



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 403 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGEID 4 AS  
Forretningsadresse: Drangeid 4  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 120 300	1 970 006
Annen driftsinntekt	2	217 350	259 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 337 650</b>	<b>2 229 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 072 000	1 072 000
Annen driftskostnad	4	352 009	231 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 009</b>	<b>1 303 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 641</b>	<b>925 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 520
Annen renteinntekt		231 814	10 734
Annen finansinntekt	5		19 332 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 814</b>	<b>19 369 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	324 195	147 807
Annen rentekostnad		52 953	37 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 148</b>	<b>185 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 334</b>	<b>19 183 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 307</b>	<b>20 109 615</b>
Skattekostnad på resultat	7	169 028	170 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag			13 988 722
Avsatt til annen egenkapital	8	599 279	5 949 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	219 238	107 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 238</b>	<b>107 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 255 705	18 510 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 255 705</b>	<b>18 510 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	12 956 589	10 806 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 956 589</b>	<b>10 806 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 431 532</b>	<b>29 423 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 746	445 605
Andre kortsiktige fordringer	6		14 926 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 746</b>	<b>15 371 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 279	664 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 279</b>	<b>664 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 025</b>	<b>16 036 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 033 557</b>	<b>45 460 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 755 000	2 755 000
Overkurs	8	4 945 101	4 945 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700 101</b>	<b>7 700 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 963 745	7 364 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 963 745</b>	<b>7 364 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 663 846</b>	<b>15 064 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 6	3 042 900	3 260 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 042 900</b>	<b>3 260 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 364 951	4 644 435
Langsiktig konserngjeld		8 267 592	6 789 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 632 543</b>	<b>11 434 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 675 443</b>	<b>14 694 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 317	13 096
Betalbar skatt	7	280 939	
Skyldig offentlige avgifter		77 263	72 118
Kortsiktig konserngjeld	6	280 341	15 557 144
Annen kortsiktig gjeld	6	6 409	58 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 269</b>	<b>15 701 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 369 712</b>	<b>30 395 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 033 557</b>	<b>45 460 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 403 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGEID 4 AS  
Forretningsadresse: Drangeid 4  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 914 403 030  
DRANGEID 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 120 300	1 970 006
Annen driftsinntekt	2	217 350	259 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 337 650</b>	<b>2 229 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 072 000	1 072 000
Annen driftskostnad	4	352 009	231 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 009</b>	<b>1 303 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 641</b>	<b>925 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 520
Annen renteinntekt		231 814	10 734
Annen finansinntekt	5		19 332 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 814</b>	<b>19 369 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	324 195	147 807
Annen rentekostnad		52 953	37 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 148</b>	<b>185 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 334</b>	<b>19 183 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	169 028	170 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			13 988 722
Avsatt til annen egenkapital	8	599 279	5 949 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>





Organisasjonsnr: 914 403 030  
DRANGEID 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	219 238	107 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 238</b>	<b>107 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 255 705	18 510 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 255 705</b>	<b>18 510 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	12 956 589	10 806 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 956 589</b>	<b>10 806 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 431 532</b>	<b>29 423 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 746	445 605
Andre kortsiktige fordringer	6		14 926 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 746</b>	<b>15 371 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 279	664 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 279</b>	<b>664 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 025</b>	<b>16 036 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 033 557</b>	<b>45 460 137</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 755 000	2 755 000
Overkurs	8	4 945 101	4 945 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700 101</b>	<b>7 700 101</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 963 745	7 364 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 963 745</b>	<b>7 364 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 663 846</b>	<b>15 064 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelses	2, 6	3 042 900	3 260 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 042 900</b>	<b>3 260 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 364 951	4 644 435
Langsiktig konserngjeld		8 267 592	6 789 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 632 543</b>	<b>11 434 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 675 443</b>	<b>14 694 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 317	13 096
Betalbar skatt	7	280 939	
Skyldig offentlige avgifter		77 263	72 118
Kortsiktig konserngjeld	6	280 341	15 557 144
Annen kortsiktig gjeld	6	6 409	58 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 269</b>	<b>15 701 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 369 712</b>	<b>30 395 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 033 557</b>	<b>45 460 137</b>



Organisasjonsnr: 914 403 030  
DRANGEID 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Drangeid 4 AS



