



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 055 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STENSVEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 750	1 015 542
Sum inntekter		1 046 750	1 015 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5	326 496	269 708
Sum kostnader		349 315	292 527
Driftsresultat		697 435	723 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 291	5 259
Sum finansinntekter		6 291	5 259
Annen finanskostnad		267 136	173 358
Sum finanskostnader		267 136	173 358
Netto finans		-260 845	-168 099
Ordinært resultat før skattekostnad		436 589	554 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 589	554 915
Årsresultat		436 590	554 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 184 000	21 184 000
Sum varige driftsmidler		21 184 000	21 184 000
Sum anleggsmidler		21 184 000	21 184 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 060	47 971
Sum fordringer		50 060	47 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	498 135	390 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 135	390 384
Sum omløpsmidler	8	548 195	438 355
SUM EIENDELER		21 732 195	21 622 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 086 456	3 592 025
Sum opptjent egenkapital		4 086 456	3 592 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	4 161 456	3 667 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 474 815	10 850 778
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 045 510	7 103 350
Sum annen langsiktig gjeld		17 520 325	17 954 128
Sum langsiktig gjeld		17 520 325	17 954 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 414	1 197
Annen kortsiktig gjeld		0	4
Sum kortsiktig gjeld	8	50 414	1 201
Sum gjeld		17 570 739	17 955 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 732 195	21 622 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527334

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 055 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STENSVEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 992 055 170
STENSVEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 750	1 015 542
Sum inntekter		1 046 750	1 015 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	326 496	269 708
Sum kostnader		349 315	292 527
Driftsresultat		697 435	723 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 291	5 259
Sum finansinntekter		6 291	5 259
Annen finanskostnad		267 136	173 358
Sum finanskostnader		267 136	173 358
Netto finans		-260 845	-168 099
Ordinært resultat før skattekostnad		436 589	554 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 589	554 915
Årsresultat		436 590	554 916



Organisasjonsnr: 992 055 170
STENSVEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

21 184 000

21 184 000

Sum varige driftsmidler

21 184 000

21 184 000

Sum anleggsmidler

21 184 000

21 184 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

50 060

47 971

Sum fordringer

50 060

47 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

498 135

390 384

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

498 135

390 384

Sum omløpsmidler

8

548 195

438 355

SUM EIENDELER

21 732 195

21 622 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

75 000

75 000

Sum innskutt egenkapital

75 000

75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 086 456

3 592 025

Sum opptjent egenkapital

4 086 456

3 592 025

Sum egenkapital

9

4 161 456

3 667 025

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

10 474 815

10 850 778



Øvrig langsiktig gjeld	11	7 045 510	7 103 350
Sum annen langsiktig gjeld		17 520 325	17 954 128
Sum langsiktig gjeld		17 520 325	17 954 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 414	1 197
Annen kortsiktig gjeld		0	4
Sum kortsiktig gjeld	8	50 414	1 201
Sum gjeld		17 570 739	17 955 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 732 195	21 622 355



Organisasjonsnr: 992 055 170
STENSVEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		403 920	403 920	403 920	428 156
Inndekning av finanskostnader		642 830	611 622	579 000	705 000
Sum inntekter		1 046 750	1 015 542	982 920	1 133 156
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	1	2 820	2 820	2 820	2 820
Strøm fellesareal		2 686	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		699	0	0	0
Vedlikehold	2	57 066	10 170	67 500	80 000
Innleid hjelp	3	39 238	43 131	50 000	50 000
Revisjonshonorar		2 422	2 422	2 420	2 422
Forretningsførerhonorar		53 549	50 851	48 470	52 817
Andre honorarer		0	7 494	7 690	7 813
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		16 689	17 820	18 500	19 000
Årskontingent GOBB		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer		45 666	43 940	45 680	50 000
Kommunale avgifter	4	84 984	80 744	81 000	85 400
Bomiljøtiltak		800	4 779	3 000	3 000
Annen kostnad	5	15 947	1 607	5 000	12 200
Sum driftskostnader		349 315	292 527	358 830	392 222
Driftsresultat		697 435	723 015	624 090	740 934
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 288	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 003	5 259	4 400	4 500
Sum finansinntekt		6 291	5 259	4 400	4 500
Rentekostnader		267 136	173 358	160 000	362 500
Sum finanskostnader		267 136	173 358	160 000	362 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-260 845	-168 099	-155 600	-358 000
Årsresultat		436 590	554 916	468 490	382 934



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	21 184 000	21 184 000
Sum anleggsmidler		21 184 000	21 184 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	2 305
Andre fordringer		50 060	45 666
Bankinnskudd	7	498 135	390 384
Sum omløpsmidler	8	548 195	438 355
Sum eiendeler		21 732 195	21 622 355
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		4 086 456	3 592 025
Sum egenkapital	9	4 161 456	3 667 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	10 474 815	10 850 778
Borettslagsinnskudd	11	5 434 000	5 434 000
Annen langsiktig gjeld		1 611 510	1 669 350
Sum langsiktig gjeld		17 520 325	17 954 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 414	1 197
Annen kortsiktig gjeld		0	4
Sum kortsiktig gjeld	8	50 414	1 201
Sum egenkapital og gjeld		21 732 195	21 622 355

Marit Moland
Styreleder

Atle Kristoffersen
Styremedlem

Bente Smeby
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	3 584
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 953
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	42 459
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	9 070
Sum	57 066

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	13 638
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	25 600
Sum	39 238

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	6 613
7761 Eiendomsskatt	78 371
Sum	84 984

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	1 353
7770 Gebyr - bank	564
7790 Driftskostnader	12 011
7799 Gebyrer Klare Finans	219
Sum	15 947



Noter 2022

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	21 184 000	0	21 184 000	2007/2008
Sum bygninger	21 184 000	0	21 184 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	437 154	319 890
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	436 590	554 916
Avdrag langsiktig lån	-375 963	-437 652
B. Årets endring disponible midler	60 627	117 264
C. Disponible midler 31.12	497 781	437 154

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	50 060	47 971
Bankinnskudd og kontanter	498 135	390 384
Sum omløpsmidler	548 195	438 355
Kortsiktig gjeld	-50 414	-1 201
Disponible midler	497 781	437 154



Noter 2022

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	75 000
Oppjent egenkapital pr 01.01.	3 592 025
Årets resultat	436 590
Forskuddsbetalt fellesgjeld	57 840
Oppjent egenkapital pr 31.12.	4 086 456
Total egenkapital 31.12.	4 161 456



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778087161
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	15 750 000
Lånesaldo 01.01:	10 850 778
Avdrag i perioden:	375 963
Lånesaldo 31.12:	10 474 815
Saldo 5 år frem i tid:	8 846 843
Andelssaldo 01.01:	1 669 350
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	57 840
Andelssaldo 31.12:	1 611 510
Sum pantegjeld for lån:	12 086 325

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778087161	13	805 755	10 474 815

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008 er kr 5 434 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stensvejordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stensvejordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 08BSP-54BQ1-30X7L-V5GNE-G5ZGP-Z5X03



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 14.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-14 16:27:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08BSP-548Q1-30K7L-VSGNE-G5ZGP-Z5X03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>