



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 472 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSGATE 30 AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 685	1 457 220
Sum inntekter		1 515 685	1 457 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 186 079	836 412
Sum kostnader		1 186 079	836 412
Driftsresultat		329 606	620 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 070	108
Sum finansinntekter		2 070	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 789	0
Annen rentekostnad		17	99
Sum finanskostnader		52 806	99
Netto finans		-50 736	9
Resultat før skattekostnad		278 870	620 817
Skattekostnad	2, 3	45 251	101 908
Årsresultat		233 619	518 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		254 248	562 024
Annen egenkapital		-20 629	-43 115
Sum overføringer og disponeringer		233 619	518 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 813 380	4 550 380
Sum varige driftsmidler		4 813 380	4 550 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 813 380	4 550 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 547	102 661
Andre kortsiktige fordringer		23 364	0
Sum fordringer		47 911	102 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 159	102 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 159	102 576
Sum omløpsmidler		166 069	205 237
SUM EIENDELER		4 979 449	4 755 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 137 568	2 158 197
Sum opptjent egenkapital		2 137 568	2 158 197
Sum egenkapital		2 287 568	2 308 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	81 748	108 208
Sum avsetninger for forpliktelser		81 748	108 208
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	42 000	79 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 281 458	603 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 458	682 125
Sum langsiktig gjeld		1 405 206	790 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 852	699 094
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	325 959	720 544
Annen kortsiktig gjeld		157 864	237 449
Sum kortsiktig gjeld		1 286 675	1 657 087
Sum gjeld		2 691 881	2 447 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 449	4 755 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642770

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 472 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSGATE 30 AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 830 472 142
TØNNEVOLDSGATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 685	1 457 220
Sum inntekter		1 515 685	1 457 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 186 079	836 412
Sum kostnader		1 186 079	836 412
Driftsresultat		329 606	620 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 070	108
Sum finansinntekter		2 070	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 789	0
Annen rentekostnad		17	99
Sum finanskostnader		52 806	99
Netto finans		-50 736	9
Resultat før skattekostnad		278 870	620 817
Skattekostnad	2, 3	45 251	101 908
Årsresultat		233 619	518 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		254 248	562 024
Annen egenkapital		-20 629	-43 115
Sum overføringer og disponeringer		233 619	518 909



Organisasjonsnr: 830 472 142
TØNNEVOLDSGATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 813 380	4 550 380
Sum varige driftsmidler		4 813 380	4 550 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 813 380	4 550 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 547	102 661
Andre kortsiktige fordringer		23 364	0
Sum fordringer		47 911	102 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 159	102 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 159	102 576
Sum omløpsmidler		166 069	205 237
SUM EIENDELER		4 979 449	4 755 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	2 137 568	2 158 197
Sum opptjent egenkapital		2 137 568	2 158 197
Sum egenkapital		2 287 568	2 308 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	81 748	108 208
Sum avsetninger for forpliktelser		81 748	108 208
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	42 000	79 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 281 458	603 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 458	682 125
Sum langsiktig gjeld		1 405 206	790 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 852	699 094
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	325 959	720 544
Annen kortsiktig gjeld		157 864	237 449
Sum kortsiktig gjeld		1 286 675	1 657 087
Sum gjeld		2 691 881	2 447 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 449	4 755 617



Organisasjonsnr: 830 472 142
TØNNEVOLDSGATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5328285.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5591285.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	777906.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4813379.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1281458.00	603125.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325959.00	720544.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
42000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4813380.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TØNNEVOLDSGATE 30 AS

830472142

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830 472 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 685	1 457 220
Sum driftsinntekter		1 515 685	1 457 220
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 186 079	-836 412
Sum driftskostnader		-1 186 079	-836 412
Driftsresultat		329 606	620 808
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 070	108
Sum finansinntekter		2 070	108
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-52 789	0
Annen rentekostnad		-17	-99
Sum finanskostnader		-52 806	-99
Netto finans		-50 736	9
Resultat før skattekostnad		278 870	620 817
Skattekostnad	2, 3	-45 251	-101 908
Årsresultat		233 619	518 909
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		254 248	562 024
Annen egenkapital		-20 629	-43 115
Sum overføringer		233 619	518 909



TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830 472 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 813 380	4 550 380
Sum varige driftsmidler		4 813 380	4 550 380
Sum anleggsmidler		4 813 380	4 550 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 547	102 661
Andre kortsiktige fordringer		23 364	0
Sum fordringer		47 911	102 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 159	102 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 159	102 576
Sum omløpsmidler		166 069	205 237
SUM EIENDELER		4 979 449	4 755 617




