



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 487 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 234  
7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbttm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 052	700 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 052</b>	<b>700 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 434	145 434
Annen driftskostnad	2	66 790	283 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 224</b>	<b>428 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 828</b>	<b>271 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 306	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 306</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		283 328	280 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 328</b>	<b>280 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 022</b>	<b>-280 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 807</b>	<b>-8 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 677	-1 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 130</b>	<b>-6 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 130</b>	<b>-6 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 130</b>	<b>-6 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	137 130	-6 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 130</b>	<b>-6 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		28 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 752 225	5 879 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 521	48 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 782 746</b>	<b>5 928 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 782 746</b>	<b>5 956 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 088	-19 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 088</b>	<b>-19 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 000	478 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 000</b>	<b>478 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 912</b>	<b>458 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 396 658</b>	<b>6 415 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	41 096	41 096
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 526</b>	<b>35 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	172 070	34 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 070</b>	<b>34 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 596</b>	<b>70 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 503	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 503</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 391 622	5 551 791
Øvrig langsiktig gjeld	9	764 904	764 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 156 526</b>	<b>6 316 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 158 029</b>	<b>6 316 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 522
Betalbar skatt	3	8 666	
Skyldig offentlige avgifter		22 367	1 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 033</b>	<b>28 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 189 062</b>	<b>6 345 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 396 658</b>	<b>6 415 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 487 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JPK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 234  
7260 SISTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbttm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 487 068  
JPK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 052	700 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>669 052</b>	<b>700 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 434	145 434
Annen driftskostnad	2	66 790	283 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 224</b>	<b>428 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 828</b>	<b>271 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 306	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 306</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		283 328	280 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 328</b>	<b>280 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 022</b>	<b>-280 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 677	-1 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 130</b>	<b>-6 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 130</b>	<b>-6 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 130</b>	<b>-6 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	137 130	-6 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 130</b>	<b>-6 691</b>



Organisasjonsnr: 920 487 068  
JPK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		28 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 752 225	5 879 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 521	48 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 782 746</b>	<b>5 928 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 782 746</b>	<b>5 956 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 088	-19 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 088</b>	<b>-19 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 000	478 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 000</b>	<b>478 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 912</b>	<b>458 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 396 658</b>	<b>6 415 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	41 096	41 096
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 526</b>	<b>35 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	172 070	34 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 070</b>	<b>34 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 596</b>	<b>70 467</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 503	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 503</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 391 622	5 551 791
Øvrig langsiktig gjeld	9	764 904	764 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 156 526</b>	<b>6 316 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 158 029</b>	<b>6 316 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 522
Betalbar skatt	3	8 666	
Skyldig offentlige avgifter		22 367	1 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 033</b>	<b>28 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 189 062</b>	<b>6 345 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 396 658</b>	<b>6 415 552</b>



Organisasjonsnr: 920 487 068  
JPK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jpk Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 920487068**



Jpk Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		669 052	700 395
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>669 052</b>	<b>700 395</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	145 434	145 434
Annen driftskostnad	2	66 790	283 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 224</b>	<b>428 558</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>456 828</b>	<b>271 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 306	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 306</b>	<b>188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		283 328	280 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 328</b>	<b>280 603</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(281 022)</b>	<b>(280 416)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>175 807</b>	<b>(8 579)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	38 677	(1 888)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>137 130</b>	<b>(6 691)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>137 130</b>	<b>(6 691)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	137 130	(6 691)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>137 130</b>	<b>(6 691)</b>



## Jpk Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	28 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>28 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 752 225	5 879 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 521	48 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 782 746</b>	<b>5 928 180</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 782 746</b>	<b>5 956 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(3 088)	(19 168)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(3 088)</b>	<b>(19 168)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 000	478 032
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>613 912</b>	<b>458 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 396 658</b>	<b>6 415 552</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	41 096	41 096
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 526</b>	<b>35 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	172 070	34 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 070</b>	<b>34 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>207 596</b>	<b>70 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 503	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 503</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 391 622	5 551 791
Øvrig langsiktig gjeld	9	764 904	764 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 156 526</b>	<b>6 316 695</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 158 029</b>	<b>6 316 695</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	26 522
Betalbar skatt	3	8 666	0
Skyldig offentlige avgifter		22 367	1 868
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 033</b>	<b>28 390</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 189 062</b>	<b>6 345 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 396 658</b>	<b>6 415 552</b>



Jpk Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

SISTRANDA den 30.06.2023

Ard Kevin Nordbotn  
Styreleder

Lisbeth Aarvik  
Styremedlem



Jpk Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 356 050	91 563	6 447 613
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0

Noter for Jpk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920487068



Jpk Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	6 356 050	91 563	6 447 613
Akk. av/nedskr. pr 1/1	476 704	42 729	519 433
+ Ordinære avskrivninger	127 121	18 313	145 434
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	603 825	61 042	664 866
Balansført verdi pr 31/12	5 752 225	30 521	5 782 746
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisor

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	175 807
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-81 465
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>94 341</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	54 950
<b>= Inntekt</b>	<b>39 391</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 666
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 666</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 503
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	28 508
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 677</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 666
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 666</b>

### Note 4 - Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

Grunnlag Skatt

Noter for Jpk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 920487068



## Jpk Eiendomsutvikling AS

### Noter 2022

Skattekostnad i resultatregnskapet		38 677
Resultat før skattekostnad	175 807	38 677
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

#### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	41 096	29 371	70 467
Tilført fra årsresultat	0	137 130	137 130
<b>Pr 31.12.</b>	<b>41 096</b>	<b>166 500</b>	<b>207 596</b>

#### Note 6 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 833	25 368
+ Utestående fordringer	0	-100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	54 950
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>6 833</b>	<b>-129 582</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 503</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	129 582
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>129 582</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>28 508</b>

#### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 41 096 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 096.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KN Eiendomsutvikling AS	915 781 373	21 096	51,33 %
Crili Holding AS	930 189 049	10 000	24,33 %
Ida Meland		5 000	12,17 %
Adrian Meland		5 000	12,17 %



Jpk Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 391 622 og pr 31.12. i fjor kr 5 551 791.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 391 622	5 551 791
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	5 752 225	5 879 346
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 752 225</b>	<b>5 879 346</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Langsiktig lån er i sin helhet til eiere. Lånet er gitt uten sikkerhet og renteberegnes ikke.