



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 005 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K UELAND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 11  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 629 716	1 656 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 629 716</b>	<b>1 656 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		850 626	688 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 330	30 330
Annen driftskostnad		415 770	474 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 296 726</b>	<b>1 193 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 990</b>	<b>463 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		567	509
Annen finansinntekt		59 667	52 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		168 055	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 290</b>	<b>53 186</b>
Annen rentekostnad		233	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233</b>	<b>214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 057</b>	<b>52 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 047</b>	<b>516 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		73 746	106 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 301</b>	<b>409 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>487 301</b>	<b>409 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>487 301</b>	<b>409 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>487 301</b>	<b>409 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		487 301	409 531



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		487 301	409 531



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 666 677	8 697 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 300	13 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 679 977</b>	<b>8 710 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 679 977</b>	<b>8 710 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 051	7 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 051</b>	<b>7 076</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 259 052	1 090 997
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 259 052</b>	<b>1 090 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 080	993 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 210 080</b>	<b>993 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 476 183</b>	<b>2 091 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 156 160</b>	<b>10 801 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 604 038	10 116 737
Udekket tap	1	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 604 036</b>	<b>10 116 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 804 036</b>	<b>10 316 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 127	8 156
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 127</b>	<b>8 156</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 127</b>	<b>8 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 881	21 502
Betalbar skatt		79 775	104 974
Skyldig offentlige avgifter		52 662	64 764
Annen kortsiktig gjeld		209 680	285 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 997</b>	<b>476 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 124</b>	<b>484 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 156 160</b>	<b>10 801 413</b>



# K Ueland AS

---

## ÅRSREGNSKAP 2019

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanseregnskap
- Noter



# K Ueland AS

## Årsberetning - 2019

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utvikling og utleie av eiendom, samt investering i verdipapirer, og holder til i Sandefjord.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3.

Det har ikke vært hendelser så langt i 2020 med betydning for årsregnskapet 2019.

Selskapet har attraktive forretningslokaler og leiligheter, og solid drift. Selskapets bokførte egenkapital er kr 10,8 mill.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensning eller utslipp utover det tillatte.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har tre ansatte. Styret består av en mann.

Selskapet har som policy at det skal være full likestilling og ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Andre forhold

Regnskapet gir en rettvise fremstilling av selskapets stilling og resultat.

Sandefjord, 07.05.2020

Styret i K Ueland AS

Karsten B. Ueland  
Styrets leder/ Daglig leder



# K Ueland AS

Resultatregnskap - 2019	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>		<b>1 629 716</b>	<b>1 656 242</b>
Leieinntekter		1 629 716	1 656 242
<b>Driftskostnader</b>		<b>1 296 726</b>	<b>1 193 036</b>
Lønnskostnader	5	850 626	688 349
Avskrivninger	7	30 330	30 330
Andre driftskostnader	5	415 770	474 357
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 990</b>	<b>463 206</b>
<b>Finans</b>	6	<b>228 056</b>	<b>52 972</b>
Finansinntekter		60 234	53 186
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		168 055	
Finanskostnader		233	214
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>561 046</b>	<b>516 179</b>
Skattekostnad	4	73 746	106 647
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>487 301</b>	<b>409 532</b>
<b>Disponeringer</b>		<b>487 301</b>	<b>409 531</b>
Overført til annen egenkapital	3	487 301	409 531



## K Ueland AS

Balanseregnskap - 2019	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>		<b>8 679 977</b>	<b>8 710 307</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	7	<b>8 679 977</b>	<b>8 710 307</b>
Fast eiendom (inkl tomt)		8 679 977	8 710 307
Inventar		-	-
<b>Omløpsmidler</b>		<b>2 476 183</b>	<b>2 091 106</b>
<b>Fordringer</b>		<b>1 266 103</b>	<b>1 098 073</b>
Andre fordringer		7 051	7 076
Markedsbaserte verdipapirer		1 259 052	1 090 997
<b>Likvider</b>		<b>1 210 080</b>	<b>993 033</b>
Bankinnskudd	8	1 210 080	993 033
<b>EIENDELER</b>		<b>11 156 160</b>	<b>10 801 413</b>



# K Ueland AS

Balanseregnskap - 2019	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>	2, 3	<b>10 804 036</b>	<b>10 316 735</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>10 604 036</b>	<b>10 116 735</b>
Annen egenkapital		10 604 036	10 116 735
<b>Gjeld</b>		<b>352 124</b>	<b>484 678</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 127</b>	<b>8 156</b>
Utsatt skatt	4	2 127	8 156
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>349 997</b>	<b>476 522</b>
Leverandørgjeld		7 881	21 502
Betalbar skatt		79 775	104 974
Skyldige offentlige avgifter	8	52 662	64 764
Gjeld til aksjonær	5	123 203	189 828
Annen kortsiktig gjeld		86 477	95 454
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 156 160</b>	<b>10 801 413</b>

