



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM TERRASSE
Forretningsadresse: Bergheimsvegen 32
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 269 640	3 122 326
Sum inntekter		3 269 640	3 122 326
Kostnader			
Lønnskostnad		271 995	267 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 000	152 420
Annen driftskostnad		2 633 109	2 758 974
Sum kostnader		3 111 104	3 179 017
Driftsresultat		158 536	-56 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 521	769
Sum finansinntekter		54 521	769
Annen finanskostnad		127 572	112 941
Sum finanskostnader		127 572	112 941
Netto finans		-73 051	-112 172
Ordinært resultat før skattekostnad		85 485	-168 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 485	-168 863
Årsresultat		85 485	-168 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 485	-168 863
Sum overføringer og disponeringer		85 485	-168 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 291 426	3 036 395
Sum varige driftsmidler		4 291 426	3 036 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 291 426	3 036 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		63 747	64 609
Sum fordringer		63 782	64 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 328	563 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 328	563 812
Sum omløpsmidler		747 110	628 421
SUM EIENDELER		5 038 536	3 664 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 859	621 374
Sum opptjent egenkapital		706 859	621 374
Sum egenkapital		706 859	621 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 005 121	2 770 616
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 121	2 770 616
Sum langsiktig gjeld		4 005 121	2 770 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 861	5 022
Leverandørgjeld		214 672	113 673
Skyldige offentlige avgifter		12 500	4 505
Annen kortsiktig gjeld		89 523	149 639
Sum kortsiktig gjeld		326 556	272 839
Sum gjeld		4 331 677	3 043 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 038 536	3 664 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741585

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGHEIM TERRASSE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 979 280 009
SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 269 640	3 122 326
Sum inntekter		3 269 640	3 122 326
Kostnader			
Lønnskostnad		271 995	267 623
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 000	152 420
Annen driftskostnad		2 633 109	2 758 974
Sum kostnader		3 111 104	3 179 017
Driftsresultat		158 536	-56 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 521	769
Sum finansinntekter		54 521	769
Annen finanskostnad		127 572	112 941
Sum finanskostnader		127 572	112 941
Netto finans		-73 051	-112 172
Ordinært resultat før skattekostnad		85 485	-168 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 485	-168 863
Årsresultat		85 485	-168 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 485	-168 863
Sum overføringer og disponeringer		85 485	-168 863



Organisasjonsnr: 979 280 009
SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 291 426 3 036 395
Sum varige driftsmidler 4 291 426 3 036 395

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 291 426 3 036 395

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 35
Andre fordringer 63 747 64 609
Sum fordringer 63 782 64 609

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 683 328 563 812
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 683 328 563 812

Sum omløpsmidler 747 110 628 421

SUM EIENDELER 5 038 536 3 664 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	706 859	621 374
Sum opptjent egenkapital	706 859	621 374
Sum egenkapital	706 859	621 374
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 005 121	2 770 616
Sum annen langsiktig gjeld	4 005 121	2 770 616
Sum langsiktig gjeld	4 005 121	2 770 616
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 861	5 022
Leverandørgjeld	214 672	113 673
Skyldige offentlige avgifter	12 500	4 505
Annen kortsiktig gjeld	89 523	149 639
Sum kortsiktig gjeld	326 556	272 839
Sum gjeld	4 331 677	3 043 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 038 536	3 664 829



Organisasjonsnr: 979 280 009
SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.75

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INNKALLING

TIL

SKRIFTLIG ÅRSMØTE

SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

TORSDAG 29. APRIL 2021

ÅRSMELDING OG REGNSKAP

FOR

2020

I sameiemøtet har sameierne stemmerett, med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge fram skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten anses å gjelde førstkommande sameiemøte, med mindre det framgår at annet er ment. Fullmakten kan når som helst kalles tilbake.

STYRET.

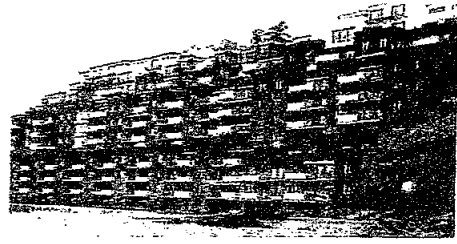




Sameiet Bergheim Terrasse

Bergheimveien 32
7049 Trondheim

Fnr: 979 280 009



Å R S M Ø T E

Dagens «Korona-påbud» om begrensninger i møtevirksomhet, gir ingen mulighet for en fysisk gjennomføring av årsmøtet på vanlig måte.

Årsmøtet vil derfor bli gjennomført, skriftlig også i år. Det betyr at alle Beboere, før årsmøtet får tilsendt, som tidligere, underlag for de saker som skal behandles, sammen med stemmeskjema.

Med bakgrunn i dette ønsker Styret å gi en utvidet informasjon om Årsregnskapet for 2020 og Budsjettforslaget for 2021.

