



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 424 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CASA CALMEYER
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 434 162	7 006 259
Sum inntekter		3 434 162	7 006 259
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		1 781 183	1 435 841
Sum kostnader		1 866 758	1 521 416
Driftsresultat		1 567 404	5 484 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	1 845
Sum finansinntekter		686	1 845
Annen finanskostnad		555 307	787 280
Sum finanskostnader		555 307	787 280
Netto finans		-554 621	-785 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 783	4 699 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 783	4 699 408
Årsresultat		1 012 783	4 699 408
Totalresultat		1 012 783	4 699 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 012 783	4 699 408
Sum overføringer og disponeringer		1 012 783	4 699 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		83 766 600	83 766 600
Sum varige driftsmidler		83 766 600	83 766 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 766 600	83 766 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			98
Andre fordringer		96 226	49 079
Sum fordringer		96 226	49 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 656	569 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 656	569 456
Sum omløpsmidler		447 882	618 633
SUM EIENDELER		84 214 482	84 385 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 561 188	22 548 404
Sum opptjent egenkapital		23 561 188	22 548 404
Sum egenkapital		23 731 188	22 718 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 990 579	36 200 509
Øvrig langsiktig gjeld		25 129 980	25 129 980
Sum annen langsiktig gjeld		60 120 559	61 330 489
Sum langsiktig gjeld		60 120 559	61 330 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 356	3 264
Leverandørgjeld		35	15 297
Annen kortsiktig gjeld		359 345	317 779
Sum kortsiktig gjeld		362 736	336 340
Sum gjeld		60 483 295	61 666 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 214 482	84 385 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792500

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 424 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CASA CALMEYER
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersten Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 990 424 446
BORETTSLAGET CASA CALMEYER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 434 162	7 006 259
Sum inntekter		3 434 162	7 006 259
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		1 781 183	1 435 841
Sum kostnader		1 866 758	1 521 416
Driftsresultat		1 567 404	5 484 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	1 845
Sum finansinntekter		686	1 845
Annen finanskostnad		555 307	787 280
Sum finanskostnader		555 307	787 280
Netto finans		-554 621	-785 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 783	4 699 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 783	4 699 408
Årsresultat		1 012 783	4 699 408
Totalresultat		1 012 783	4 699 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 012 783	4 699 408
Sum overføringer og disponeringer		1 012 783	4 699 408



Organisasjonsnr: 990 424 446
BORETTSLAGET CASA CALMEYER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		83 766 600	83 766 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 766 600	83 766 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		96 226	49 079
Sum fordringer		96 226	49 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 656	569 456
Sum omløpsmidler		447 882	618 633
SUM EIENDELER		84 214 482	84 385 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	23 561 188	22 548 404
Sum opptjent egenkapital	23 561 188	22 548 404
Sum egenkapital	23 731 188	22 718 404
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	34 990 579	36 200 509
Øvrig langsiktig gjeld	25 129 980	25 129 980
Sum annen langsiktig gjeld	60 120 559	61 330 489
Sum langsiktig gjeld	60 120 559	61 330 489
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 356	3 264
Leverandørgjeld	35	15 297
Annen kortsiktig gjeld	359 345	317 779
Sum kortsiktig gjeld	362 736	336 340
Sum gjeld	60 483 295	61 666 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 214 482	84 385 233



Organisasjonsnr: 990 424 446
BORETTSLAGET CASA CALMEYER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

Borettslaget Casa Calmeyer

Digitalt årsmøte avholdes 22. juni - 25. juni 2022

Selskapsnummer: 1187





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Casa Calmeyer

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. juni kl. 09:00 og lukker 25. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1187>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Det er ikke innkommet forslag til saker som skal behandles fra andelseiere. Styret fremmer heller ikke noen spesielle saker på ordinært årsmøte 2022. Se for øvrig vedlagte årsrapport for informasjon om borettslagets fjorår og styrets beretning.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Casa Calmeyer



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Tony Idström og Jan Tjernsli er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 2022-06-13_Årsrapport_for_brl_Casa_Calmeyer.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000. Beløpet er uendret fra tidligere år.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 75 000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Hele styret er på valg, men samtlige har sagt seg villige til å stille til gjenvalg til sine nåværende posisjoner. Det er ikke innkommet forslag til andre kandidater fra andelseiere.

Innstilling

Styret gjenvelges slik det har vært i 2021/2022.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder

 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Henrik Lødrup Parnemann

Valg av 2 styremedlem

 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Tjernsli
- Tony Mikael Idström

Valg av 1 varamedlem

 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Frank Mortensen



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Henrik Lødrup Parnemann	Osterhaus' Gate 8 B
Styremedlem	Tony Mikael Idström	Osterhaus' Gate 8 A
Styremedlem	Jan Tjernsli	Osterhaus' Gate 8 B
Varamedlem	Frank Mortensen	Osterhaus' Gate 8 A

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Borettslaget Casa Calmeyer

Borettslaget består av 34 andelsleiligheter.

