



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 758 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENUTA AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Løken
Tyristubben 8
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 883	4 224
Sum kostnader		5 883	4 224
Driftsresultat		-5 883	-4 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		938 106	910 148
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	709 503	691 298
Annen finansinntekt		6	1
Sum finansinntekter		1 647 615	1 601 447
Annen finanskostnad	3	926 674	827 661
Sum finanskostnader		926 674	827 661
Netto finans		720 941	773 786
Ordinært resultat før skattekostnad		715 058	769 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 313	163 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 745	605 823
Årsresultat		557 745	605 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	557 746	605 823
Sum overføringer og disponeringer		557 746	605 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 549 997	8 549 997
Lån til foretak i samme konsern	3	8 664 360	8 688 530
Sum finansielle anleggsmidler		17 214 357	17 238 527
Sum anleggsmidler		17 214 357	17 238 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	938 106	910 148
Sum fordringer		938 106	910 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 879	2 349
Sum omløpsmidler		941 985	912 497
SUM EIENDELER		18 156 342	18 151 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 190 855	633 110
Sum opptjent egenkapital		1 190 855	633 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 220 855	663 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 693 175	12 428 175
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 085 000	4 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 778 175	17 324 175
Sum langsiktig gjeld		16 778 175	17 324 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	157 313	163 739
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		157 312	163 739
Sum gjeld		16 935 487	17 487 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 156 342	18 151 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631575

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 758 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENUTA AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Løken
Tyristubben 8
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 821 758 432
TENUTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 883	4 224
Sum kostnader		5 883	4 224
Driftsresultat		-5 883	-4 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		938 106	910 148
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	709 503	691 298
Annen finansinntekt		6	1
Sum finansinntekter		1 647 615	1 601 447
Annen finanskostnad	3	926 674	827 661
Sum finanskostnader		926 674	827 661
Netto finans		720 941	773 786
Ordinært resultat før skattekostnad		715 058	769 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	157 313	163 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 745	605 823
Årsresultat		557 745	605 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	557 746	605 823
Sum overføringer og disponeringer		557 746	605 823



Organisasjonsnr: 821 758 432
TENUTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	8 549 997	8 549 997
Lån til foretak i samme konsern	3	8 664 360	8 688 530
Sum finansielle anleggsmidler		17 214 357	17 238 527
Sum anleggsmidler		17 214 357	17 238 527

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	938 106	910 148
Sum fordringer		938 106	910 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		3 879	2 349
Sum omløpsmidler		941 985	912 497

SUM EIENDELER		18 156 342	18 151 024
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 190 855	633 110
Sum opptjent egenkapital		1 190 855	633 110

Sum egenkapital		1 220 855	663 110
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner

	3	11 693 175	12 428 175
--	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	3	5 085 000	4 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 778 175	17 324 175
Sum langsiktig gjeld		16 778 175	17 324 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	157 313	163 739
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		157 312	163 739
Sum gjeld		16 935 487	17 487 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 156 342	18 151 024



Organisasjonsnr: 821 758 432
TENUTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanne Løken	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Asbjørn Løken	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Tenuta AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MUY4-6T30L-VOPM8-YNOT9-HT6W2-F55N9



Tenuta AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	5 883	4 224
Driftsresultat		<u>-5 883</u>	<u>-4 224</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		938 106	910 148
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	709 503	691 298
Annen finansinntekt		6	1
Annen finanskostnad	3	<u>926 674</u>	<u>827 661</u>
Netto finansposter		<u>720 941</u>	<u>773 786</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>715 058</u>	<u>769 562</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>157 313</u>	<u>163 739</u>
Årsresultat		<u>557 745</u>	<u>605 823</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	557 746	605 823

Penneo Dokumentnøkkel: MUY4-6T30L-VOPM8-YNOT9-HT6W2-F55N9



Tenuta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	8 549 997	8 549 997
Lån til foretak i samme konsern	3	8 664 360	8 688 530
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 214 357</u>	<u>17 238 527</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 214 357</u>	<u>17 238 527</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	938 106	910 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 879</u>	<u>2 349</u>
Sum omløpsmidler		<u>941 985</u>	<u>912 497</u>
Sum eiendeler		<u>18 156 342</u>	<u>18 151 024</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MUYY4-6T30L-VOPM8-YNOT9-HT6WZ-F55N9



Tenuta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 190 855	633 110
Sum egenkapital		<u>1 220 855</u>	<u>663 110</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 693 175	12 428 175
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>5 085 000</u>	<u>4 896 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 778 175</u>	<u>17 324 175</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	157 313	163 739
Annen kortsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 312</u>	<u>163 739</u>
Sum gjeld		<u>16 935 487</u>	<u>17 487 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 156 342</u>	<u>18 151 024</u>

31. desember 2024
Sofiemyr, .

