



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØYVEGEN 579 AS
Forretningsadresse: Fågjerdet 27
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 589	54 028
Annen driftsinntekt		457 389	431 334
Sum inntekter		480 978	485 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	40 700	40 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		127 723	197 187
Sum kostnader		168 423	237 887
Driftsresultat		312 555	247 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 795	12 375
Sum finansinntekter		14 795	12 375
Annen rentekostnad		1 430	400
Sum finanskostnader		1 430	400
Netto finans		13 365	11 975
Resultat før skattekostnad		325 920	259 450
Skattekostnad på resultat	4	73 422	53 363
Årsresultat	5	252 498	206 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 498	206 087
Totalresultat		252 498	206 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført til annen egenkapital		252 498	6 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		252 498	206 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		579 000	614 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 300	28 400
Sum varige driftsmidler	3	602 300	643 000
Sum anleggsmidler		602 300	643 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		594 709	297 206
Andre kortsiktige fordringer		23 675	21 590
Sum fordringer		618 384	318 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		159 066	350 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 066	350 730
Sum omløpsmidler		777 450	669 526
SUM EIENDELER		1 379 750	1 312 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	821 736	821 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		921 736	921 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	355 758	103 261
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		355 758	103 261
Sum egenkapital		1 277 494	1 024 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 008
Sum avsetninger for forpliktelser			2 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 611	14 531
Betalbar skatt	4	75 430	51 355
Skyldig offentlige avgifter		15 214	19 635
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		102 255	285 521
Sum gjeld		102 255	287 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 750	1 312 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403943

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 962 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØYVEGEN 579 AS
Forretningsadresse: Fåggjerdet 27
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 962 025
FINNØYVEGEN 579 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 589	54 028
Annen driftsinntekt		457 389	431 334
Sum inntekter		480 978	485 362
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	40 700	40 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		127 723	197 187
Sum kostnader		168 423	237 887
Driftsresultat		312 555	247 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 795	12 375
Sum finansinntekter		14 795	12 375
Annen rentekostnad		1 430	400
Sum finanskostnader		1 430	400
Netto finans		13 365	11 975
Resultat før skattekostnad		325 920	259 450
Skattekostnad på resultat	4	73 422	53 363
Årsresultat	5	252 498	206 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 498	206 087
Totalresultat		252 498	206 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført til annen egenkapital		252 498	6 087
Sum overføringer og disponeringer		252 498	206 087



Organisasjonsnr: 920 962 025
FINNØYVEGEN 579 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 579 000 614 600

Driftsløsøre, inventar o.

a utstyr 23 300 28 400

Sum varige driftsmidler 3 602 300 643 000

Sum anleggsmidler 602 300 643 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 594 709 297 206

Andre kortsiktige

fordringer 23 675 21 590

Sum fordringer 618 384 318 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 159 066 350 730

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 159 066 350 730

Sum omløpsmidler 777 450 669 526

SUM EIENDELER 1 379 750 1 312 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5 821 736 821 736

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 921 736 921 736

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 355 758 103 261

Udisponert resultat 5

Udekket tap 5



Sum opptjent egenkapital	355 758	103 261
Sum egenkapital	1 277 494	1 024 997
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	2 008
Sum avsetninger for forpliktelses		2 008
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		2 008
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 611	14 531
Betalbar skatt	75 430	51 355
Skyldig offentlige avgifter	15 214	19 635
Utbytte		200 000
Sum kortsiktig gjeld	102 255	285 521
Sum gjeld	102 255	287 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 379 750	1 312 526



Organisasjonsnr: 920 962 025
FINNØYVEGEN 579 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Finnøyvegen 579 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 962 025



BankID Qualified Signing
Vargervik, Linda
2026-04-27


BankID Qualified Signing
Landa, Jon
2026-04-27


RESULTATREGNSKAP

FINNØYVEGEN 579 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		23 589	54 028
Annen driftsinntekt		457 389	431 334
Sum driftsinntekter		480 978	485 362
Avskrivning av driftsmidler	3	-40 700	-40 700
Annen driftskostnad		-127 723	-197 187
Sum driftskostnader		-168 423	-237 887
Driftsresultat		312 555	247 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 795	12 375
Annen rentekostnad		-1 430	-400
Resultat av finansposter		13 365	11 975
Resultat før skattekostnad		325 920	259 450
Skattekostnad på resultat	4	-73 422	-53 363
Årsresultat	5	252 498	206 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Overført til annen egenkapital		252 498	6 087
Sum overføringer		252 498	206 087



 BankID Qualified Signing
Vargervik, Linda
2026-04-27

 BankID Qualified Signing
Landa, Jon
2026-04-27

BALANSE

FINNØYVEGEN 579 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		579 000	614 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 300	28 400
Sum varige driftsmidler	3	602 300	643 000
Sum anleggsmidler		602 300	643 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		594 709	297 206
Andre kortsiktige fordringer		23 675	21 590
Sum fordringer		618 384	318 796
Bankinnskudd		159 066	350 730
Sum omløpsmidler		777 450	669 526
Sum eiendeler		1 379 750	1 312 526



BankID Qualified Signing
Vargervik, Linda
2026-04-27

BankID Qualified Signing
Landa, Jon
2026-04-27

BALANSE

FINNØYVEGEN 579 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	821 736	821 736
Sum innskutt egenkapital		921 736	921 736
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	355 758	103 261
Sum opptjent egenkapital		355 758	103 261
Sum egenkapital		1 277 494	1 024 997
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	2 008
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 611	14 531
Betalbar skatt	4	75 430	51 355
Skyldig offentlige avgifter		15 214	19 635
Utbytte		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		102 255	285 521
Sum gjeld		102 255	287 529
Sum egenkapital og gjeld		1 379 750	1 312 526

Finnøy, 27.04.2026
Styret i Finnøyvegen 579 AS

Jon Landa
Styreleder

Linda Vargervik
Styremedlem



FINNØYVEGEN 579 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



FINNØYVEGEN 579 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Finnøyvegen 579 AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

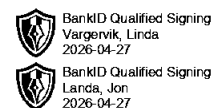
Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	862 787	51 600	914 387
Anskaffelseskost 31.12.25	862 787	51 600	914 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	283 787	28 300	312 087
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	283 787	28 300	312 087
Bokført verdi 31.12.25	579 000	23 300	602 300
Årets ordinære avskrivninger	35 600	5 100	40 700
Økonomisk levetid	20 år	10 år	



FINNØYVEGEN 579 AS



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	73 422	51 355	
Endring i utsatt skatt	0	2 008	
Sum skattekostnad	73 422	53 363	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	325 920	259 450	
Permanente forskjeller	1 061	-1 752	
Endring i midlertidige forskjeller	15 882	-7 545	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 721	
Årets skattegrunnlag	342 863	233 433	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	75 430	51 355	
Sum betalbar skatt i balansen	75 430	51 355	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-6 757	9 125	15 882
Sum	-6 757	9 125	15 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 757	0	-6 757
Sum	0	9 125	9 125
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 008	2 008

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	821 736	103 261	1 024 997
Årets resultat			252 498	252 498
Pr 31.12.2025	100 000	821 736	355 758	1 277 494



FINNØYVEGEN 579 AS

Note 6 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I FINNØYVEGEN 579 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Landa, Jon	50	50,0	50,0
Vargervik AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0