Borettslaget Casa Calmeyer er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990424446, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune med følgende adresse:

Osterhaus Gate 8 A
Osterhaus Gate 8 B

Gårds- og bruksnummer:
208 92

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Casa Calmeyer har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er EY.



Styret i borettslaget Casa Calmeyer

Oslo, 13.6.2022

Årsberetning for 2021

Styret har det siste året bestått av Tony Idström, Jan Tjernsli og Henrik Lødrup Parnemann, samt varamedlem Frank Mortensen.

Styret har, som i tidligere år, jobbet med å holde kostnadene til borettslaget lave. Inngåtte avtaler med faste kostnader revurderes løpende. Rentebetingelsene på fellesgjelden har endret seg det siste året, og vil sannsynligvis øke videre i den nærmeste fremtid. Vi følger derfor opp banken, og har som følge av dette fått redusert årlig nominell rente med 0,1 pp. Nåværende rentebetingelser på fellesgjelden er 2,15 % p.a., men denne må forventes at øker ytterligere ilet året.

En god del av våre utgifter er faste, og vanskelig å redusere uten at det går utover bomiljøet, men det oppstår fremdeles litt for mange utgifter som følge av uhell og uforsiktig bruk av eiendommen. Disse kostnadene kan reduseres betydelig om borettslagets beboere er flinke til å bruke eiendommen og heisen forsiktig (ikke overlaste kupeen, ikke fysisk sperre opp dørene og opptre varsomt ifm. bruk av heisene), ikke hensetter søppel og uønskede møbler/gjenstander i og rundt bygget og generelt sørger for at det holdes ryddig og ordentlig rundt oss i hverdagen. Dette gjelder også for de man bringer inn i bygget som gjester eller leieboere. Om alle bidrar med sitt her, vil vi forhåpentligvis se at borettslagets utgifter til vedlikehold kan reduseres.

Som følge av økte kostnader generelt, især energi, har felleskostnadene blitt justert fom. mars 2022, som tidligere kommunisert via Vibbo.

Hensatt søppel og brukte møbler er et gjentakende problem. Styret minner om at det ligger en mini-gjenbruksstasjon på Fredensborg (Caltex-bygget), samt at glass og metall kan/skal kastes i container ved returpunkt (f.eks. ved Ankerbrua). Hensetting av møbler utenfor bygget skal ikke skje - gi det heller bort eller selg på Finn.no eller lignende. Det er også mulig å rette en anmodning til styret om at det bestilles en container til fri benyttelse for alle beboere. Dersom styret vurderer dette som hensiktsmessig, varsles dette alle beboere i god tid. Kostnadene ved dette deles på alle beboere via borettslagets drift.

Viktige bygningsmessige arbeider som er utført i 2021/2022 er tilpasning av dekke utenfor inngangsparti, skifting av flere avtrekksvifter på tak, smekklås og automatisk lys i søppelrom, overflate-oppussing av vestibyle, samt mindre vedlikeholdsarbeider.

For å redusere problemet med sjenerende lukt utenfor inngangspartiet, har brosteinsdekket og sandfang blitt byttet ut med asfalt. Dette er gjort for å lette renhold og redusere lukt-problemet vi opplevde her.

Enkelte andeler har også opplevd problemer med avtrekk fra leilighetene, og det er i den anledning avdekket at flere av motorenhetene på taket virker dårlig eller er defekte. Defekte vifter er skiftet, og det bes om at beboere som opplever manglende avtrekk kontakter styret.

Byggets ventilasjonsprinsipp er basert på tilluft via veggventiler og avtrekk over tak, med avtrekksventiler på kjøkken og bad. Motorenhetene til hver enkelt leilighet sitter på taket, men får strøm via stikkontakt ved avtrekkslette på kjøkken, hvor også motorhastighet styres. Avtrekket på kjøkken og bad sørges for av samme motorenhet på taket, og avtrekket i de to rommene vil derfor være koblet. Systemet er fra Flexit, og dersom man ønsker å bytte ut kjøkkenhette, er det viktig at det erstattes med en kompatibel avtrekkslette med styring. Flexit leverer sine modeller med "-S"-betegnelse, som er beregnet for ekstern avtrekksvifte, men også andre leverandører (eks.