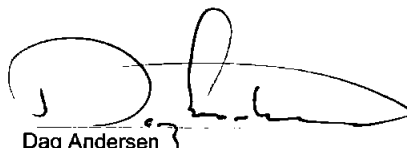
TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830 472 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 137 568	2 158 197
Sum opptjent egenkapital		2 137 568	2 158 197
Sum egenkapital		2 287 568	2 308 197
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	81 748	108 208
Sum avsetning for forpliktelser		81 748	108 208
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	42 000	79 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 281 458	603 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 458	682 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 852	699 094
Kortsiktig konserngjeld	8	325 959	720 544
Annen kortsiktig gjeld		157 864	237 449
Sum kortsiktig gjeld		1 286 675	1 657 087
Sum gjeld		2 691 881	2 447 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 449	4 755 617

KRISTIANSAND S, 27.06.2025


Svein Tore Råmunddal
styrets leder


Dag Andersen
styremedlem



TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830 472 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830 472 142

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-21 900	21 900
Gevinst- og tapskonto	491 854	393 484	98 371
Netto forskjeller	491 854	371 584	120 271
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	491 854	371 584	120 271
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	108 208	81 748	26 460

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 711	158 520
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 460	-56 612
Skattekostnad	45 251	101 908
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	278 870	620 817
Permanente forskjeller	-73 182	-14 737
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 271	114 464
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-325 959	-720 544
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 711	158 520
Betalbar skatt på konsernbidrag	-71 711	-158 520

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 328 285
Tilgang i året	263 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 591 285
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-777 906
Balanseført verdi per 31.12.	4 813 379



TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830 472 142

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	2 158 197	2 308 197
Årsresultat	0	233 619	233 619
- Avgitt konsernbidrag	0	-254 248	-254 248
Egenkapital 31.12.2024	150 000	2 137 568	2 287 568

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØK-TEK Eiendomsforvaltning AS	150	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 813 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 281 458	603 125

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	325 959	720 544

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Årsregnskap for
TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830472142
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830 472 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 685	1 457 220
Sum driftsinntekter		1 515 685	1 457 220
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 186 079	-836 412
Sum driftskostnader		-1 186 079	-836 412
Driftsresultat		329 606	620 808
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 070	108
Sum finansinntekter		2 070	108
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-52 789	0
Annen rentekostnad		-17	-99
Sum finanskostnader		-52 806	-99
Netto finans		-50 736	9
Resultat før skattekostnad		278 870	620 817
Skattekostnad	2, 3	-45 251	-101 908
Årsresultat		233 619	518 909
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		254 248	562 024
Annen egenkapital		-20 629	-43 115
Sum overføringer		233 619	518 909



TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830 472 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 813 380	4 550 380
Sum varige driftsmidler		4 813 380	4 550 380
Sum anleggsmidler		4 813 380	4 550 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 547	102 661
Andre kortsiktige fordringer		23 364	0
Sum fordringer		47 911	102 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 159	102 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 159	102 576
Sum omløpsmidler		166 069	205 237
SUM EIENDELER		4 979 449	4 755 617



TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830 472 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 137 568	2 158 197
Sum opptjent egenkapital		2 137 568	2 158 197
Sum egenkapital		2 287 568	2 308 197
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	81 748	108 208
Sum avsetning for forpliktelser		81 748	108 208
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	42 000	79 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 281 458	603 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 458	682 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 852	699 094
Kortsiktig konserngjeld	8	325 959	720 544
Annen kortsiktig gjeld		157 864	237 449
Sum kortsiktig gjeld		1 286 675	1 657 087
Sum gjeld		2 691 881	2 447 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 449	4 755 617

KRISTIANSAND S, 27.06.2025

Svein Tore Råmunddal
styrets leder

Dag Andersen
styremedlem



TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830 472 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830 472 142

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-21 900	21 900
Gevinst- og tapskonto	491 854	393 484	98 371
Netto forskjeller	491 854	371 584	120 271
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	491 854	371 584	120 271
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	108 208	81 748	26 460

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 711	158 520
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 460	-56 612
Skattekostnad	45 251	101 908
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	278 870	620 817
Permanente forskjeller	-73 182	-14 737
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 271	114 464
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-325 959	-720 544
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 711	158 520
Betalbar skatt på konsernbidrag	-71 711	-158 520

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 328 285
Tilgang i året	263 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 591 285
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-777 906
Balanseført verdi per 31.12.	4 813 379



TØNNEVOLDSGATE 30 AS
830 472 142

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	2 158 197	2 308 197
Årsresultat	0	233 619	233 619
- Avgitt konsernbidrag	0	-254 248	-254 248
Egenkapital 31.12.2024	150 000	2 137 568	2 287 568

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØK-TEK Eiendomsforvaltning AS	150	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	42 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 813 380
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 281 458	603 125

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	325 959	720 544

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.