Årsmøtet vil bli gjennomført innen 30.04.2021.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, bes levert skriftlig i Sameiets Postkasse i inngangen i nr. 32, innen 09.04.2021.

Når det gjelder Dugnaden og andre «vårlige» aktiviteter, vil det bli informert nærmere om dette ved oppslag.

Dette til orientering.

Trondheim 19.03.2021
SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

Birger H, Sørensen/Styreleder
91830044/bi-soere@online.no





Sameiet Bergheim Terrasse

Bergheimveien 32
7049 Trondheim

Fnr: 979 280 009



SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

SAKSLISTE FOR SKRIFTLIG SAMEIEMØTE 29. APRIL 2021

- 1 Åpning
 - 1.1 Godkjenne innkalling og dagsorden
 - 1.2 Godkjenne valg av møteleder
 - 1.3 Godkjenne valg av referent
- 2 Godkjenne styrets årsberetning for 2020
- 3 Godkjenne årsregnskapet med revisors beretning for 2020
- 4 Budsjett for 2021
 - 4.1 Godkjenne Budsjettet for 2021
 - 4.2 Godkjenne Styrehonorar for perioden 01.05.2020 til 30.04.2021
- 5 Valg
 - 5.1 Valg av styreleder for 1 år
 - 5.2 Valg av styremedlemmer for 2 år
 - 5.3 Valg av varamedlemmer for 1 år
 - 5.4 Valg av 3 medlemmer til valgkomiteen for 1 år
- 6 Avslutning



Sameiet Bergheim Terrasse

Bergheimveien 32
7049 Trondheim

Fnr: 979 280 009



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Gjeldende begrensninger i møtevirksomhet på grunn av Korona, medførte at Sameiets årsmøte i 2020 ble gjennomført, skriftlig 14. mai 2020.

Følgende medlemmer til styret ble valgt slik at det nye styret nå består av følgende medlemmer:

Styreleder	Birger H. Sørensen
Nestleder	Per H. Amdahl
Styremedlem	Ola Melbye
Styremedlem	Miriam Tidemann
Styremedlem	Jacob C. Bax
Varamedlem	Toril Berg
Varamedlem	Knut Noreng

Som medlemmer til valgkomiteen ble valgt: Odd Bardal, Kari Bærdal Næss og Bjarnhild Sørnum Melbye, med Odd Bardal som leder av valgkomiteen.

I tillegg til årsmøtet har det vært holdt 6 styremøter hvor det er behandlet i alt 62 saker og i tillegg, arbeidsmøter og befaringer i tilknytning til den løpende drift og pågående rehabiliteringsoppgaver.

I løpet av året 2020 er de planlagte oppgaver med rehabilitering av heisene utført samtidig som heiskuene ble oppgradert, innenfor opprinnelig budsjett. Videre er nytt nødlisyanlegg montert og det oppfyller nå gjeldende krav på dette området. I budsjettet for 2020 var det også lagt opp til å utbedre og avslutte «gamle» vannskader hos flere beboere. Så langt ser det ut til at det nå kan sette en sluttstrek for dette problemet. Ut over dette er løpende vedlikehold og service på våre tekniske anlegg, gjennomført i henhold til gjeldende serviceavtaler.

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på Kr. 85.485,- som styret foreslår overført til annen egenkapital.

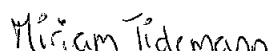
Sameiets budsjett for 2021 balanserer med et overskudd på Kr. 35.000.-. I budsjettet legges det vekt på tiltak/oppgaver som inngår som et ledd i en fortsatt god og forsvarlig løpende oppgradering og vedlikehold av så vel tekniske installasjoner, bygningsmessige anlegg og utearealene. For 2021 legger Styret til grunn, en positiv utvikling av bomiljøet i Sameiet. Driften medfører heller ingen direkte forurensing av det ytre miljø. I styret, tilstrebes det på sikt, å oppnå full likestilling.

Styret takker for samarbeide med Beboere og Samarbeidspartnere i perioden.

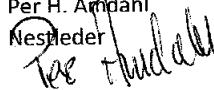
Trondheim 19.04.2021

I styret for
SAMEIET BERGHEIM TERRASSE


Birger H. Sørensen
Styreleder


Miriam Tidemann

Per H. Amdahl
Nestleder




Ola Melbye

Jacob C. Bax





Sameiet Bergheim Terrasse

Bergheimveien 32
7049 Trondheim

Fnr: 979 280 009



KOMMENTAR TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

De totale Inntektene for 2020 utgjør i alt Kr. 3.269.640.- mot tilsvarende budsjett på Kr 3.275.120.-. Differansen utgjør ca. 13.000.- og gjelder hovedsakelig redusert overføring fra Fellesrommet samt mindre ref. av strøm fra frysebokser. Utbytte fra Gjensidige Kr.49.409.- er ført under finansposter.