Sandefjord, 07.05.2020  
Styret i K Ueland AS

Karsten B. Ueland  
Styrets leder/ Daglig leder



# K Ueland AS

## Noter - 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 2 000. Alle aksjene har like rettigheter.

#### Aksjonærer:

Karsten B Ueland	100 %
Daglig leder, Styrets leder	



# K Ueland AS

## Noter - 2019

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	200 000	10 116 736	10 316 736
Årets resultat		487 301	487 301
Tilleggsutbytte i 2018		-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>10 604 036</b>	<b>10 804 036</b>

### Note 4 - Skatt

	Endring	2019	2018
<b>Betalbar skatt</b>		<b>79 775</b>	<b>104 974</b>
Skattesats:		22 %	23 %
<b>Grunnlag betalbar skatt:</b>		<b>362 614</b>	<b>456 410</b>
Resultat før skatt:		561 046	516 178
Permanente forskjeller:		-	-
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		-168 055	-
Mottatte utbytter		-59 667	-52 677
Skattepliktig andel (3 %)		1 790	1 580
Andre ikke permanente forskjeller		100	214
Endring midlertidige forskjeller:		27 400	-8 885
Skattemessig underskudd til fremføring:			
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-6 029</b>	<b>2 128</b>	<b>8 156</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt/Skattefordel</b>		<b>9 670</b>	<b>37 070</b>
Skattesats:		22 %	22 %
Skattemessig underskudd til fremføring:		-	-
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>27 400</b>	<b>9 670</b>	<b>37 070</b>
Varige driftsmidler		9 670	37 070
Fordringer		-	-
Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnkapet ihht God Regnskapsskikk for små foretak.			
<b>Skattekostnad</b>		<b>73 746</b>	<b>106 647</b>
Betalbar skatt		79 775	104 974
Utsatt skatt/skattefordel		-6 029	1 674



# K Ueland AS

## Noter - 2019

Note 5 - Lønnskostnader	2019	2018
<b>Lønnskostnader</b>	<b>850 626</b>	<b>688 349</b>
Lønninger	744 424	602 200
Arbeidsgiveravgift	106 202	86 149
Andre personalkostnader	-	-
Antall årsverk	1,5	1,5
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>363 276</b>	<b>250 359</b>
<u>Daglig leder</u>		
Lønn	358 884	245 967
Annen godtgjørelse	4 392	4 392
<u>Styret</u>		
Styrehonorar	-	-
<b>Lån/sikkerhetsstillelser</b>		
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.		
<b>Pensjon</b>		
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.		
<b>Revisor</b>		
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.		
<b>Gjeld til eiere</b>	<b>-123 203</b>	<b>-189 828</b>
Lån fra eneksjonær	-123 203	-189 828

Note 6 - Finansposter	2019	2018
<b>Finansinntekter</b>	<b>60 234</b>	<b>53 186</b>
Renteinntekter	567	509
Mottatte utbytter	59 667	52 677
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	-	-
<b>Finanskostnader</b>	<b>233</b>	<b>214</b>
Rentekostnader	233	214
Tap avgang verdipapirer	-	-



# K Ueland AS

## Noter - 2019

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter *)	Forretnings- lokaler	Kunst	SUM
Økonomisk levetid	5 år	3 år			
Avskrivningstype	Lineær	Ikke avskrivbare	Lineær	Ikke avskrivbar	
Avskrivningssats	20 %	0 %	2 %	0	
Anskaffelseskost 01.01.	27 590	8 657 007	3 787 857	13 300	12 485 754
Tilgang til ansk.kost					-
Avgang til ansk.kost					-
Anskaffelseskost 31.12.	27 590	8 657 007	3 787 857	13 300	12 485 754
Akk. avskrivninger 01.01.	27 590		3 747 857		3 775 447
<b>Årets avskrivninger</b>			30 330		<b>30 330</b>
Akk.avskr. avgåtte driftsm.					-
Akkumulerte avskr. 31.12.	27 590	-	3 778 187	-	3 805 777
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>8 657 007</b>	<b>9 670</b>	<b>13 300</b>	<b>8 679 977</b>

\*) Inkl. tomt med bokført verdi på kr 150.000.

### Note 8 - Bundne bankinnskudd

	2019	2018
Skyldig skattetrekk pr 31.12	34 505	64 764
Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12	34 505	129 440