



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 164  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Idar Kjelsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	334 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>334 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 974	23 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 974</b>	<b>23 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 974</b>	<b>310 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 193	3 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 193</b>	<b>3 394</b>
Annen rentekostnad		0	28 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>28 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 193</b>	<b>-25 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 219</b>	<b>285 404</b>
Skattekostnad	1	427	0
<b>Årsresultat</b>		<b>60 792</b>	<b>285 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	300 000	0
Udekket tap	2	-239 208	285 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 792</b>	<b>285 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		801 170	713 977
Sum fordringer		801 170	713 977
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 151	375 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 151	375 125
Sum omløpsmidler		850 321	1 089 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 321</b>	<b>1 089 102</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	288 487	49 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 487</b>	<b>-49 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-198 487</b>	<b>40 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	427	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	532 000	532 000
Annen kortsiktig gjeld	6	516 382	516 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 382</b>	<b>1 048 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 048 809</b>	<b>1 048 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 321</b>	<b>1 089 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 164  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Idar Kjelsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 992 677  
ÅSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	334 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>334 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 974	23 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 974</b>	<b>23 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 974</b>	<b>310 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 193	3 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 193</b>	<b>3 394</b>
Annen rentekostnad		0	28 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>28 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 193</b>	<b>-25 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 219</b>	<b>285 404</b>
Skattekostnad	1	427	0
<b>Årsresultat</b>		<b>60 792</b>	<b>285 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	300 000	0
Udekket tap	2	-239 208	285 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 792</b>	<b>285 404</b>



Organisasjonsnr: 923 992 677  
ÅSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		801 170	713 977
Sum fordringer		801 170	713 977

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 151	375 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 151	375 125

Sum omløpsmidler		850 321	1 089 102
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 321</b>	<b>1 089 102</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	288 487	49 280
Sum opptjent egenkapital		-288 487	-49 280



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-198 487</b>	<b>40 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	427	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	532 000	532 000
Annen kortsiktig gjeld	6	516 382	516 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 382</b>	<b>1 048 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 048 809</b>	<b>1 048 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 321</b>	<b>1 089 102</b>



Organisasjonsnr: 923 992 677  
ÅSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Små foretak

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	532000.00	532000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er lån fra styrets leder/daglig leder, Svein Idar Kjelsberg. Lånet er ikke renteberegnet, og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.



Årsregnskap for  
**ÅSVEIEN EIENDOM AS**  
923992677  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ASVEIEN EIENDOM AS  
923 992 677

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	334 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>334 447</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-25 974	-23 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 974</b>	<b>-23 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 974</b>	<b>310 534</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87 193	3 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 193</b>	<b>3 394</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-28 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-28 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 193</b>	<b>-25 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 219</b>	<b>285 404</b>
Skattekostnad	1	-427	0
<b>Årsresultat</b>		<b>60 792</b>	<b>285 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	300 000	0
Udekket tap	2	-239 208	285 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 792</b>	<b>285 404</b>



ASVEIEN EIENDOM AS  
923 992 677

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		801 170	713 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>801 170</b>	<b>713 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 151	375 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 151</b>	<b>375 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 321</b>	<b>1 089 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 321</b>	<b>1 089 102</b>



ÅSVEIEN EIENDOM AS  
923 992 677

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	-288 487	-49 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 487</b>	<b>-49 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-198 487</b>	<b>40 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	427	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	532 000	532 000
Annen kortsiktig gjeld	6	516 382	516 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 382</b>	<b>1 048 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 048 809</b>	<b>1 048 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 321</b>	<b>1 089 102</b>

MELHUS, 26.06.2025

Svein Idar Kjelsberg  
styrets leder / daglig leder



ASVEIEN EIENDOM AS  
923 992 677

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ASVEIEN EIENDOM AS  
923 992 677

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	427	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>427</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	61 219	285 404
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 444	-286 871
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 663	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 467</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 000	0	-49 280	40 720
Årsresultat	0	0	300 000	-239 208	60 792
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-300 000	0	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>	<b>-288 487</b>	<b>-198 487</b>



ASVEIEN EIENDOM AS  
923 992 677

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIMOA AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder/daglig leder, Svein Idar Kjelsberg, eier 60% av aksjene i Simoa AS.

## Note 4 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da styret mener at selskapets investeringer skal gi avkastning på sikt.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	532 000	532 000

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er lån fra styrets leder/daglig leder, Svein Idar Kjelsberg. Lånet er ikke renteberegnet, og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.