



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLISTRAND ALLE
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 28
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 786 932	1 775 604
Sum inntekter		1 786 932	1 775 604
Kostnader			
Personalkostnader	1	25 102	99 740
Styrehonorar	2	70 000	60 000
Avskrivning av driftsmidler	7	13 093	12 800
Energikostnader	3	470 437	399 745
Kostnad eiendom/lokaler	4	169 379	161 351
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		8 180	26 508
Reparasjon og vedlikehold	5	515 143	454 167
Andre honorarer	6	86 342	85 313
Kabel-TV		288 869	272 097
Forsikringer		85 408	102 021
Andre kostnader	8	15 569	31 923
Sum kostnader		1 747 522	1 705 666
Driftsresultat		39 410	69 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	2 626
Sum finansinntekter		1 039	2 626
Annen rentekostnad		39	2
Sum finanskostnader		39	2
Netto finans		1 000	2 624
Ordinært resultat før skattekostnad		40 409	72 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 409	72 562
Årsresultat	11	40 409	72 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 409	72 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		40 409	72 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 409	72 562
Sum overføringer og disponeringer		40 409	72 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sirkulasjonspumper	7		8 093
Inventar	7		5 000
Sum varige driftsmidler	7		13 093
Sum anleggsmidler		0	13 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	80 054	61 767
Sum fordringer		80 054	61 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 221 066	1 009 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 066	1 009 866
Sum omløpsmidler		1 301 120	1 071 632
SUM EIENDELER		1 301 120	1 084 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	295 582	255 172
Sum opptjent egenkapital		295 582	255 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		295 582	255 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 357	82 579
Skyldig offentlige avgifter		4 100	
Annen kortsiktig gjeld	12	111 082	97 974
Avsatt til vedlikehold	13	799 000	649 000
Sum kortsiktig gjeld		1 005 539	829 553
Sum gjeld		1 005 539	829 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 120	1 084 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136528

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLISTRAND ALLE
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 28
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 786 932	1 775 604
Sum inntekter		1 786 932	1 775 604
Kostnader			
Personalkostnader	1	25 102	99 740
Styrehonorar	2	70 000	60 000
Avskrivning av driftsmidler	7	13 093	12 800
Energikostnader	3	470 437	399 745
Kostnad eiendom/lokaler	4	169 379	161 351
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		8 180	26 508
Reparasjon og vedlikehold	5	515 143	454 167
Andre honorarer	6	86 342	85 313
Kabel-TV		288 869	272 097
Forsikringer		85 408	102 021
Andre kostnader	8	15 569	31 923
Sum kostnader		1 747 522	1 705 666
Driftsresultat		39 410	69 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	2 626
Sum finansinntekter		1 039	2 626
Annen rentekostnad		39	2
Sum finanskostnader		39	2
Netto finans		1 000	2 624
Ordinært resultat før skattekostnad		40 409	72 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 409	72 562
Årsresultat	11	40 409	72 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 409	72 562
Totalresultat		40 409	72 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 409	72 562
Sum overføringer og disponeringer		40 409	72 562





Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sirkulasjonspumper	7		8 093
Inventar	7		5 000
Sum varige driftsmidler	7		13 093

Sum anleggsmidler		0	13 093
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	9	80 054	61 767
Sum fordringer		80 054	61 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 221 066	1 009 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 066	1 009 866

Sum omløpsmidler		1 301 120	1 071 632
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 301 120	1 084 725
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	11	295 582	255 172
Sum opptjent egenkapital		295 582	255 172

Sum egenkapital		295 582	255 172
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		91 357	82 579
Skyldig offentlige avgifter		4 100	
Annen kortsiktig gjeld	12	111 082	97 974
Avsatt til vedlikehold	13	799 000	649 000



Sum kortsiktig gjeld	1 005 539	829 553
Sum gjeld	1 005 539	829 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 301 120	1 084 725



Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til styret i Sameiet Sollistrand Alle

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sollistrand Alles årsregnskap som viser et overskudd på kr. 40.409,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 03.02.2022

**Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor**



Årsoppgjøret 2021

Sameiet Sollistrand Alle

Org.nr: 997 633 369

Innhold:

**Styrets årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**





Resultatregnskap

Sameiet Sollistrand Alle

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		1 786 932	1 775 604
Sum leieinntekter		1 786 932	1 775 604
Personalkostnader	1	25 102	99 740
Styrehonorar	2	70 000	60 000
Energikostnader	3	470 437	399 745
Kostnad eiendom/lokaler	4	169 379	161 351
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		8 180	26 508
Reparasjon og vedlikehold	5	515 143	454 167
Andre honorarer	6	86 342	85 313
Kabel-TV		288 869	272 097
Forsikringer		85 408	102 021
Avskrivning av driftsmidler	7	13 093	12 800
Andre kostnader	8	15 569	31 923
Sum driftskostnader		1 747 522	1 705 666
Driftsresultat		39 410	69 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	2 626
Annen rentekostnad		39	2
Resultat av finansposter		1 000	2 624
Ordinært resultat		40 409	72 562
Årsresultat	11	40 409	72 562
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 409	72 562
Sum overføringer		40 409	72 562



