



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørndalen allé 51
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	25 000
Sum inntekter		0	25 000
Kostnader			
Varekostnad		0	232 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 195	114 060
Annen driftskostnad		169 026	205 399
Sum kostnader		288 221	551 459
Driftsresultat		-288 221	-526 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		473 460	0
Sum finanskostnader		-473 460	0
Netto finans		-473 460	0
Resultat før skattekostnad		-761 681	-526 459
Skattekostnad	2	466 880	-466 880
Årsresultat		-1 228 561	-59 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 228 561	-59 579
Sum overføringer og disponeringer		-1 228 561	-59 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	466 880
Sum immaterielle eiendeler		0	466 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 173 603	3 610 960
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 667	91 091
Sum varige driftsmidler		7 217 270	3 702 051
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 217 270	4 168 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 788	9 068
Sum fordringer		17 788	9 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 059	65 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 059	65 406
Sum omløpsmidler		57 847	74 474
SUM EIENDELER		7 275 117	4 243 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 763 383	1 534 822
Sum opptjent egenkapital		-2 763 383	-1 534 822
Sum egenkapital		-563 383	-1 434 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	377 940	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 554 382	5 654 382
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 322	5 654 382
Sum langsiktig gjeld		3 932 322	5 654 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 360 422	0
Leverandørgjeld		535 333	21 050
Annen kortsiktig gjeld		10 424	2 795
Sum kortsiktig gjeld		3 906 178	23 845
Sum gjeld		7 838 500	5 678 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 275 117	4 243 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347766

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørndalen allé 51
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 397 319
BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	25 000
Sum inntekter		0	25 000
Kostnader			
Varekostnad		0	232 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 195	114 060
Annen driftskostnad		169 026	205 399
Sum kostnader		288 221	551 459
Driftsresultat		-288 221	-526 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		473 460	0
Sum finanskostnader		-473 460	0
Netto finans		-473 460	0
Resultat før skattekostnad		-761 681	-526 459
Skattekostnad	2	466 880	-466 880
Årsresultat		-1 228 561	-59 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 228 561	-59 579
Sum overføringer og disponeringer		-1 228 561	-59 579



Organisasjonsnr: 912 397 319
BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	466 880
Sum immaterielle eiendeler		0	466 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 173 603	3 610 960
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 667	91 091
Sum varige driftsmidler		7 217 270	3 702 051
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 217 270	4 168 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 788	9 068
Sum fordringer		17 788	9 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 059	65 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 059	65 406
Sum omløpsmidler		57 847	74 474
SUM EIENDELER		7 275 117	4 243 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 763 383	1 534 822
Sum opptjent egenkapital		-2 763 383	-1 534 822
Sum egenkapital		-563 383	-1 434 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	377 940	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 554 382	5 654 382
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 322	5 654 382
Sum langsiktig gjeld		3 932 322	5 654 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 360 422	0
Leverandørgjeld		535 333	21 050
Annen kortsiktig gjeld		10 424	2 795
Sum kortsiktig gjeld		3 906 178	23 845
Sum gjeld		7 838 500	5 678 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 275 117	4 243 405



Organisasjonsnr: 912 397 319
BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4894719.00	4894719.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3634414.00	3634414.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
8529133.00	8529133.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1311863.00	1311863.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7217270.00	7217270.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
119195.00	119195.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS
912 397 319

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	25 000
Sum driftsinntekter		0	25 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-232 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-119 195	-114 060
Annen driftskostnad		-169 026	-205 399
Sum driftskostnader		-288 221	-551 459
Driftsresultat		-288 221	-526 459
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473 460	0
Sum finanskostnader		-473 460	0
Netto finans		-473 460	0
Resultat før skattekostnad		-761 681	-526 459
Skattekostnad	2	-466 880	466 880
Årsresultat		-1 228 561	-59 579
Overføringer			
Udekket tap		-1 228 561	-59 579
Sum overføringer		-1 228 561	-59 579



BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS
912 397 319

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	466 880
Sum immaterielle eiendeler		0	466 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 173 603	3 610 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 667	91 091
Sum varige driftsmidler		7 217 270	3 702 051
Sum anleggsmidler		7 217 270	4 168 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 788	9 068
Sum fordringer		17 788	9 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 059	65 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 059	65 406
Sum omløpsmidler		57 847	74 474
SUM EIENDELER		7 275 117	4 243 405



BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS
912 397 319

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 200 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 763 383	-1 534 822
Sum opptjent egenkapital		-2 763 383	-1 534 822
Sum egenkapital		-563 383	-1 434 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	377 940	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	3 554 382	5 654 382
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 322	5 654 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 360 422	0
Leverandørgjeld		535 333	21 050
Annen kortsiktig gjeld		10 424	2 795
Sum kortsiktig gjeld		3 906 178	23 845
Sum gjeld		7 838 500	5 678 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 275 117	4 243 405

Kristiansand, 21.03.2024

John Petter Landsverk
styrets leder

Thomas Landsverk
styremedlem / daglig leder



BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS
912 397 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS
912 397 319

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 894 719
Tilgang i året	3 634 414
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 529 133
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 311 863
Balansført verdi per 31.12.	7 217 270
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 195

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-68 590	33 870	-102 459
Fremførbart underskudd	-2 053 592	-2 917 732	864 140
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 122 182	-2 883 862	761 681
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 883 862	-2 883 862
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 122 182	0	-2 122 182
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-466 880	0	-466 880

I 2022 ble det bokført utsatt skattefordel kr 466 880,- selv om selskapet var i situasjon med udekket tap på bakgrunn av kapitalforhøyelse i 2023 på kr 2 100 000,- men siden kostnaden i 2023 har økt betydelig som følge av ombygging blir ikke skattekostnaden balansført i 2023

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	22 000	100	2 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Landsverk	22 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Forhøyet aksjekapital i 2023 med kr 2 100 000,- samt utstedt 21 000 nye aksjer med pålydende kr 100,-

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 534 822	-1 434 822
Årsresultat	0	-1 228 561	-1 228 561
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 100 000	0	2 100 000
Egenkapital 31.12.2023	2 200 000	-2 763 383	-563 383

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Innlån samt skyldig renter til aksjeeier Thomas Landsverk kr 3 554 382 + 377 940.
Byggelån til SR-bank1 kr 3 360 422.



BJØRNDAL GÅRD EIENDOM AS
912 397 319

Det er igangsatt ombygging av eiendom til leiligheter i 2023 som skal leies ut til studenter etter byggeprosjektet er ferdigstilt i 2024. I forbindelse med ombygging det er tatt opp byggelån. Leilighetene skal ha 14 rom og estimert årlig leieinntekt på ca 1 mill.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.