Rørshetta) leverer kjøkkenhetter som er kompatible med systemet. Vanlige avtrekksvifter med motor (eks. fra IKEA osv.) kan ikke brukes med byggets ventilasjonsprinsipp, og vil medføre dårlig innelima, både i egen enhet og potensielt med matos til andre enheter, manglende ventilering av fukt på bad, samt økt støy i egen leilighet ved bruk. Ved spørsmål kan leilighetenes FDV-mappe konsulteres eller styret kan kontaktes.

Borettslaget har i vinter/vår opplevd stor trafikk til en av andelene som har vært utleid. Dette har medført en del sjenanse for berørte naboer, som har fått fremmede på døren i tide og utide. Mistanke om ulovlig aktivitet er meldt til eier av andel og politiet, og leieforholdet er nå avsluttet. Styret ønsker å benytte anledningen til å minne om at utleie av leiligheter som hovedregel skal godkjennes av styret, jf. vilkårene i borettslagets vedtekter § 4-2.

Dersom borettslaget ønsker å opprettholde den grønne atmosfæren urbant landbruk-prosjektet som borettslaget tidligere har mottatt støtte fra kommunen til, er det avgjørende at interesserte melder seg til å bidra i hagekomiteen. Innsatsen behøver ikke være omfattende, men dersom du ønsker hyggelige og grønne omgivelser, oppfordres du til å melde deg til styret. Styret kan stille med økonomiske midler til utstyr og beplantning, men er avhengig av at noen påtar seg ansvaret med oppfølging og stell, ettersom det er ønskelig å unngå kostnader til eksternt hjelp til dette arbeidet. Dette gjelder også dersom noen ønsker å påta seg ansvaret for å gjøre uteoppholdsarealene mer innbydende.

Styret ønsker alle nye beboere hjertelig velkommen, og håper de har eller vil finne seg godt til rette i borettslaget. Henvendelser til styret kan gjøres via casacalmeyer@gmail.com.

Vel "møtt" til digitalt årsmøte!

Styret i borettslaget Casa Calmeyer

Tony Idström
styremedlem

Henrik Lødrup Parnemann
styreleder

Jan Tjernsli
styremedlem



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 3 134 162.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 866 758

Resultat

Årets resultat på kr 1 012 783 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 300 000 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigerings for IN-innbetalinger er kr 712 783.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 85 147 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 208 000 til løpende vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 forventes å øke med 4%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Casa Calmeyer. Kostnaden dekkes av sameiet.

Lån

Borettslaget Casa Calmeyer har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 16 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BORETTSLAGET CASA CALMEYER ORG.NR. 990 424 446, KUNDENR. 1187

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	N o t e			
	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	282 293	141 927	282 293	85 147
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 012 783	4 699 408	898 800	925 575
Fradrag for avdrag på langs. lån	1 6 -909 930	-890 300	-902 000	-766 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	1 5 -300 000	-3 668 742	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-197 147	140 366	-3 200	159 575
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	85 146	282 293	279 093	244 722
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	466 593	618 633		
Kortsiktig gjeld	-381 447	-336 340		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	85 146	282 293		



RESULTATREGNSKAP

	N o t	e Regnskap		Budsjett	Budsjett
		2021	2020	2021	2022
DRIFTSINTEKTER:					
Kapitalkostnader		1 396 070	1 608 109	1 422 000	1 378 644
Innkrevde felleskostnader	2	1 736 592	1 728 928	1 720 000	1 872 356
Andre inntekter	3	1 500	480	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		3 134 162	3 337 517	3 142 000	3 251 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-10 575	-10 575	-10 500	-10 500
Styrehonorar	5	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	6	-6 181	-11 375	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-83 595	-81 395	-85 000	-87 000
Konsulenthonorar	7	-1 291	-3 843	-5 000	-5 000
Kontingenter		0	0	-23 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-233 387	-169 434	-131 500	-208 000
Forsikringer		-20 024	-21 330	0	0
Kommunale avgifter	9	-16 289	-8 604	0	0
	2				
Kostnader sameie	0	-1 265 824	-912 556	-1 138 500	-1 195 425
TV-anlegg/bredbånd		-179 452	-169 591	-168 000	-190 000
	1				
Andre driftskostnader	0	24 860	-57 713	-3 700	-3 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 866 758	-1 521 416	-1 650 200	-1 804 425
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 267 404	1 816 101	1 491 800	1 446 575
Innbetalt andel fellesgjeld		300 000	3 668 742	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 567 404	5 484 843	1 491 800	1 446 575
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
	1				
Finansinntekter	1	686	1 845	0	0
	1				
Finanskostnader	2	-555 307	-787 280	-593 000	-521 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-554 621	-785 435	-593 000	-521 000
ÅRSRESULTAT		1 012 783	4 699 408	898 800	925 575
Overføringer:					
Til annen egenkapital		1 012 783	4 699 408		