Asbjørn Løken
Styreleder

Hanne Løken
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MUYY4-6T30L-VOPM8-YNOT9-HT6W2-F55N9



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring på Hølandsveien 14B AS	3 684 301	3 675 427
Fordring på Pellygata 42 AS	4 980 059	5 013 102
Sum	<u>8 664 360</u>	<u>8 688 529</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Nordea	11 693 175	12 428 175
Hanne og Asbjørn Løken	3 785 000	3 596 000
Johannes Løken	1 300 000	1 300 000
Sum	<u>16 778 175</u>	<u>17 324 175</u>
<i>Kortsiktig fordring</i>		
Pellygata 42 AS, mottatt konsernbidrag	625 705	602 957
Hølandsveien 14B AS, mottatt konsernbidrag	312 401	307 191
Sum	<u>938 106</u>	<u>910 148</u>

Eiendommene i datterselskapene Hølandsveien 14 AS og Pellygata 42 AS er pantsatt som sikkerhet for lånet i Nordea.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	157 313	163 739
Årets totale skattekostnad	<u>157 313</u>	<u>163 739</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	715 058	769 562
Resultatført konsernbidrag	-938 106	-910 148
Alminnelig inntekt	-223 048	-140 586
Anvendt fremførbart underskudd	0	-25 296
Mottatt konsernbidrag	938 106	910 148
Årets skattegrunnlag	<u>715 058</u>	<u>744 266</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 313	163 739



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	633 110	663 110
Årsresultat	0	557 746	557 746
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 190 856	1 220 856

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Tenuta AS

Forretningskontor
Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hølandsveien 14B AS	100 %	100 %	243 673	245 101	1 041 629
Pellygata 42 AS	100 %	100 %	488 050	1 317 600	7 508 368
Sum			731 723	1 562 701	8 549 997

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
Hanne Løken	15	50 %
Asbjørn Løken	15	50 %
Sum	30	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: Tenuta AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-879499

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-01 05:08:21 UTC



Løken, Hanne

Styremedlem

På vegne av: Tenuta AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2224931

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 13:35:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MUY4-6T30L-VOPM8-YN0T9-HT6W2-F55N9



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Fordring på Hølandsveien 14B AS	3 684 301	3 675 427
Fordring på Pellygata 42 AS	4 980 059	5 013 102
Sum	<u>8 664 360</u>	<u>8 688 529</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Nordea	11 693 175	12 428 175
Hanne og Asbjørn Løken	3 785 000	3 596 000
Johannes Løken	1 300 000	1 300 000
Sum	<u>16 778 175</u>	<u>17 324 175</u>
<i>Kortsiktig fordring</i>	2024	2023
Pellygata 42 AS, mottatt konsernbidrag	625 705	602 957
Hølandsveien 14B AS, mottatt konsernbidrag	312 401	307 191
Sum	<u>938 106</u>	<u>910 148</u>

Eiendommene i datterselskapene Hølandsveien 14 AS og Pellygata 42 AS er pantsatt som sikkerhet for lånet i Nordea.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	157 313	163 739
Årets totale skattekostnad	<u>157 313</u>	<u>163 739</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	715 058	769 562
Resultatført konsernbidrag	-938 106	-910 148
Alminnelig inntekt	-223 048	-140 586
Anvendt fremførbart underskudd	0	-25 296
Mottatt konsernbidrag	938 106	910 148
Årets skattegrunnlag	<u>715 058</u>	<u>744 266</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 313	163 739



Tenuta AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	633 110	663 110
Årsresultat	0	557 746	557 746
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 190 856	1 220 856

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Tenuta AS

Forretningskontor
Tyristubben 8 1412 SOFIEMYR

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hølandsveien 14B AS	100 %	100 %	243 673	245 101	1 041 629
Pellygata 42 AS	100 %	100 %	488 050	1 317 600	7 508 368
Sum			731 723	1 562 701	8 549 997

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
Hanne Løken	15	50 %
Asbjørn Løken	15	50 %
Sum	30	100 %