



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristine Bonnevis vei 16  
0592 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRETE RØED  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		930 065	879 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 065</b>	<b>879 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	438 590	289 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		950 776	357 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 366</b>	<b>646 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 301</b>	<b>233 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 779	9 272
Annen finansinntekt		4 273	4 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 052</b>	<b>13 309</b>
Annen rentekostnad		227 319	174 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 319</b>	<b>174 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 267</b>	<b>-161 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-663 568</b>	<b>71 487</b>
Skattekostnad på resultat	3		15 862
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-663 568</b>	<b>55 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-663 568</b>	<b>55 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-663 568</b>	<b>55 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-663 568	55 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-663 568</b>	<b>55 625</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 319 200	5 319 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 319 200</b>	<b>5 319 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 319 200</b>	<b>5 319 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 085	22 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 085</b>	<b>22 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 112	601 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 112</b>	<b>601 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 197</b>	<b>623 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 140 397</b>	<b>5 942 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 352 347	688 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 352 347</b>	<b>-688 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 247 653</b>	<b>2 911 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 682 095	2 682 095
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 682 095</b>	<b>2 682 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 682 095</b>	<b>2 682 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		15 862
Skyldig offentlige avgifter			32 265
Kortsiktig konserngjeld		156 074	146 184
Annen kortsiktig gjeld		54 575	154 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 649</b>	<b>349 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 892 744</b>	<b>3 031 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 140 397</b>	<b>5 942 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristine Bonnevis vei 16  
0592 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRETE RØED  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 700 448  
GARBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		930 065	879 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 065</b>	<b>879 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	438 590	289 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		950 776	357 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 366</b>	<b>646 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 301</b>	<b>233 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 779	9 272
Annen finansinntekt		4 273	4 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 052</b>	<b>13 309</b>
Annen rentekostnad		227 319	174 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 319</b>	<b>174 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 267</b>	<b>-161 523</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-663 568</b>	<b>71 487</b>
Skattekostnad på resultat	3		15 862
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-663 568</b>	<b>55 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-663 568</b>	<b>55 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-663 568</b>	<b>55 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-663 568	55 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-663 568</b>	<b>55 625</b>



Organisasjonsnr: 989 700 448  
GARBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 319 200	5 319 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 319 200	5 319 200
Sum anleggsmidler		5 319 200	5 319 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 085	22 241
Sum fordringer		26 085	22 241
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		795 112	601 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 112	601 122
Sum omløpsmidler		821 197	623 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 140 397</b>	<b>5 942 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 352 347	688 779
Sum opptjent egenkapital		-1 352 347	-688 779
Sum egenkapital	4	2 247 653	2 911 221



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 682 095	2 682 095
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 682 095</b>	<b>2 682 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 682 095</b>	<b>2 682 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		15 862
Skyldig offentlige avgifter			32 265
Kortsiktig konserngjeld		156 074	146 184
Annen kortsiktig gjeld		54 575	154 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 649</b>	<b>349 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 892 744</b>	<b>3 031 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 140 397</b>	<b>5 942 563</b>



Organisasjonsnr: 989 700 448  
GARBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**GARBO EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 700 448



## RESULTATREGNSKAP

### GARBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		930 065	879 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 065</b>	<b>879 900</b>
Lønnskostnad	1	438 590	289 655
Annen driftskostnad		950 776	357 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 389 366</b>	<b>646 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 301</b>	<b>233 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 779	9 272
Annen finansinntekt		4 273	4 037
Annen rentekostnad		227 319	174 832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 267</b>	<b>-161 523</b>
Resultat før skattekostnad		-663 568	71 487
Skattekostnad på resultat	3	0	15 862
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-663 568</b>	<b>55 625</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	55 625
Overført til udekket tap		663 568	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-663 568</b>	<b>55 625</b>



### BALANSE

#### GARBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 319 200	5 319 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 319 200</b>	<b>5 319 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 319 200</b>	<b>5 319 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 085	22 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 085</b>	<b>22 241</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 112	601 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 197</b>	<b>623 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 140 397</b>	<b>5 942 563</b>



## BALANSE

### GARBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 352 347	-688 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 352 347</b>	<b>-688 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 247 653</b>	<b>2 911 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 682 095	2 682 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 682 095</b>	<b>2 682 095</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	15 862
Skyldig offentlige avgifter		0	32 265
Konserngjeld		156 074	146 184
Annen kortsiktig gjeld		54 575	154 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 649</b>	<b>349 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 892 744</b>	<b>3 031 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 140 397</b>	<b>5 942 563</b>

Gejttum  
Styret i GARBO EIENDOM AS

---

GRETE RØED  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter opptjening og i samsvar med leieavtaler.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	388 782	258 253
Arbeidsgiveravgift	54 200	35 794
Andre ytelser	-4 392	-4 392
<b>Sum</b>	<b>438 590</b>	<b>289 655</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 319 200	5 319 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 319 200</b>	<b>5 319 200</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 319 200</b>	<b>5 319 200</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 862
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>15 862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-663 568	71 487
Permanente forskjeller	303	614
Endring i midlertidige forskjeller	-212 768	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-876 033</b>	<b>72 101</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 862
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>15 862</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	212 768	0	-212 768
<b>Sum</b>	<b>212 768</b>	<b>0</b>	<b>-212 768</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-876 033	0	876 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	663 265	0	-663 265
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 600 000	0	-744 404	2 855 596
Årets resultat				-663 568	-663 568
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 407 972</b>	<b>2 192 028</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GARBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRETE RØED	2 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GRETE RØED	daglig leder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 682 095	2 682 095
<b>Sum</b>	<b>3 682 095</b>	<b>2 682 095</b>

### Pantsatte eiendeler:

Bygninger	5 319 200	5 319 200
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 319 200</b>	<b>5 319 200</b>

### Lån fra nærstående

Lån fra aksjonær	0	93 014
Gjeld til aksjonær er renteberegnet med	2 374	472