



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 016	209 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 016</b>	<b>209 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-6 384	-6 384
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-210 111	-200 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>-216 495</b>	<b>-206 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 479</b>	<b>2 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 086</b>	<b>1 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 086</b>	<b>1 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 393	3 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	64 561	60 610
Andre fordringer	8	4 867	3 243
Sum fordringer		69 428	63 853
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	104 401	120 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 829	184 206
Sum omløpsmidler		173 829	184 207
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 829</b>	<b>184 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	123 181	127 574
Sum opptjent egenkapital		123 181	127 574
Sum egenkapital		123 181	127 574
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 070	54 287
Annen kortsiktig gjeld		2 578	2 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 648</b>	<b>56 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 648</b>	<b>56 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 829</b>	<b>184 206</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498101

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 366 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 921 366 337  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 016	209 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 016</b>	<b>209 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-6 384	-6 384
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-210 111	-200 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>-216 495</b>	<b>-206 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 479</b>	<b>2 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 086</b>	<b>1 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 086</b>	<b>1 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 393	3 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>



Organisasjonsnr: 921 366 337  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	64 561	60 610
Andre fordringer	8	4 867	3 243
Sum fordringer		69 428	63 853
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	104 401	120 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 829	184 206
Sum omløpsmidler		173 829	184 207
SUM EIENDELER		173 829	184 206
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	123 181	127 574
Sum opptjent egenkapital		123 181	127 574
Sum egenkapital		123 181	127 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 070	54 287
Annen kortsiktig gjeld		2 578	2 345
Sum kortsiktig gjeld		50 648	56 632
Sum gjeld		50 648	56 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 829	184 206



Organisasjonsnr: 921 366 337  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		80 016	80 016	80 000	85 000
Felleskostnader lik fordeling		36 960	36 960	37 000	37 000
Inntekter garasjer		12 000	12 000	12 000	13 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		80 040	80 040	80 000	87 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 016</b>	<b>209 016</b>	<b>209 000</b>	<b>222 360</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-384	-384	-400	-846
Styrehonorar	2	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-29 634	-28 050	-29 000	-30 044
Kontingent/felleskostnader	3	-9 000	-9 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-38 522	-31 200	-32 760
Vaktmestertjenester		-38 158	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-646	-455	-1 000	-1 000
Elektroniske fellesavtaler		-85 368	-79 550	-83 200	-87 360
Forsikring		-40 272	-37 701	-41 800	-45 562
Energi, felles		-5 744	-5 347	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	6	-1 289	-1 816	-9 000	-9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-216 495</b>	<b>-206 825</b>	<b>-208 600</b>	<b>-219 572</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 479</b>	<b>2 191</b>	<b>400</b>	<b>2 788</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 086	1 568	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 086</b>	<b>1 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>	<b>400</b>	<b>2 788</b>
Ordinært resultat etter skatt		-4 393	3 759	400	2 788
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>	<b>400</b>	<b>2 788</b>
Disponering av totalresultat:		-4 393	3 759	400	2 788
Overført til annen egenkapital		0	3 759	0	0
Overført fra annen egenkapital		-4 393	0	0	0

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	64 561	60 610
Mellomregning Klare Finans	8	1 781	1 675
Opptjente renter	8	3 086	1 568
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	104 401	120 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 829</b>	<b>184 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 829</b>	<b>184 206</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	123 181	127 574
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 181</b>	<b>127 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 070	54 287
Forskudd kunder		1 781	1 675
Påløpte kostnader		797	670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 648</b>	<b>56 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 648</b>	<b>56 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 829</b>	<b>184 206</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Schei Forsnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gunn Irene Edvardsen  
Styremedlem

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	384	384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>384</b>	<b>384</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	6 000	6 000

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	9 000	9 000
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2023

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	38 522
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>38 522</b>

På grunn av endring i kontoplanen er vintervedlikehold plassert under posten vaktmester tjenester i regnskapet for 2023.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	646	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>646</b>	<b>455</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	718
Generalforsamling/årsmøte	235	0
Bankgebyrer	581	635
Andre gebyrer	473	462
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 289</b>	<b>1 816</b>