## Resultatregnskap

### Drangeid 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 120 300	1 970 006
Annen driftsinntekt	2	217 350	259 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 337 650</b>	<b>2 229 046</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 072 000	1 072 000
Annen driftskostnad	4	352 009	231 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 424 009</b>	<b>1 303 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 641</b>	<b>925 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 520
Annen renteinntekt		231 814	10 734
Annen finansinntekt	5	0	19 332 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	324 195	147 807
Annen rentekostnad		52 953	37 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 334</b>	<b>19 183 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>768 307</b>	<b>20 109 615</b>
Skattekostnad på resultat	7	169 028	170 973
<b>Årsresultat</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	13 988 722
Avsatt til annen egenkapital	8	599 279	5 949 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>



**Balanse**  
**Drangeid 4 AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	219 238	107 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 238</b>	<b>107 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 255 705	18 510 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 255 705</b>	<b>18 510 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	12 956 589	10 806 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 956 589</b>	<b>10 806 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 431 532</b>	<b>29 423 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 746	445 605
Andre kortsiktige fordringer	6	0	14 926 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 746</b>	<b>15 371 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 279	664 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>576 279</b>	<b>664 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 025</b>	<b>16 036 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 033 557</b>	<b>45 460 137</b>



**Balanse**  
**Drangeid 4 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	2 755 000	2 755 000
Overkurs	8	4 945 101	4 945 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700 101</b>	<b>7 700 101</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	7 963 745	7 364 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 963 745</b>	<b>7 364 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 663 846</b>	<b>15 064 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 6	3 042 900	3 260 250
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 042 900</b>	<b>3 260 250</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		8 267 592	6 789 696
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 364 951	4 644 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 632 543</b>	<b>11 434 131</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 317	13 096
Betalbar skatt	7	280 939	0
Skyldig offentlige avgifter		77 263	72 118
Kortsiktig konserngjeld	6	280 341	15 557 144
Annen kortsiktig gjeld	6	6 409	58 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 269</b>	<b>15 701 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 369 712</b>	<b>30 395 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 033 557</b>	<b>45 460 137</b>

Flekkefjord,  
Styret i Drangeid 4 AS

Harald Henriksen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatteeffekten av egenkapitaltransaksjoner (for eksempel konsernbidrag) føres direkte mot betalbar eller utsatt skattegjeld i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Det er tidligere år gjennomført oppskrivning av selskapets faste eiendommer. Investeringer i aksjer i tilknyttede selskap er vurdert i henhold til kostmetoden.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

### Note 2 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 4 347 000,- i tilskudd for utleieboliger til flyktninger i Flekkefjord. Tilskuddet resultatføres i takt med prosjektets varighet. Tilskuddet behandles i tråd med NRS 4 Offentlige tilskudd. Tilskuddet er periodisert mot avsetning for forpliktelser i balansen.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 508 835	2 850 000	35 358 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 017 705	1 017 705
- Avgang i året	200 000		200 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	32 308 835	3 867 705	36 176 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 920 836		17 920 836
= Bokført verdi 31.12.22	14 387 999	3 867 705	18 255 704
Årets ordinære avskrivninger	1 072 000		1 072 000



## Noter til regnskapet 2022

Økonomisk levetid

10-30 år

Det er tidligere foretatt oppskrivning av tomt med kr. 1 031 500

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen egne ansatte.

Administrasjonen av selskapet utføres gjennom Hellvik Hus Sør AS.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 45 862,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 862
Andre tjenester	22 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>45 862</b>

### Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Det ble i 2021 mottatt en skattefri gevinst i forbindelse ved salg av aksjepost i Jernbaneveien Flekkefjord AS. Ingen tilsvarende gevinster dette året.

### Note 6 Fordringer og gjeld innen konsern

	2022	2021
Fordringer på foretak innen samme konsern ( inkl. kundefordringer)	0	0
Sum	0	0
Gjeld til foretak innen samme konsern ( inkl. avsatt konsernbidrag)	8 547 933	22 346 840
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 956 840	3 251 717
Sum	11 504 773	25 598 557

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 4 364 951

Selskapet har utover dette ikke stillet noen garantier, pantstillelser eller lignende overfor andre selskap i samme konsern, nærstående parter eller ledende personer.

