



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 694 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRØMYRA SAMEIELAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gujord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 131 832 | 109 273 |
| Sum inntekter | | 131 832 | 109 273 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 147 855 | 109 976 |
| Sum kostnader | | 147 855 | 109 977 |
| Driftsresultat | | -16 023 | -704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 104 | 129 |
| Netto finans | | 1 104 | 129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 023 | -703 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 023 | -703 |
| Årsresultat | 1 | -14 919 | -575 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | -14 919 | -575 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 919 | -575 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 773 | 5 303 |
| Andre fordringer | | 126 256 | 304 |
| Sum fordringer | | 127 029 | 5 607 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 370 | 126 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 370 | 126 642 |
| Sum omløpsmidler | | 143 399 | 132 248 |
| SUM EIENDELER | | 143 399 | 132 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 116 405 | 131 324 |
| Sum opptjent egenkapital | | 116 405 | 131 324 |
| Sum egenkapital | 4 | 116 405 | 131 324 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 889 | 924 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 105 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 994 | 924 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 26 994 | 924 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 143 399 | 132 248 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461643

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 694 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRØMYRA SAMEIELAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gujord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 888 694 102
ÅRØMYRA SAMEIELAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 131 832 | 109 273 |
| Sum inntekter | | 131 832 | 109 273 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 147 855 | 109 976 |
| Sum kostnader | | 147 855 | 109 977 |
| Driftsresultat | | -16 023 | -704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 104 | 129 |
| Netto finans | | 1 104 | 129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 023 | -703 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 023 | -703 |
| Årsresultat | 1 | -14 919 | -575 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | -14 919 | -575 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 919 | -575 |



Organisasjonsnr: 888 694 102
ÅRØMYRA SAMEIELAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 773 | 5 303 |
| Andre fordringer | | 126 256 | 304 |
| Sum fordringer | | 127 029 | 5 607 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 370 | 126 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 370 | 126 642 |
| Sum omløpsmidler | | 143 399 | 132 248 |
| SUM EIENDELER | | 143 399 | 132 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 116 405 | 131 324 |
| Sum opptjent egenkapital | | 116 405 | 131 324 |
| Sum egenkapital | 4 | 116 405 | 131 324 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 889 | 924 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 105 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 994 | 924 |
| Sum gjeld | | 26 994 | 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 143 399 | 132 248 |



Organisasjonsnr: 888 694 102
ÅRØMYRA SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Årømyra Sameielag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 125 784 | 102 040 | 125 800 | 136 300 |
| Andre driftsinntekter | | 6 048 | 7 233 | 9 000 | 9 000 |
| Sum inntekter | | 131 832 | 109 273 | 134 800 | 145 300 |
| Kostnader | | | | | |
| Energi og strøm | | 4 500 | 9 239 | 9 000 | 9 000 |
| Vedlikehold | 2 | 79 216 | 4 375 | 25 000 | 30 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 25 770 | 24 900 | 25 800 | 26 700 |
| Andre forvaltningstjenester | | 4 900 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 7 952 | 45 289 | 51 400 | 55 000 |
| Kommunale avgifter | | 2 896 | 2 890 | 2 900 | 2 900 |
| Snøbrøyting | | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Andre driftskostnader | 3 | 2 621 | 3 283 | 700 | 1 700 |
| Sum kostnader | | 147 855 | 109 977 | 134 800 | 145 300 |
| Driftsresultat | | -16 023 | -704 | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 1 104 | 129 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | 1 104 | 129 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 1 | -14 919 | -575 | 0 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | -14 919 | -575 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 919 | -575 | 0 | 0 |



Balanse pr. 31.12.22 Årømyra Sameielag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 773 | 3 864 |
| Kundefordringer | | 0 | 1 439 |
| Andre fordringer | | 126 256 | 304 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 16 370 | 126 642 |
| Sum omløpsmidler | | 143 399 | 132 248 |
| SUM EIENDELER | | 143 399 | 132 248 |

Årømyra Sameielag - Organisasjonsnr. 888694102



Balanse pr. 31.12.22 Årømyra Sameielag

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 116 405 | 131 324 |
| Sum egenkapital | 4 | 116 405 | 131 324 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 889 | 924 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 105 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 994 | 924 |
| Sum gjeld | | 26 994 | 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 143 399 | 132 248 |

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Arild Gujord
Styreleder

Kjell Bergsbakk
Styremedlem

Pål Staurset
Styremedlem

Anne Karin Wallace
Styremedlem



Noter Årømyra Sameielag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 131 324 | 0 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -14 919 | -575 |
| B. Årets endring disponible midler | -14 919 | -575 |
| C. Disponible midler 31.12 | 116 405 | 131 324 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 49 216 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 4 375 |
| 6609 Vedlikeholdsplan | 30 000 | 0 |
| Sum | 79 216 | 4 375 |

Note 3 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| 6940 Porto | 914 | 540 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 707 | 2 743 |
| Sum | 2 621 | 3 283 |



Noter Årømyra Sameielag

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2022

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01

131 324

+/- Årets resultat

-14 919

Opptjent egenkapital pr. 31.12

116 405

Sum egenkapital pr. 31.12

116 405



Resultat og balanse med noter for Årømyra Sameielag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Årømyra Sameielag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Arild Gujord (sign.) | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Anne Karin Wallace (sign.) | 09.03.2023 |
| Styremedlem | Kjell Bergsbakk (sign.) | 09.03.2023 |
| Styremedlem | Pål Staurset (sign.) | 09.03.2023 |