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2023

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>127 574</b>	<b>123 815</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-4 393	3 759
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>123 181</b>	<b>127 574</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>123 181</b>	<b>127 574</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	104 401	120 354
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>104 401</b>	<b>120 354</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>127 574</b>	<b>123 815</b>
Annen egenkapital 01.01	127 574	123 815
Årets resultat	-4 393	3 759
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>123 181</b>	<b>127 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>123 181</b>	<b>127 574</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Haugen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vikan Haugen 2**

Styreleder	Monica Schei Forsnes (sign.)	23.01.2024
Styremedlem	Gunn Irene Edvardsen (sign.)	19.01.2024



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		80 016	80 016	80 000	85 000
Felleskostnader lik fordeling		36 960	36 960	37 000	37 000
Inntekter garasjer		12 000	12 000	12 000	13 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		80 040	80 040	80 000	87 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 016</b>	<b>209 016</b>	<b>209 000</b>	<b>222 360</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-384	-384	-400	-846
Styrehonorar	2	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-29 634	-28 050	-29 000	-30 044
Kontingent/felleskostnader	3	-9 000	-9 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-38 522	-31 200	-32 760
Vaktmestertjenester		-38 158	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-646	-455	-1 000	-1 000
Elektroniske fellesavtaler		-85 368	-79 550	-83 200	-87 360
Forsikring		-40 272	-37 701	-41 800	-45 562
Energi, felles		-5 744	-5 347	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	6	-1 289	-1 816	-9 000	-9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-216 495</b>	<b>-206 825</b>	<b>-208 600</b>	<b>-219 572</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 479</b>	<b>2 191</b>	<b>400</b>	<b>2 788</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 086	1 568	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 086</b>	<b>1 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>	<b>400</b>	<b>2 788</b>
Ordinært resultat etter skatt		-4 393	3 759	400	2 788
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 10	<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>	<b>400</b>	<b>2 788</b>
Disponering av totalresultat:		-4 393	3 759	400	2 788
Overført til annen egenkapital		0	3 759	0	0
Overført fra annen egenkapital		-4 393	0	0	0

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	64 561	60 610
Mellomregning Klare Finans	8	1 781	1 675
Opptjente renter	8	3 086	1 568
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	104 401	120 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 829</b>	<b>184 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 829</b>	<b>184 206</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890



Sameiet Vikan Haugen 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	123 181	127 574
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 181</b>	<b>127 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 070	54 287
Forskudd kunder		1 781	1 675
Påløpte kostnader		797	670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 648</b>	<b>56 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 648</b>	<b>56 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 829</b>	<b>184 206</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Schei Forsnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gunn Irene Edvardsen  
Styremedlem

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	384	384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>384</b>	<b>384</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	6 000	6 000

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	9 000	9 000
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

Org.nr: 921 366 337 - 890



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2023

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	38 522
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>38 522</b>

På grunn av endring i kontoplanen er vintervedlikehold plassert under posten vaktmester tjenester i regnskapet for 2023.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	646	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>646</b>	<b>455</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	718
Generalforsamling/årsmøte	235	0
Bankgebyrer	581	635
Andre gebyrer	473	462
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 289</b>	<b>1 816</b>



## Sameiet Vikan Haugen 2 - Noter 2023

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>127 574</b>	<b>123 815</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-4 393	3 759
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-4 393</b>	<b>3 759</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>123 181</b>	<b>127 574</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>123 181</b>	<b>127 574</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	104 401	120 354
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>104 401</b>	<b>120 354</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>127 574</b>	<b>123 815</b>
Annen egenkapital 01.01	127 574	123 815
Årets resultat	-4 393	3 759
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>123 181</b>	<b>127 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>123 181</b>	<b>127 574</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Haugen 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vikan Haugen 2**

Styreleder	Monica Schei Forsnes (sign.)	23.01.2024
Styremedlem	Gunn Irene Edvardsen (sign.)	19.01.2024