



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO-EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Flemming Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 045 000	480 000
Sum inntekter		1 045 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 142	304 473
Annen driftskostnad		63 794	2 819 749
Sum kostnader		227 936	3 124 222
Driftsresultat		817 064	-2 644 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	1 023
Sum finansinntekter		671	1 023
Annen rentekostnad		771 067	664 420
Sum finanskostnader		771 067	664 420
Netto finans		-770 396	-663 397
Ordinært resultat før skattekostnad		46 668	-3 307 619
Skattekostnad på resultat		10 267	-727 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 401	-2 579 942
Årsresultat		36 401	-2 579 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 401	-2 579 942
Totalresultat		36 401	-2 579 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 401	-2 579 942
Sum overføringer og disponeringer		36 401	-2 579 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		740 694	750 961
Sum immaterielle eiendeler		740 694	750 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 611 599	7 771 454
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	4 288
Sum varige driftsmidler	2	7 611 600	7 775 742
Sum anleggsmidler		8 352 294	8 526 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		834 203	1 805 166
Sum fordringer		834 203	1 805 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 731	146 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 731	146 373
Sum omløpsmidler		904 934	1 951 539
SUM EIENDELER		9 257 228	10 478 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		300 304	300 304
Sum innskutt egenkapital		330 304	330 304
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 009 771	2 046 172
Sum opptjent egenkapital		-2 009 771	-2 046 172
Sum egenkapital		-1 679 467	-1 715 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 588 542	10 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 588 542	10 700 000
Sum langsiktig gjeld		10 588 542	10 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			337 500
Annen kortsiktig gjeld		348 153	1 156 610
Sum kortsiktig gjeld		348 153	1 494 110
Sum gjeld		10 936 695	12 194 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 228	10 478 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340270

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO-EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Flemming Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 679 065
SO-EL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 045 000	480 000
Sum inntekter		1 045 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 142	304 473
Annen driftskostnad		63 794	2 819 749
Sum kostnader		227 936	3 124 222
Driftsresultat		817 064	-2 644 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	1 023
Sum finansinntekter		671	1 023
Annen rentekostnad		771 067	664 420
Sum finanskostnader		771 067	664 420
Netto finans		-770 396	-663 397
Ordinært resultat før skattekostnad		46 668	-3 307 619
Skattekostnad på resultat		10 267	-727 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 401	-2 579 942
Årsresultat		36 401	-2 579 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 401	-2 579 942
Totalresultat		36 401	-2 579 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 401	-2 579 942
Sum overføringer og disponeringer		36 401	-2 579 942



Organisasjonsnr: 918 679 065
SO-EL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		740 694	750 961
Sum immaterielle eiendeler		740 694	750 961

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 611 599	7 771 454
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1	4 288
Sum varige driftsmidler	2	7 611 600	7 775 742

Sum anleggsmidler		8 352 294	8 526 703
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		834 203	1 805 166
Sum fordringer		834 203	1 805 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 731	146 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 731	146 373

Sum omløpsmidler		904 934	1 951 539
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 257 228	10 478 241
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		300 304	300 304
Sum innskutt egenkapital		330 304	330 304

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2 009 771	2 046 172
Sum opptjent egenkapital	-2 009 771	-2 046 172
Sum egenkapital	-1 679 467	-1 715 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 588 542	10 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 588 542	10 700 000
Sum langsiktig gjeld	10 588 542	10 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		337 500
Annen kortsiktig gjeld	348 153	1 156 610
Sum kortsiktig gjeld	348 153	1 494 110
Sum gjeld	10 936 695	12 194 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 257 228	10 478 241



Organisasjonsnr: 918 679 065
SO-EL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

SO-EL Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 679 065



RESULTATREGNSKAP

SO-EL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 045 000	480 000
Sum driftsinntekter		1 045 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 142	304 473
Annen driftskostnad		63 794	2 819 749
Sum driftskostnader		227 936	3 124 222
Driftsresultat		817 064	-2 644 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		671	1 023
Annen rentekostnad		771 067	664 420
Resultat av finansposter		-770 396	-663 397
Resultat før skattekostnad		46 668	-3 307 619
Skattekostnad på resultat		10 267	-727 677
Årsresultat		36 401	-2 579 942
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 401	-2 579 942
Sum overføringer		36 401	-2 579 942



BALANSE

SO-EL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		740 694	750 961
Sum immaterielle eiendeler		740 694	750 961
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 611 599	7 771 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	4 288
Sum varige driftsmidler	2	7 611 600	7 775 742
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 352 294	8 526 703
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		834 203	1 805 166
Sum fordringer		834 203	1 805 166
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 731	146 373
Sum omløpsmidler		904 934	1 951 539
Sum eiendeler		9 257 228	10 478 241



BALANSE

SO-EL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		300 304	300 304
Sum innskutt egenkapital		330 304	330 304
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 009 771	-2 046 172
Sum opptjent egenkapital		-2 009 771	-2 046 172
Sum egenkapital		-1 679 467	-1 715 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 588 542	10 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 588 542	10 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	337 500
Annen kortsiktig gjeld		348 153	1 156 610
Sum kortsiktig gjeld		348 153	1 494 110
Sum gjeld		10 936 695	12 194 110
Sum egenkapital og gjeld		9 257 228	10 478 241

19.02.2025
Styret i SO-EL Eiendom AS

Steffen Hestad Olsen
styremedlem/daglig leder

Leif Flemming Bakke
styreleder

Eivind Øia Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

SO-EL Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 324 319	57 157	10 381 477
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 324 319	57 157	10 381 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 712 720	57 158	2 769 878
= Bokført verdi 31.12.24	7 611 599	0	7 611 599
Årets ordinære avskrivninger	159 855	4 287	164 142
Økonomisk levetid	0-60 år	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Avskrivningsplanen er endret for bedre å gjenspeile virkelig verdi og levetid.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SO-EL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SO-EL Holding AS	3 000	100,0	100,0