



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 891 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØYA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		396 673	55 227
Sum inntekter		416 673	55 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 014	0
Annen driftskostnad		109 056	28 834
Sum kostnader		254 070	28 834
Driftsresultat		162 603	26 393
Annen rentekostnad		159 680	22 702
Sum finanskostnader		159 680	22 702
Netto finans		-159 680	-22 702
Ordinært resultat før skattekostnad		2 923	3 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 923	3 691
Årsresultat		2 923	3 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 923	3 691
Sum overføringer og disponeringer		2 923	3 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 075 640	4 187 460
Sum varige driftsmidler		4 075 640	4 187 460
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	0
Sum anleggsmidler		4 103 640	4 187 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 885	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 081
Sum fordringer		126 885	10 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 005	32 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 005	32 450
Sum omløpsmidler		163 890	42 531
SUM EIENDELER		4 267 530	4 229 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		800 000	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044	3 691
Sum opptjent egenkapital		1 044	3 691
Sum egenkapital		801 044	798 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 035 821	3 192 974
Øvrig langsiktig gjeld	4	410 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 821	3 432 974
Sum langsiktig gjeld		3 445 821	3 432 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 323	11 250
Skyldig offentlige avgifter		13 341	-12 354
Sum kortsiktig gjeld		20 664	-1 104
Sum gjeld		3 466 485	3 431 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 267 529	4 229 991
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349876

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 891 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARØYA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 927 891 921
HARØYA UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		396 673	55 227
Sum inntekter		416 673	55 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 014	0
Annen driftskostnad		109 056	28 834
Sum kostnader		254 070	28 834
Driftsresultat		162 603	26 393
Annen rentekostnad		159 680	22 702
Sum finanskostnader		159 680	22 702
Netto finans		-159 680	-22 702
Ordinært resultat før skattekostnad		2 923	3 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 923	3 691
Årsresultat		2 923	3 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 923	3 691
Sum overføringer og disponeringer		2 923	3 691



Organisasjonsnr: 927 891 921
HARØYA UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 075 640	4 187 460
Sum varige driftsmidler		4 075 640	4 187 460

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		28 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	0

Sum anleggsmidler		4 103 640	4 187 460
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 885	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 081
Sum fordringer		126 885	10 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 005	32 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 005	32 450

Sum omløpsmidler		163 890	42 531
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 267 530	4 229 991
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		800 000	794 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 044	3 691
Sum opptjent egenkapital	1 044	3 691
Sum egenkapital	801 044	798 121
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 035 821	3 192 974
Øvrig langsiktig gjeld	4 410 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 445 821	3 432 974
Sum langsiktig gjeld	3 445 821	3 432 974
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 323	11 250
Skyldig offentlige avgifter	13 341	-12 354
Sum kortsiktig gjeld	20 664	-1 104
Sum gjeld	3 466 485	3 431 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 267 529	4 229 991
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 891 921
HARØYA UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4187460.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3445821.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3035821.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4075640.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2022



Harøya Utleie AS

Org nr 927891921

FORTROLIG



Harøya Utleie AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Harøya Utleie AS er et selskap som skal drive med utleie av egen fast eiendom, næringsseiendom. Forretningsadresse i Hustadvika kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble etablert høsten 2021. Selskapet kjøpte i 2021 en næringsseiendom på Harøysundet i Hustadvika kommune.

Selskapet hadde en omsetning i 2022 på 416.673 kr, og årsresultat etter skatt på 2.923 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

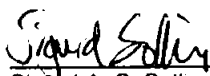
Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

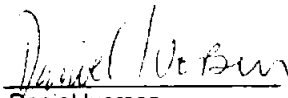
Disponering av resultat

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 2.923, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	2.923
Sum disponert	kr	2.923

Bud, 08.04.2023


Sigurd A. S. Sollie
Styrets leder


Daniel Iversen
Styremedlem


Endre Viken Gammelsæter
Styremedlem

FORTROLIG



Harøya Utleie AS Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		396 673	55 227
Sum driftsinntekter		416 673	55 227
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	145 014	0
Annen driftskostnad		109 056	28 834
Sum driftskostnader		254 070	28 834
Driftsresultat		162 603	26 393
Finansposter			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		159 680	22 702
Sum finanskostnader		159 680	22 702
Netto finansposter		-159 680	-22 702
Ordinært resultat før skattekostnad		2 923	3 691
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		2 923	3 691
Overføringer og disponeringer	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapitel		2 923	3 691
Sum Overføringer og disponeringer		2 923	3 691

F O R T R O L I G



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 075 640	4 187 460
Sum varige driftsmidler		4 075 640	4 187 460
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	0
Sum anleggsmidler		4 103 640	4 187 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 081
Kundefordringer		126 885	0
Sum fordringer		126 885	10 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 005	32 450
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		37 005	32 450
Sum omløpsmidler		163 890	42 531
Sum Eiendeler		4 267 530	4 229 991

F O R T R O L I G



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		800 000	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044	3 691
Sum opptjent egenkapital		1 044	3 691
Sum egenkapital		801 044	798 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		3 035 821	3 192 974
Øvrig langsiktig gjeld		410 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 821	3 432 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 323	11 250
Skyldig offentlige avgifter		13 341	-12 354
Sum kortsiktig gjeld		20 664	-1 104
Sum gjeld		3 466 485	3 431 870
Sum Egenkapital og gjeld		4 267 530	4 229 991

F O R T R O L I G



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Harøya Utleie AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note nr. 2 – Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, årsverk, OTP

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2022.
Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer.
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.
Selskapet er ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP).
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	kr. 4 187 460	kr. 0
Tilgang i året	kr. 33 193	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2022	kr. 4 220 653	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 145 014	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2022	kr. 4 075 639	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 145 014	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

FORTROLIG



Note nr. 4 – Gjeld

Selskapet har kr. 3.445.821 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2022 slutt.

Selskapet har kr. 3.035.821 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 4.075.640 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0

Note nr. 5 – Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2.923
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56.708
-Fremført underskudd fra tidligere år	88.852
= Inntekt/underskudd	-29.216

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-6.428
= Sum betalbar skatt	-6.428
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (ikke regnskapsført)	6.428
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note nr. 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Harøya Utleie AS pr. 31.12.2022 var 800 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Sollie AS	300	300.000 kr	37,5 %	Ordinær
Vandelay Holding AS	200	200.000 kr	25,0 %	Ordinær
Fræna Anlegg AS	200	200.000 kr	25,0 %	Ordinær
Dali AS	100	100.000 kr	12,5 %	Ordinær
SUM	800	800.000 kr	100 %	Ordinær

Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 37.005 kr er ikke noe bundne midler.

F O R T R O L I G