



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKAARBREVIK & ISAKSEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989037978

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 173 652	1 150 144
Annen driftsinntekt		28 861	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 202 513</b>	<b>1 150 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	115 070	99 570
Annen driftskostnad	2	359 318	312 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 388</b>	<b>412 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 125</b>	<b>738 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 998	23 300
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			156 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 998</b>	<b>180 199</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 185	
Annen rentekostnad			374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 185</b>	<b>374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 813</b>	<b>179 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 938</b>	<b>917 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 403	162 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 535</b>	<b>755 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 535</b>	<b>755 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 535</b>	<b>755 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 535</b>	<b>755 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 535	755 064



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		571 535	755 064



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		3 147 363	3 239 933
Tomter		500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 774 863</b>	<b>3 739 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 774 863</b>	<b>3 739 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 148	4 898
Kortsiktig fordring på morselskap	7	3 014 750	2 264 750
Andre kortsiktige fordringer		17 029	15 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 032 927</b>	<b>2 285 314</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 184 433	1 040 174
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 184 433</b>	<b>1 040 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 074	728 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 074</b>	<b>728 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 600 434</b>	<b>4 053 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 375 297</b>	<b>7 793 807</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 726 989	7 155 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 726 989</b>	<b>7 155 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 826 989</b>	<b>7 255 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	192 133	186 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 133</b>	<b>186 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 133</b>	<b>186 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			720
Betalbar skatt	5	154 282	162 008
Skyldig offentlige avgifter		193 893	181 614
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 175</b>	<b>352 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>548 308</b>	<b>538 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 375 297</b>	<b>7 793 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKAARBREVIK & ISAKSEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 037 978  
RIUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 173 652	1 150 144
Annen driftsinntekt		28 861	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 202 513</b>	<b>1 150 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	115 070	99 570
Annen driftskostnad	2	359 318	312 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 388</b>	<b>412 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 125</b>	<b>738 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 998	23 300
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			156 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 998</b>	<b>180 199</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 185	
Annen rentekostnad			374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 185</b>	<b>374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 813</b>	<b>179 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 938</b>	<b>917 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 403	162 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 535</b>	<b>755 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 535</b>	<b>755 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 535</b>	<b>755 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 535</b>	<b>755 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 535	755 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 535</b>	<b>755 064</b>



Organisasjonsnr: 989 037 978  
RIUS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		3 147 363	3 239 933
Tomter		500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		127 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 774 863</b>	<b>3 739 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 774 863</b>	<b>3 739 933</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	1 148	4 898
Kortsiktig fordring på morselskap	7	3 014 750	2 264 750
Andre kortsiktige fordringer		17 029	15 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 032 927</b>	<b>2 285 314</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	1 184 433	1 040 174
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 184 433</b>	<b>1 040 174</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 074	728 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 074</b>	<b>728 386</b>

**Sum omløpsmidler** **4 600 434** **4 053 874**

**SUM EIENDELER** **8 375 297** **7 793 807**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	7 726 989	7 155 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 726 989</b>	<b>7 155 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 826 989</b>	<b>7 255 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	192 133	186 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 133</b>	<b>186 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 133</b>	<b>186 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			720
Betalbar skatt	5	154 282	162 008
Skyldig offentlige avgifter		193 893	181 614
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 175</b>	<b>352 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>548 308</b>	<b>538 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 375 297</b>	<b>7 793 807</b>



Organisasjonsnr: 989 037 978  
RIUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Rius Eiendom AS**

Org nr. 989 037 978



<b>Resultatregnskap</b>			
Rius Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	<b>1</b>	1 173 652	1 150 144
Annen driftsinntekt		28 861	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 202 513</b>	<b>1 150 144</b>
Ordinære avskrivninger	<b>6</b>	115 070	99 570
Annen driftskostnad	<b>2</b>	359 318	312 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>474 388</b>	<b>412 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 125</b>	<b>738 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 998	23 300
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	156 899
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 185	0
Annen rentekostnad		0	374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 813</b>	<b>179 825</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		731 938	917 867
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>5</b>	160 403	162 803
<b>Årsresultat</b>		<b>571 535</b>	<b>755 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 535	755 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>571 535</b>	<b>755 064</b>



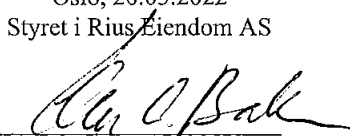
<b>Balanse</b>			
Rius Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		3 147 363	3 239 933
Tomter		500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 774 863</b>	<b>3 739 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 774 863</b>	<b>3 739 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>1</b>	1 148	4 898
Kortsiktig fordring på morselskap	<b>7</b>	3 014 750	2 264 750
Andre kortsiktige fordringer		17 029	15 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 032 927</b>	<b>2 285 314</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	<b>1</b>	1 184 433	1 040 174
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 184 433</b>	<b>1 040 174</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 074	728 386
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>383 074</b>	<b>728 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 600 434</b>	<b>4 053 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 375 297</b>	<b>7 793 807</b>

**Balanse**

## Rius Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>7 726 989</u>	<u>7 155 453</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 726 989</u>	<u>7 155 453</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>7 826 989</u>	<u>7 255 453</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>192 133</u>	<u>186 012</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>192 133</u>	<u>186 012</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	720
Betalbar skatt	5	154 282	162 008
Skyldig offentlige avgifter		193 893	181 614
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>356 175</u>	<u>352 342</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>548 308</u>	<u>538 354</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 375 297</u>	<u>7 793 807</u>

Oslo, 20.05.2022  
Styret i Rius Eiendom AS

  
Ellen Andrea Bakke  
styreleder/daglig leder



## Rius Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Aksjer

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i børsnoterte selskaper er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien ved årsskiftet (børskursen).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Rius Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke opprettet en slik ordning.

##### Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Rius Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebnor As	100	100,0	100,0

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	7 155 453	7 255 453
Årets resultat	0	571 535	571 535
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 726 989</b>	<b>7 826 989</b>



## Rius Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 282	162 008
Endring i utsatt skatt	6 121	795
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 403</b>	<b>162 803</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	731 938	917 867
Permanente forskjeller	-2 838	-177 854
Endring i midlertidige forskjeller	-27 821	-3 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>701 280</b>	<b>736 399</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 282	162 008
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>154 282</b>	<b>162 008</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	873 331	845 510	-27 821
<b>Sum</b>	<b>873 331</b>	<b>845 510</b>	<b>-27 821</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>873 331</b>	<b>845 510</b>	<b>-27 821</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>192 133</b>	<b>186 012</b>	<b>-6 121</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 628 483	28 000	500 000	5 156 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		150 000		150 000
- Avgang i året		28 000		28 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 628 483</b>	<b>150 000</b>	<b>500 000</b>	<b>5 278 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 481 120	22 500		1 503 620
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 147 363</b>	<b>127 500</b>	<b>500 000</b>	<b>3 774 863</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 570	22 500		115 070
Økonomisk levetid	50 år	5 år		



**Rius Eiendom AS**

**Noter 2021**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Fordringer</b>		
Morselskap	3 014 750	2 264 750
<b>Sum</b>	<u>3 014 750</u>	<u>2 264 750</u>