Renter på lån til selskap i samme konsern utgjør for 2022 kr. 324 195 mens renteinntekter på lån til selskap i samme konsern utgjør kr. 0



## Noter til regnskapet 2022

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 939	278 870
Endring i utsatt skattefordel	-111 911	-107 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 028</b>	<b>170 973</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	768 307	20 109 615
Permanente forskjeller	0	-19 332 461
Endring i midlertidige forskjeller	508 687	490 439
Avgitt konsernbidrag	0	-1 267 592
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 276 994</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 939	278 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-278 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>280 939</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 014 775	2 732 913	718 139
Gevinst - og tapskonto	31 589	39 487	7 898
Avsetninger mv	-3 042 900	-3 260 250	-217 350
<b>Sum</b>	<b>-996 536</b>	<b>-487 849</b>	<b>508 687</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-996 536</b>	<b>-487 849</b>	<b>508 687</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-219 238</b>	<b>-107 327</b>	<b>111 911</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 755 000	4 945 101	7 364 466	15 064 567
Årets resultat			599 279	599 279
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 755 000</b>	<b>4 945 101</b>	<b>7 963 745</b>	<b>15 663 846</b>

## Note 9 Aksjer i tilknyttet selskap / Interne transaksjoner

## Tilknyttet selskap:

Firma	Lokalisering	Eierandel/stemme	Eierandel/antall aksjer	Balanseført verdi 31/12 2022	Selskapets resultat 2022	Selskapets EK 31/12 2022
Spor 2 Eiendom AS	Flekkefjord	27,6%	8 265	121 892 929	827 136	50 631 938

Drangeid 4 AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2022

Med eierandel over 20% i selskapet, er disse aksjene klassifisert som investeringer i tilknyttet selskap. Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med andre selskap i samme konsern

	2022	2021
Konsernbidrag til Lohneveien 308 AS	0	14 267 592

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 755	1 000	2 755 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
		0
Hellvik Trelast AS ( Hellvik, Egersund)	2 755	100%
Sum	2 755	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter



# Årsregnskap 2022

## Drangeid 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: G3YPM-BWUF4-AILT3-N4YTB-EGUDE-1D3MO



## Resultatregnskap

## Drangeid 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 120 300	1 970 006
Annen driftsinntekt	2	217 350	259 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 337 650</b>	<b>2 229 046</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 072 000	1 072 000
Annen driftskostnad	4	352 009	231 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 424 009</b>	<b>1 303 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>913 641</b>	<b>925 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 520
Annen renteinntekt		231 814	10 734
Annen finansinntekt	5	0	19 332 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	324 195	147 807
Annen rentekostnad		52 953	37 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-145 334</b>	<b>19 183 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>768 307</b>	<b>20 109 615</b>
Skattekostnad på resultat	7	169 028	170 973
<b>Årsresultat</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	13 988 722
Avsatt til annen egenkapital	8	599 279	5 949 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>599 279</b>	<b>19 938 642</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G3VPM-BWUJ4-AILT3-N4YTB-EGUDE-ID3MO



**Balanse**  
**Drangeid 4 AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	219 238	107 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219 238</b>	<b>107 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 255 705	18 510 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 255 705</b>	<b>18 510 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	12 956 589	10 806 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 956 589</b>	<b>10 806 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 431 532</b>	<b>29 423 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 746	445 605
Andre kortsiktige fordringer	6	0	14 926 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 746</b>	<b>15 371 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 279	664 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>576 279</b>	<b>664 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 025</b>	<b>16 036 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 033 557</b>	<b>45 460 137</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G3VPM-BWUJ4-AILT3-N4YTB-EGUDE-1D3MC



## Balanse

### Drangeid 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	10	2 755 000	2 755 000
Overkurs	8	4 945 101	4 945 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700 101</b>	<b>7 700 101</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	8	7 963 745	7 364 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 963 745</b>	<b>7 364 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 663 846</b>	<b>15 064 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 6	3 042 900	3 260 250
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 042 900</b>	<b>3 260 250</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld		8 267 592	6 789 696
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 364 951	4 644 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 632 543</b>	<b>11 434 131</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		49 317	13 096
Betalbar skatt	7	280 939	0
Skyldig offentlige avgifter		77 263	72 118
Kortsiktig konserngjeld	6	280 341	15 557 144
Annen kortsiktig gjeld	6	6 409	58 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 269</b>	<b>15 701 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 369 712</b>	<b>30 395 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 033 557</b>	<b>45 460 137</b>

Flekkefjord,  
Styret i Drangeid 4 AS

Harald Henriksen  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G3VPM-BWUF4-AILT3-N4YTB-EGUDE-ID3MC



## Noter til regnskapet 2022

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatteeffekten av egenkapitaltransaksjoner (for eksempel konsernbidrag) føres direkte mot betalbar eller utsatt skattegjeld i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Det er tidligere år gjennomført oppskrivning av selskapets faste eiendommer. Investeringer i aksjer i tilknyttede selskap er vurdert i henhold til kostmetoden.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

### Note 2 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 4 347 000,- i tilskudd for utleieboliger til flyktninger i Flekkefjord. Tilskuddet resultatføres i takt med prosjektets varighet. Tilskuddet behandles i tråd med NRS 4 Offentlige tilskudd. Tilskuddet er periodisert mot avsetning for forpliktelser i balansen.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 508 835	2 850 000	35 358 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 017 705	1 017 705
- Avgang i året	200 000		200 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>32 308 835</b>	<b>3 867 705</b>	<b>36 176 540</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 920 836		17 920 836
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>14 387 999</b>	<b>3 867 705</b>	<b>18 255 704</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 072 000		1 072 000



## Noter til regnskapet 2022

Økonomisk levetid

10-30 år

Det er tidligere foretatt oppskrivning av tomt med kr. 1 031 500

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen egne ansatte.

Administrasjonen av selskapet utføres gjennom Hellvik Hus Sør AS.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 45 862,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 862
Andre tjenester	22 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>45 862</b>

### Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Det ble i 2021 mottatt en skattefri gevinst i forbindelse ved salg av aksjepost i Jernbaneveien Flekkefjord AS. Ingen tilsvarende gevinster dette året.

### Note 6 Fordringer og gjeld innen konsern

	2022	2021
Fordringer på foretak innen samme konsern ( inkl. kundefordringer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til foretak innen samme konsern ( inkl. avsatt konsernbidrag)	8 547 933	22 346 840
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 956 840	3 251 717
<b>Sum</b>	<b>11 504 773</b>	<b>25 598 557</b>

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 4 364 951

Selskapet har utover dette ikke stillet noen garantier, pantstillelser eller lignende overfor andre selskap i samme konsern, nærstående parter eller ledende personer.

Renter på lån til selskap i samme konsern utgjør for 2022 kr. 324 195 mens renteinntekter på lån til selskap i samme konsern utgjør kr. 0



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 939	278 870
Endring i utsatt skattefordel	-111 911	-107 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 028</b>	<b>170 973</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	768 307	20 109 615
Permanente forskjeller	0	-19 332 461
Endring i midlertidige forskjeller	508 687	490 439
Avgitt konsernbidrag	0	-1 267 592
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 276 994</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 939	278 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-278 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>280 939</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 014 775	2 732 913	718 139
Gevinst – og tapskonto	31 589	39 487	7 898
Avsetninger mv	-3 042 900	-3 260 250	-217 350
<b>Sum</b>	<b>-996 536</b>	<b>-487 849</b>	<b>508 687</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-996 536</b>	<b>-487 849</b>	<b>508 687</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-219 238</b>	<b>-107 327</b>	<b>111 911</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 755 000	4 945 101	7 364 466	15 064 567
Årets resultat			599 279	599 279
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 755 000</b>	<b>4 945 101</b>	<b>7 963 745</b>	<b>15 663 846</b>

### Note 9 Aksjer i tilknyttet selskap / Interne transaksjoner

#### Tilknyttet selskap:

Firma	Lokalisering	Eierandel/stemme	Eierandel/antall aksjer	Balanseført verdi 31/12 2022	Selskapets resultat 2022	Selskapets EK 31/12 2022
Spor 2 Eiendom AS	Flekkefjord	27,6%	8 265	121 892 929	827 136	50 631 938

Drangeid 4 AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: G3VPIM-BWUJF4-AILT3-N4YTB-EGUDE-ID3MC



## Noter til regnskapet 2022

Med eierandel over 20% i selskapet, er disse aksjene klassifisert som investeringer i tilknyttet selskap. Aksjene er vurdert etter kostmetoden.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med andre selskap i samme konsern

	2022	2021
Konsernbidrag til Lohneveien 308 AS	0	14 267 592

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 755	1 000	2 755 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
		0
Hellvik Trelast AS ( Hellvik, Egersund)	2 755	100%
<b>Sum</b>	<b>2 755</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter

Penneo Dokumentnøkkel: G3VPIM-BWUJ4-AILT3-N4YTB-EGUDE-ID3MC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1278858

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-07 09:14:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3VPM-BWUF4-AILT3-N4YTB-EGUDE-1D3MO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Elganeveien 1  
4373 Egersund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Drangeid 4 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drangeid 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: 5808L-D4PFX-LUCE-PK1B2-OPVEZ-JMTEJ



BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5808L-D4PFX-LUCE-PK1B2-QPVE2-JM1EJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 18:36:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5808L-D4PFX-LUCE-PK1B2-QPVE2-JMTEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>