Balanse

Sameiet Sollistrand Alle

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Sirkulasjonspumper	7	0	8 093
Inventar	7	0	5 000
Sum varige driftsmidler	7	<u>0</u>	<u>13 093</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>13 093</u>

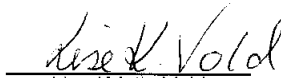


Balanse

Sameiet Sollistrand Alle			
	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	80 054	61 767
Sum fordringer		<u>80 054</u>	<u>61 767</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 221 066	1 009 866
Sum omløpsmidler		<u>1 301 120</u>	<u>1 071 632</u>
Sum eiendeler		<u>1 301 120</u>	<u>1 084 725</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	295 582	255 172
Sum opptjent egenkapital		<u>295 582</u>	<u>255 172</u>
Sum egenkapital		<u>295 582</u>	<u>255 172</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 357	82 579
Skyldig offentlige avgifter		4 100	0
Annen kortsiktig gjeld	12	111 082	97 974
Avsatt til vedlikehold	13	799 000	649 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 005 539</u>	<u>829 553</u>
Sum gjeld		<u>1 005 539</u>	<u>829 553</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 301 120</u>	<u>1 084 725</u>

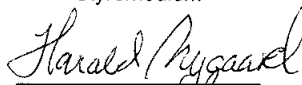
Horten, 03.02.2022
Styret i Sameiet Sollistrand Alle

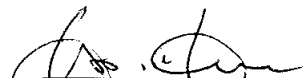

Sidsel Paulsen
Vara


Lise Kristin Vold
Styremedlem


Johan Moldskred
Vara


Erik Stensrud
Styreleder


Harald Nygaard
Styremedlem


Jostein Andre Hoføy
Styremedlem



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Noter 2021

Sameiet Sollistrand Allé

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 1 Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11 752	19 740
Lønn til vedlikehold	13 350	80 000
Sum	25 102	99 740

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Styrehonorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	60 000
Sum	70 000	60 000

Note 3 Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm og energikostnader	81 539	18 601
6201 Nettleie	46 486	48 845
6202 Varmtvann, fjernvarme	342 411	332 300
Sum	470 437	399 745

Note 4 Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader inkl. vaktmestertjeneste	31 078	37 358
6360 Renhold	114 378	109 317
6391 Snømåking, strøing	15 672	4 876
6392 Brannteknisk	8 251	9 800
Sum	169 379	161 351

Note 5 Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6393 Service ventilasjon	72 400	51 502
6394 EI-service	23 166	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	189 608	301 005
6611 Serviceavtale heis inkl. heiskontroll	56 778	78 551
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	10 685	0
6648 Vedlikehold av porter	12 506	23 109
6695 Avsetning til vedlikeholdsfond	150 000	0
Sum	515 143	454 167

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 6 Andre honorarer

Andre honorarer	2021	2020
6700 Revisjonshonorar	7 500	7 500
6710 Regnskap og forretningsførsel	78 842	77 813
Sum	86 342	85 313

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	64 366	64 366
= Anskaffelseskost 31.12.21	64 366	64 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	64 366	64 366
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	13 093	13 093
Økonomisk levetid	5 år	

Note 8 Andre kostnader

	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	5 294	2 590
6860 Møteutgifter	4 295	18 656
7420 Gaver	1 000	4 080
7105 Øreavrunding	0	0
7770 Betalingskostnader	4 980	6 597
Sum	15 569	31 923

Note 9 Forskuddsbetalte kostnader

Posten gjelder forskuddsbetalt forsikring andel januar-mars og tv/internett januar-februar 2022.

Note 10 Bankinnskudd

Innskudd i bank per 31.12.2021 er kr 1 221 066.
Her avsatt på plasseringskonto for vedlikeholdsfond kr 657 325.
Innstående skattetrekkkonto er kr 2 218
Skyldig skattetrekk utgjør kr 2 218.

Årets avsetning til vedlikehold er overført til plasseringskonto i januar 2022.



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 11 Egenkapital

	Annens egenkapital
Pr 01.01.2021	255 172
Årets resultat	40 409
Pr 31.12.2021	295 582

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpte kostnader	108 342	95 460
Forskudd fra kunder	2 740	2 514
Sum	111 082	97 974

Det er avsatt for påløpte ikke fakturerte kostnader som følger:

Fjernvarme 1 mnd	kr 28 472
Avsetning styrehonorar 2021	kr 79 870
Sum	kr 108 342

Note 13 Avsetning til vedlikehold

Spesifikasjon avsetning	Sum
Avsetning 1.1.21	649 000
Avsetning i år	150 000
Avsatt per 31.12.2021	799 000