



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Harsvik
Eikeland 114
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 101	123 500
Sum inntekter		162 101	123 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 120 265	1 522 128
Ordinære avskrivninger	3	258 540	261 540
Annen driftskostnad		355 634	355 793
Sum kostnader		1 734 439	2 139 460
Driftsresultat		-1 572 338	-2 015 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 801	2 750
Sum finansinntekter		2 801	2 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 258
Annen finanskostnad		65	239
Sum finanskostnader		65	176 498
Netto finans		2 736	-173 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 569 602	-2 189 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 569 602	-2 189 708
Årsresultat		-1 569 602	-2 189 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 569 602	-2 189 708
Totalresultat		-1 569 602	-2 189 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 569 602	-2 189 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 569 602	-2 189 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		84 710	113 600
Utbyggingsområder / tomteområder		113 000	148 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		339 200	533 850
Sum varige driftsmidler	3	536 910	795 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 100	
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		550 100	500 000
Sum anleggsmidler		1 087 010	1 295 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 875	4 375
Andre kortsiktige fordringer		222 157	225 949
Sum fordringer		269 032	230 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 400	349 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 400	349 573
Sum omløpsmidler		800 432	579 897
SUM EIENDELER		1 887 442	1 875 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 675 a 275		185 625	185 625
Beholdning av egne aksjer		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		875 925	875 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		6 910 633	5 341 031
Sum opptjent egenkapital		-6 910 633	-5 341 031
Sum egenkapital		-6 034 708	-4 465 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		7 651 890	6 051 890
Sum annen langsiktig gjeld		7 651 890	6 051 890
Sum langsiktig gjeld		7 651 890	6 051 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 138	10 678
Skyldige offentlige avgifter		72 788	112 244
Annen kortsiktig gjeld		166 334	165 641
Sum kortsiktig gjeld		270 260	288 563
Sum gjeld		7 922 150	6 340 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 442	1 875 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694949

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Harsvik
Eikeland 114
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 101	123 500
Sum inntekter		162 101	123 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 120 265	1 522 128
Ordinære avskrivninger	3	258 540	261 540
Annen driftskostnad		355 634	355 793
Sum kostnader		1 734 439	2 139 460
Driftsresultat		-1 572 338	-2 015 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 801	2 750
Sum finansinntekter		2 801	2 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 258
Annen finanskostnad		65	239
Sum finanskostnader		65	176 498
Netto finans		2 736	-173 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 569 602	-2 189 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 569 602	-2 189 708
Årsresultat		-1 569 602	-2 189 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 569 602	-2 189 708
Totalresultat		-1 569 602	-2 189 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 569 602	-2 189 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 569 602	-2 189 708



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		84 710	113 600
Utbyggingsområder / tomteområder		113 000	148 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		339 200	533 850
Sum varige driftsmidler	3	536 910	795 450

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		50 100	
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		550 100	500 000

Sum anleggsmidler		1 087 010	1 295 450
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 875	4 375
Andre kortsiktige fordringer		222 157	225 949
Sum fordringer		269 032	230 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 400	349 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 400	349 573

Sum omløpsmidler		800 432	579 897
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 887 442	1 875 347
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 675 a 275		185 625	185 625



Beholdning av egne aksjer	690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital	875 925	875 925
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	
Udekket tap	6 910 633	5 341 031
Sum opptjent egenkapital	-6 910 633	-5 341 031
Sum egenkapital	-6 034 708	-4 465 106
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	7 651 890	6 051 890
Sum annen langsiktig gjeld	7 651 890	6 051 890
Sum langsiktig gjeld	7 651 890	6 051 890
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 138	10 678
Skyldige offentlige avgifter	72 788	112 244
Annen kortsiktig gjeld	166 334	165 641
Sum kortsiktig gjeld	270 260	288 563
Sum gjeld	7 922 150	6 340 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 887 442	1 875 347



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Næringsutleie AS

Org. nr. 987 865 423



Resultat			
Næringsutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>162 101</u>	<u>123 500</u>
Sum driftsinntekter		<u>162 101</u>	<u>123 500</u>
Lønnskostnad	2	1 120 265	1 522 128
Ordinære avskrivninger	3	258 540	261 540
Annen driftskostnad		<u>355 634</u>	<u>355 793</u>
Sum driftskostnader		<u>1 734 439</u>	<u>2 139 460</u>
Driftsresultat		<u>-1 572 338</u>	<u>-2 015 960</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 801	2 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	176 258
Annen finanskostnad		<u>65</u>	<u>239</u>
Resultat av finansposter		<u>2 736</u>	<u>-173 748</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 569 602</u>	<u>-2 189 708</u>
Resultat		<u>-1 569 602</u>	<u>-2 189 708</u>
Årets underskudd		<u>-1 569 602</u>	<u>-2 189 708</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>1 569 602</u>	<u>2 189 708</u>
Sum overføringer		<u>-1 569 602</u>	<u>-2 189 708</u>



Balanse			
Næringsutleie AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		84 710	113 600
Utbyggingsområder / tomteområder		113 000	148 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		339 200	533 850
Sum varige driftsmidler	3	<u>536 910</u>	<u>795 450</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 100	0
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>550 100</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 087 010</u>	<u>1 295 450</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 875	4 375
Andre kortsiktige fordringer		222 157	225 949
Sum fordringer		<u>269 032</u>	<u>230 324</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 400	349 573
Sum omløpsmidler		<u>800 432</u>	<u>579 897</u>
Sum eiendeler		<u>1 887 442</u>	<u>1 875 347</u>



Balanse			
Næringsutleie AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 675 a 275		185 625	185 625
Annen innskutt egenkapital		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		<u>875 925</u>	<u>875 925</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 910 633	-5 341 031
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 910 633</u>	<u>-5 341 031</u>
Sum egenkapital		<u>-6 034 708</u>	<u>-4 465 106</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i konsern		7 651 890	6 051 890
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 651 890</u>	<u>6 051 890</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 138	10 678
Skyldige offentlige avgifter		72 788	112 244
Annen kortsiktig gjeld		166 334	165 641
Sum kortsiktig gjeld		<u>270 260</u>	<u>288 563</u>
Sum gjeld		<u>7 922 150</u>	<u>6 340 453</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 887 442</u>	<u>1 875 347</u>
Valen, 31.05.2024 Styret i Næringsutleie AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Morten Harsvik Enestyre			
Næringsutleie AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2023

Næringsutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Næringsutleie AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 038 568	1 421 861
Arbeidsgiveravgift	123 982	153 007
Pensjonskostnader	31 894	24 102
Andre ytelser	-74 180	-76 842
Sum	1 120 265	1 522 128

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Data- utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	465 672	1 302 619	41 480
= Anskaffelseskost 31.12.23	465 672	1 302 619	41 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	465 672	772 009	35 180
= Bokført verdi 31.12.23	0	530 610	6 300
Årets ordinære avskrivninger	600	245 540	12 400
Økonomisk levetid	4-10 år	4-10 år	3 år

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 299 587	3 109 358
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 299 587	3 109 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 299 587	2 572 448
= Bokført verdi 31.12.23	0	536 910
Årets ordinære avskrivninger		258 540
Økonomisk levetid	12-60 år	

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides hele tiden med å øke dagens inntekter.

Driften av Næringsutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.