



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 862 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS CHRISTIESGATE 34  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Per Fredrik Almqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 937 946	1 887 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 937 946</b>	<b>1 887 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	46 899	142 198
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 075 021	1 070 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 920</b>	<b>1 212 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 026</b>	<b>675 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	147 735	49 245
Annen renteinntekt	7	1 177	5 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 912</b>	<b>54 517</b>
Annen rentekostnad	8	190 973	237 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 061</b>	<b>-183 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 061</b>	<b>-183 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>773 965</b>	<b>491 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 965</b>	<b>491 987</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>773 965</b>	<b>491 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		300 971	300 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 971</b>	<b>300 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>303 471</b>	<b>303 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 756
Andre fordringer	12	338 426	438 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 426</b>	<b>446 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 085 495	664 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 495</b>	<b>664 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 423 920</b>	<b>1 111 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 391</b>	<b>1 414 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	115 500	115 500



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 500</b>	<b>115 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-9 032 146	-9 806 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 032 146</b>	<b>-9 806 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-8 916 645</b>	<b>-9 690 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 814 775	7 524 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 642 253	3 309 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 457 028</b>	<b>10 833 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 457 028</b>	<b>10 833 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 043	222 215
Skyldige offentlige avgifter		9	2 658
Annen kortsiktig gjeld		52 957	46 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 009</b>	<b>271 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 644 036</b>	<b>11 105 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 391</b>	<b>1 414 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 862 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS CHRISTIESGATE 34  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Per Fredrik Almqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 930 862 223  
AS CHRISTIESGATE 34

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 937 946	1 887 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 937 946</b>	<b>1 887 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	46 899	142 198
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 075 021	1 070 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 920</b>	<b>1 212 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 026</b>	<b>675 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	147 735	49 245
Annen renteinntekt	7	1 177	5 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 912</b>	<b>54 517</b>
Annen rentekostnad	8	190 973	237 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 061</b>	<b>-183 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 061</b>	<b>-183 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>773 965</b>	<b>491 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 965</b>	<b>491 987</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>773 965</b>	<b>491 986</b>



Organisasjonsnr: 930 862 223  
AS CHRISTIESGATE 34

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		300 971	300 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 971</b>	<b>300 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>303 471</b>	<b>303 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 756
Andre fordringer	12	338 426	438 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 426</b>	<b>446 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 085 495	664 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 495</b>	<b>664 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 423 920</b>	<b>1 111 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 391</b>	<b>1 414 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	115 500	115 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 500</b>	<b>115 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-9 032 146	-9 806 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 032 146</b>	<b>-9 806 111</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-8 916 645</b>	<b>-9 690 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 814 775	7 524 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 642 253	3 309 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 457 028</b>	<b>10 833 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 457 028</b>	<b>10 833 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 043	222 215
Skyldige offentlige avgifter		9	2 658
Annen kortsiktig gjeld		52 957	46 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 009</b>	<b>271 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 644 036</b>	<b>11 105 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 391</b>	<b>1 414 576</b>



Organisasjonsnr: 930 862 223  
AS CHRISTIESGATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 937 946	1 887 931	1 808 727	1 859 456
<b>Sum</b>		<b>1 937 946</b>	<b>1 887 931</b>	<b>1 808 727</b>	<b>1 859 456</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 937 946</b>	<b>1 887 931</b>	<b>1 808 727</b>	<b>1 859 456</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	86 267	86 789	86 500	89 025
Lønn og honorarer	3	46 899	142 198	41 076	55 076
Vedlikehold	4	58 863	53 296	218 000	735 000
Eksterne tjenester	5	131 991	23 338	85 600	104 001
Kabel-tv og bredbånd		211 342	209 969	213 810	213 140
Forsikring		153 539	220 314	221 522	126 384
Kommunale avgifter		315 672	292 350	316 570	319 270
Brensel og strøm		77 491	100 921	103 000	105 000
Andre driftsutgifter	6	39 856	83 398	58 500	64 000
<b>Sum</b>		<b>1 121 920</b>	<b>1 212 573</b>	<b>1 344 578</b>	<b>1 810 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 026</b>	<b>675 358</b>	<b>464 149</b>	<b>48 560</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	2	147 735	49 245	0	0
Renteinntekter	7	1 177	5 272	0	0
Rentekostnad	8	190 973	237 888	236 106	157 450
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-42 061</b>	<b>-183 371</b>	<b>-236 106</b>	<b>-157 450</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>773 965</b>	<b>491 986</b>	<b>228 043</b>	<b>-108 890</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-376 628	-348 974	-268 974	-266 150
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>397 338</b>	<b>143 012</b>	<b>-40 931</b>	<b>-375 040</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		300 971	300 971
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	11	2 500	2 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>303 471</b>	<b>303 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 624
Andre leierestanser		0	132
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	338 622	435 332
Andre fordringer		0	3 290
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 077 988	655 855
Innestående på særvilkår	15	7 507	8 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 423 920</b>	<b>1 111 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 727 391</b>	<b>1 414 576</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	115 500	115 500
Annen egenkapital 1.1		-9 806 111	-10 298 097
Årets resultat	9	773 965	491 986
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-8 916 645</b>	<b>-9 690 611</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	6 814 775	7 524 000
IN-innbetalinger	10	3 642 253	3 309 656
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 457 028</b>	<b>10 833 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 226	16 357
Leverandørgjeld		134 043	222 215
Skyldig off. myndigheter		9	2 658
Påløpne renter		12 268	20 367
Annen kortsiktig gjeld		26 463	9 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 009</b>	<b>271 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 644 036</b>	<b>11 105 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 727 391</b>	<b>1 414 576</b>