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	75 390 600	75 390 600
Tomt		8 376 000	8 376 000
SUM ANLEGGSMIDLER		83 766 600	83 766 600
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		7 677	58
Kundefordringer		0	98
Andre kortsiktige fordringer	14	88 549	49 021
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	20	236 420	255 132
Driftskonto OBOS-banken		7 753	207 074
Sparekonto OBOS-banken		107 483	107 251
SUM OMLØPSMIDLER		447 882	618 633
SUM EIENDELER		84 214 482	84 385 233
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 34 * 5000		170 000	170 000
Annen egenkapital	15	23 561 188	22 548 404
SUM EGENKAPITAL		23 731 188	22 718 404
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	34 990 579	36 200 509
Borettsinnskudd	17	25 129 980	25 129 980
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 120 559	61 330 489
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 840	62 647
Leverandørgjeld		35	15 297
Påløpte renter		3 356	3 264
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg	20	236 420	255 132
Annen kortsiktig gjeld	18	82 084	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		362 735	336 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 214 482	84 385 233
Pantstillelse	19	84 029 980	84 029 980
Garantiansvar	20	236 420	255 131



Oslo, __. __. 2022
Styret i Borettslaget Casa Calmeyer

Henrik Lødrup Parnemann

Tony Mikael
Idström

Jan Tjernsli

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets



beregnete forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 128 276
Fjernvarme	264 000
Kabel-tv	154 632
Vedlikeholdsfond	105 024
Nedbetaling	68 400
Eiendomsskatt	16 260
Kapitalkostnader på IN-lån	1 389 483
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	6 587
Overført til kapitalkostnader	-1 396 070
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 736 592

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	1 500
SUM ANDRE INNTEKTER	1 500

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 575

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 75 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 181.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS	
Eiendomsforvaltning AS	-1 291
SUM KONSULENTHONORAR	-1 291

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 298
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 673
Drift/vedlikehold heisanlegg	-211 086
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-2 330
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-233 387

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-16 289
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-16 289

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	45 000
Andre fremmede tjenester	-16 718
Andre kontorkostnader	-165
Porto	-507
Bank- og kortgebyr	-2 750
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	24 860

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	232
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	454
SUM FINANSINTEKTER	686

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-553 530
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 777
SUM FINANSKOSTNADER	-555 307

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2008	83 766 600
Utskilt tomteverdi	-8 376 000
SUM BYGNINGER	75 390 600

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr.208/bnr.92

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er



gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	12 724
Viderefakturerte fakturaer	75 825
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	88 549

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	3 861 408
Egenkapital fra IN tidligere	20 836 624
Egenkapital fra IN 2021	300 000
Reduksjon EK fra IN	-1 436 844
SUM ANNEN EGENKAPITAL	23 561 188

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,75 %. Løpetiden er 3 år.

Opprinnelig 2019	-200 000
Nedbetalt tidligere	92 819
Nedbetalt i år	67 390
	-39 791

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,75 %. Løpetiden er 45 år.

Opprinnelig 2008	-58 636 620
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 706 668
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	842 540
Nedbetalt tidligere, IN	20 836 624
Nedbetalt i år, IN	300 000
	-34 950 788
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-34 990 579

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**



Opprinnelig 2008	-25 129 980
SUM BORETTSINNSKUDD	-25 129 980

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

S-1188	-82 084
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-82 084

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	25 129 980
Pantelån	34 990 579
Beregnete IN-forpliktelser	19 699 780
TOTALT	79 820 339

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	75 390 600
Tomt	8 376 000
TOTALT	83 766 600

NOTE: 20**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 2286/3093 deler av Sameiet Casa Calmeyer.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i

Sameiet Casa Calmeyer, som utgjør kr 236 420.

Selskapets andel i Sameiet Casa Calmeyer vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under postene "andel omløpsmidler i fellesanlegg" og "andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg". Selskapets andel av driftkostnadene i Sameiet Casa Calmeyer er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Casa Calmeyer

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Casa Calmeyer som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X2AH6-5ANN4-0XZOU-8W5EZ-TSK6K-QIGUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-24 14:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2AH6-5ANN4-OXZOU-8W5EZ-TSK6K-QIGUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet med Penneo validator: <https://penneo.com/validate>

20 av 29 dokumenter med Penneo validator: <https://penneo.com/validate>

2022-06-13: Årsrapport for Casa Calmeyer.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 25.06.22

Selskapsnummer: 1187 **Selskapsnavn:** Borettslaget Casa Calmeyer

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tony Idström og Jan Tjernsli er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 75 000.

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Henrik Lødrup Parnemann

Styremedlem (2 skal velges)

Jan Tjernslí

Tony Mikael Idström

Varamedlem (1 skal velges)

Frank Mortensen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.