkapital		8 937 826	8 952 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 394 709	1 469 707
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 709	1 469 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 888	46 289
Skyldige offentlige avgifter		40 069	41 523
Annen kortsiktig gjeld		281 750	246 079
Sum kortsiktig gjeld		348 707	333 891
Sum gjeld		1 743 417	1 803 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 681 242	10 756 386

SKARNES, 27.06.2025

Thorbjørn Olav Haug
styrets leder / daglig leder



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	551 040	551 040
Arbeidsgiveravgift	59 407	59 387
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	610 447	610 427

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	479 000	73 025	11 320 155	11 872 180
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	479 000	73 025	11 320 155	11 872 180
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-354 460	-70 591	-905 616	-1 330 667
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-469 420	-73 025	-1 018 818	-1 561 263
Balansført verdi pr 31.12	9 580	0	10 301 337	10 310 917
Årets av- og nedskrivninger	114 960	2 434	113 202	230 596
Økonomisk levetid	0	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	200 000	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thorbjørn Olav Haug	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 394 709
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 394 709
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 301 337
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Odal Sparebank. Lånet er sikret med pant i bygningene. Balansført verdi på bygningene pr. 31.12.24 er kr. 10 301 337



T. HAUG EIENDOM AS
916 367 589

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-14 962	-430 940
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 178	67 281
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 216	0
Skattepliktig inntekt	0	-363 659

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-141 946	-214 124	72 178
Fremførbart underskudd	-778 171	-720 955	-57 216
Netto forskjeller	-920 117	-935 079	14 962
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	920 117	935 079	-14 962
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0