



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE IDRETTSVEI 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 166	325 587
Sum inntekter		439 166	325 587
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	189 393	145 337
Sum kostnader		189 390	145 337
Driftsresultat		249 776	180 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 167	3 902
Sum finansinntekter		6 167	3 902
Annen rentekostnad		244 694	131 115
Sum finanskostnader		244 694	131 115
Netto finans		-238 527	-127 214
Ordinært resultat før skattekostnad		11 246	53 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 246	53 037
Årsresultat		11 249	53 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 249	53 036
Sum overføringer og disponeringer		11 249	53 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 334 525	10 250 000
Sum varige driftsmidler	5	10 334 525	10 250 000
Sum anleggsmidler		10 334 525	10 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 997	15 310
Sum fordringer		40 997	15 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 582	111 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 582	111 468
Sum omløpsmidler		53 579	126 777
SUM EIENDELER		10 388 104	10 376 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 470	61 221
Sum opptjent egenkapital		72 470	61 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	132 470	121 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 125 000	5 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 125 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 276	4 476
Annen kortsiktig gjeld		2 359	1 081
Sum kortsiktig gjeld		5 634	5 557
Sum gjeld		10 255 634	10 255 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 388 104	10 376 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 250 000	10 250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420079

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 861 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE IDRETTSVEI 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 919 861 681
NEDRE IDRETTSVEI 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 166	325 587
Sum inntekter		439 166	325 587
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	189 393	145 337
Sum kostnader		189 390	145 337
Driftsresultat		249 776	180 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 167	3 902
Sum finansinntekter		6 167	3 902
Annen rentekostnad		244 694	131 115
Sum finanskostnader		244 694	131 115
Netto finans		-238 527	-127 214
Ordinært resultat før skattekostnad		11 246	53 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 246	53 037
Årsresultat		11 249	53 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 249	53 036
Sum overføringer og disponeringer		11 249	53 036



Organisasjonsnr: 919 861 681
NEDRE IDRETTSVEI 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 334 525	10 250 000
Sum varige driftsmidler	5	10 334 525	10 250 000

Sum anleggsmidler		10 334 525	10 250 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 997	15 310
Sum fordringer		40 997	15 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	12 582	111 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 582	111 468

Sum omløpsmidler		53 579	126 777
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		10 388 104	10 376 777
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		72 470	61 221
Sum opptjent egenkapital		72 470	61 221

Sum egenkapital	7	132 470	121 221
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	9	5 125 000	5 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 125 000	5 125 000



Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 276	4 476
Annen kortsiktig gjeld		2 359	1 081
Sum kortsiktig gjeld		5 634	5 557
Sum gjeld		10 255 634	10 255 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 388 104	10 376 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 250 000	10 250 000



Organisasjonsnr: 919 861 681
NEDRE IDRETTSVEI 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nedre Idrettsvei 17 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Idrettsvei 17 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Nedre Idrettsvei 17 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		194 472	194 472	194 472	194 472
IN andel renter og avdrag		244 694	131 115	205 000	307 640
Sum inntekter		439 166	325 587	399 472	502 112
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	4 013	3 013	3 200	4 500
Forretningsførerhonorar		36 936	36 000	37 500	41 200
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	2	16 578	0	0	10 000
Kabel-tv/internett		39 199	36 050	38 000	39 200
Forsikringer	3	15 921	14 898	15 600	16 900
Kommunale avgifter		67 717	50 268	53 100	73 400
Festeavgift		1 301	1 301	1 300	1 300
Kontorrekvisita, trykksaker		276	229	1 000	1 000
Telefon og porto		68	104	800	800
Andre driftskostnader	4	4 984	1 074	1 200	1 200
Sum kostnader		189 390	145 337	154 100	191 900
DRIFTSRESULTAT		249 776	180 250	245 372	310 212
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		6 167	3 902	0	1 000
Rentekostnader		244 694	131 115	205 500	308 140
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-238 527	-127 214	-205 500	-307 140
RESULTAT		11 249	53 036	39 872	3 072
Overført til egenkapital		11 249	53 036	0	0



Balanse 2023 Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		10 334 525	10 250 000
Sum varige driftsmidler	5	10 334 525	10 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 334 525	10 250 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		29 038	3 928
Periodisering kostnader		11 959	11 382
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	12 582	111 468
Sum omløpsmidler		53 579	126 777
SUM EIENDELER		10 388 104	10 376 777



Balanse 2023 Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		72 470	61 221
Sum egenkapital	7	132 470	121 221
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	5 125 000	5 125 000
Borettsinnskudd	9	5 125 000	5 125 000
Sum langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		9	18
Leverandørgjeld		3 267	4 458
Påløpte renter		2 359	1 081
Sum kortsiktig gjeld		5 634	5 557
Sum gjeld		10 255 634	10 255 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 388 104	10 376 777
Pantstillelser	10	10 250 000	10 250 000

Nedre Idrettsvei 17 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger John Håkonsen
Styreleder

Lars Petter Falch Larsen
Styremedlem

Roger Ditlefsen
Styremedlem



Noter Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 013	3 013
Sum	4 013	3 013

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

174 Nedre Idrettsvei 17 borettslag



Noter Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	16 578	0
Sum	16 578	0

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	15 921	14 898
Sum	15 921	14 898

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 077	1 074
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	3 906	0
Sum	4 984	1 074

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	10 250 000	10 250 000			10 250 000	2018
Sykkelboder og platter	84 525		84 525		84 525	2023
Sum varige driftsmidler	10 334 525	10 250 000	84 525		10 334 525	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.92.19651	12 582	111 468
Sum	12 582	111 468

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	61 221	8 184
Årets resultat	11 249	53 036
Sum egenkapital pr. 31.12.	132 470	121 221

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.

174 Nedre Idrettsvei 17 borettslag



Noter Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12135849942
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	5 125 000
Lånesaldo 01.01:	5 125 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 125 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 058 840

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135849942	1	1 200 000	1 200 000
	1	850 000	850 000
	1	825 000	825 000
	1	800 000	800 000
	1	750 000	750 000
	1	700 000	700 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135849942 har første avdrag 30.06.2028 med kr 32 607	1	1 200 000	1 272
	1	850 000	901
	1	825 000	875
	1	800 000	848
	1	750 000	795
	1	700 000	742

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	5 125 000	5 125 000
Sum	5 125 000	5 125 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 250 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 250 000,- pr. 31.12.

174 Nedre Idrettsvei 17 borettslag



Noter Nedre Idrettsvei 17 borettslag orgnr: 919 861 681

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	121 221	68 184
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	11 249	53 036
Påkostninger	-84 525	0
B. Årets endring disponible midler	-73 276	53 036
C. Disponible midler	47 945	121 221
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	53 579	126 777
Kortsiktig gjeld	-5 634	-5 557
Disponible midler	47 945	121 221

174 Nedre Idrettsvei 17 borettslag



Resultat og balanse med noter for Nedre Idrettsvei 17 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Idrettsvei 17 borettslag

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Lars Petter Falch Larsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Roger Ditlefsen (sign.)	11.04.2024