Oslo 31.12.20  
Styret i AS Christiesgate 34

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Per Fredrik Almqvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Winge Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Houeland  
Styremedlem

**66 AS Christiesgate 34**



## Noter 66 AS Christiesgate 34

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 354 356	1 289 856	1 289 847	1 422 056
3605 Leieinntekter fellesarealer	13 800	13 800	13 800	13 800
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	191 005	237 872	236 106	157 450
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	261 382	252 828	268 974	266 150
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	117 403	93 575	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 937 946</b>	<b>1 887 931</b>	<b>1 808 727</b>	<b>1 859 456</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 625
Forretningsførerhonorar	78 984	79 756	79 000	81 400
Aksjeutbytte fra OBF	-147 735	-49 245	0	0
Annen regnskapsførsel	1 908	1 908	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>-61 468</b>	<b>37 544</b>	<b>86 500</b>	<b>89 025</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 66 AS Christiesgate 34

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	36 000	36 000	36 000	50 000
Lønn og feriepenger	0	81 959	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 076	20 182	5 076	5 076
Yrkesskadeforsikring	5 823	4 056	0	0
<b>Sum</b>	<b>46 899</b>	<b>142 198</b>	<b>41 076</b>	<b>55 076</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktige til og ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	3 750	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	0	225 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	20 208	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	6 004	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	2 519	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	0	280 000
6617 Vedlikehold uteområder	5 490	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	218 000	0
6619 Vedlikehold vaskeri	3 620	0	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	0	0	230 000
6632 Brannsikring	6 597	35 625	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	7 054	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 975	7 917	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	2 400	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>58 863</b>	<b>53 296</b>	<b>218 000</b>	<b>735 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 000	7 000	7 000	7 000
6730 Teknisk rådgivning	37 703	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	28 000	0	33 600	43 301
6761 Renholdstjenester	51 500	0	30 000	38 700
6762 Snørydding, salt og sand	6 188	5 875	10 000	10 000
6763 Ekstra renovasjon	1 600	2 963	5 000	5 000
6790 Andre fremmede tjenester	0	7 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>131 991</b>	<b>23 338</b>	<b>85 600</b>	<b>104 001</b>



## Noter 66 AS Christiesgate 34

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 000	9 540	8 500	9 000
6825 Kopiering	1 024	890	0	0
6940 Porto	1 816	4 219	0	0
7101 Reisegodtgjørelse oppg.pl. m/aga	0	25 179	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 590	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 132	4 045	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	4 760	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	10 318	3 266	0	0
7790 Andre driftskostnader	140	855	40 000	40 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 243	668	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 074	26 386	10 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>39 856</b>	<b>83 398</b>	<b>58 500</b>	<b>64 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 289	4 907	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-111	365	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 177</b>	<b>5 272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 1212.48.59113	190 973	237 888	236 106	157 450
<b>Sum</b>	<b>190 973</b>	<b>237 888</b>	<b>236 106</b>	<b>157 450</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>839 574</b>	<b>696 562</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	773 965	491 986
Avdrag langsiktig lån	-709 225	-749 840
Annen langsiktig gjeld	332 597	400 866
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>397 338</b>	<b>143 012</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 236 912</b>	<b>839 574</b>



## Noter 66 AS Christiesgate 34

### Note 10 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12124859113</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	01.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 524 000
Avdrag i perioden:	709 225
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 814 775</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 450 049
Andelssaldo 01.01:	3 309 656
Innbetalt IN i perioden:	450 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	117 403
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 642 253</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>10 457 028</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124859113	3	361 729	1 085 187
	5	351 587	1 757 935
	7	262 000	1 834 000
	7	225 095	1 575 665
	1	186 875	186 875
	1	171 707	171 707
	1	163 961	163 961
	1	25 095	25 095
	1	14 344	14 344

### Kommentarer til lån

Pantelånet er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr 300 971

### Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



## Noter 66 AS Christiesgate 34

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	213 142	219 633
1742 Forskuddsbetalt forsikring	125 480	215 699
<b>Sum</b>	<b>338 622</b>	<b>435 332</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

### Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen kr 115 500 er fordelt på 1 155 aksjer a kr 100.

### Note 15 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 7.507,- bundne skattetrekkmidler.



Resultat og balanse med noter for AS Christiesgate 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Christiesgate 34**

Styreleder	Johan Per Fredrik Almqvist (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Ida Winge Andersen (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Camilla Houeland (sign.)	09.06.2021



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christiesgate 34 AS

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiesgate 34 AS som viser et overskudd på kr.773.965. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor