



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	237 497	242 636
Sum kostnader		237 497	242 636
Driftsresultat		-237 497	-242 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 558	
Annen renteinntekt		3 948	181
Sum finansinntekter		9 506	181
Netto finans		9 506	181
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 990	-242 455
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 990	-242 455
Årsresultat		-227 990	-242 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 990	-242 455
Totalresultat		-227 990	-242 455
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-227 990	-242 455
Sum overføringer og disponeringer		-227 990	-242 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		299 558	300 000
Sum fordringer		299 558	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 346	50 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 346	50 494
Sum omløpsmidler		428 904	350 494
SUM EIENDELER		428 904	350 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		500 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		608 430	408 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-491 926	-263 935
Sum opptjent egenkapital		-491 926	-263 935
Sum egenkapital		116 504	144 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		312 400	206 000
Sum kortsiktig gjeld		312 400	206 000
Sum gjeld		312 400	206 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 904	350 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625338

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 925 948 322
DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	237 497	242 636
Sum kostnader		237 497	242 636
Driftsresultat		-237 497	-242 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 558	
Annen renteinntekt		3 948	181
Sum finansinntekter		9 506	181
Netto finans		9 506	181
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 990	-242 455
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 990	-242 455
Årsresultat		-227 990	-242 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 990	-242 455
Totalresultat		-227 990	-242 455
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-227 990	-242 455
Sum overføringer og disponeringer		-227 990	-242 455



Organisasjonsnr: 925 948 322
DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		299 558	300 000
Sum fordringer		299 558	300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 346	50 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 346	50 494

Sum omløpsmidler		428 904	350 494
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		428 904	350 494
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		500 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		608 430	408 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-491 926	-263 935
Sum opptjent egenkapital		-491 926	-263 935

Sum egenkapital		116 504	144 495
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		312 400	206 000
Sum kortsiktig gjeld		312 400	206 000

Sum gjeld		312 400	206 000
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

428 904

350 495



Organisasjonsnr: 925 948 322
DIKEVEIEN 55 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 55 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 55 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UNVHN-G75C8-MAEAA-28H5E-DY4IT-PCFIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNW/HN-G75C8-MAEAA-28H5E-DY4IT-PCFIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Dikeveien 55 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 925 948 322



Resultatregnskap
Dikeveien 55 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	237 497	242 636
Sum driftskostnader		237 497	242 636
Driftsresultat		-237 497	-242 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 558	0
Annen renteinntekt		3 948	181
Resultat av finansposter		9 506	181
Resultat før skattekostnad		-227 990	-242 455
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-227 990	-242 455
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	227 990	242 455
Sum overføringer		-227 990	-242 455



Balanse

Dikeveien 55 Eiendom AS

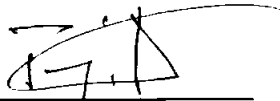
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		299 558	300 000
Sum fordringer		<u>299 558</u>	<u>300 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 346	50 494
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>129 346</u>	<u>50 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>428 904</u>	<u>350 494</u>
Sum eiendeler		<u>428 904</u>	<u>350 494</u>



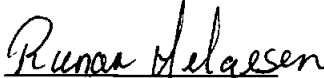
Balanse
Dikeveien 55 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital		500 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		608 430	408 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-491 926	-263 935
Sum opptjent egenkapital		-491 926	-263 935
Sum egenkapital		116 504	144 495
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		312 400	206 000
Sum kortsiktig gjeld		312 400	206 000
Sum gjeld		312 400	206 000
Sum egenkapital og gjeld		428 904	350 495

Fredrikstad, 28.06.2024
Styret i Dikeveien 55 Eiendom AS


Terje Tom Høili
Styreleder


Beate Tindvik
Styremedlem


Morten Runar Helgesen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-227 990	-242 455
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-227 990	-242 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-503 496	-275 505	227 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	503 496	275 505	-227 990
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	300 000	8 430	-263 935	144 495
Mottatt konsernbidrag		200 000			200 000
Årets resultat				-227 990	-227 990
Pr 31.12	100 000	500 000	8 430	-491 926	116 504



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 55 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	1 000	100,0	100,0