Når det gjelder de totale driftskostnadene, utgjorde disse i alt Kr. 3.111.103.- mot tilsvarende budsjett Kr. 3.017.330.- - en overskridelse på ca. Kr. 94.000.-. Størstedelen av denne overskridelsen skyldes opprydding og ferdigstilling av gamle vannskader som ble prioritert og medførte høyere kostnader enn budsjettet. Lavere energi og finanskostnader ga imidlertid rom for å gjennomføre de fleste budsjettposter innfor rehabilitering samtidig som det også ble rom for oppgradering av heiskupeene.

Årets utbytte fra Gjensidige utgjorde Kr. 49.409.- og er ført under finansinntekter slik at netto finans utgjorde i alt Kr. 73.052.- mot budsjett Kr. 111.000.-.

Etter dette sitter vi igjen med et overskudd på Kr. 85.485.- mot et budsjettet overskudd på Kr. 146.790.-.

Styret foreslår at årets overskudd Kr. 85.485.-. overføres til annen egenkapital.

SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

STYRET

19.04.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bergheim Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergheim Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DSLWB-DXCUIU-SID75-WIQVI-8EHUW-TQ1C1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Bergheim Terrasse

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Penneo Dokumentnøkkel: DSLWB-DXCUU-SID75-WIQVI-8EHUW-TQ1C1



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Bergheim Terrasse

Trondheim, 20. april 2021
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DSLWB-DXCUI-SID75-WIQVI-8EHUW-TQ1C1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 84.209.xxx.xxx

2021-04-20 16:20:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: DSLWB-DXCUU-SID75-WIQV1-8EHUW-TQ1C1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET BERGHEIM TERRASSE ORG.NR. 979 280 009, KUNDENR. 9289

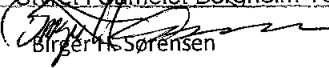
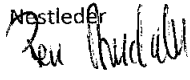
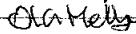
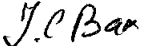
RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DRIFTSINNEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	2	3 246 777	3 053 524
Avgiftspliktige inntekter		0	0
Frysebokser		15 600	0
Andre inntekter	3	7 263	19 393
SUM DRIFTSINNEKTER		3 269 640	3 072 917
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader	4	-97 995	-99 623
Styrehonorar	5	-174 000	-168 000
Avskrivninger		-206 000	-152 420
Revisjonshonorar	6	-13 000	-11 581
Forretningsførerhonorar		-107 470	-117 784
Drift og vedlikehold	7	-902 055	-950 368
Forsikringer		-379 395	-386 379
Kommunale avgifter	8	-15 036	-14 456
Energi/fyring		-175 868	-270 480
TV-anlegg/bredbånd		-607 914	-606 989
Andre driftskostnader	9	-432 371	-400 937
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 111 103	-3 179 017
DRIFTSRESULTAT		158 537	-106 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	10	54 521	50 178
Finanskostnader	11	-127 572	-112 941
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-73 052	-62 763
ÅRSRESULTAT		85 485	-168 863
Overføringer:			
Til opptjent egenkapital		85 485	



SAMEIET BERGHEIM TERRASSE
ORG.NR. 979 280 009, KUNDENR. 9289

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	4 291 426	3 036 395
SUM ANLEGGSMIDLER		4 291 426	3 036 395
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	6 707
Forskuddsbetalte kostnader		51 282	51 218
Andre kortsiktige fordringer	13	12 500	6 684
Driftskonto OBOS-banken		346 737	76 385
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 918	0
Sparekonto OBOS-banken		333 672	0
Innestående i andre banker		0	487 427
SUM OMLØPSMIDLER		747 109	628 421
SUM EIENDELER		5 038 536	3 664 816
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		706 859	621 374
SUM EGENKAPITAL		706 859	621 374
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 005 121	2 770 616
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 005 121	2 770 616
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 684	80 559
Leverandørgjeld		214 672	113 673
Skyldige offentlige avgifter	15	12 500	4 505
Påløpte renter		9 861	5 022
Annen kortsiktig gjeld	16	72 839	69 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		326 556	272 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 038 536	3 664 828
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Trondheim, 19.04.2021			
Styret i Sameiet Bergheim Terrasse			
 Birger H. Sørensen Styreleder	Per H. Amdahl Nestleder 	 Ola Melbye	 Jacob C. Bax
Miriam Tidemann Miriam Tidemann			

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 603 328
Tv-avgift	387 816
Internett	215 604
Forretningslokale	31 929
Bod	7 200
Parkering	3 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 248 877

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-2 000
Bod	-100
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 246 777

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Inntektsført fraflyttere 2018/2019	7 123
Korrigeringer på reskontro	140
SUM ANDRE INNETEKTER	7 263

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-69 000
Påløpte feriepenger	-885
Arbeidsgiveravgift	-34 388
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	7 444
Yrkesskadeforsikring	-1 166



SUM PERSONALKOSTNADER **-97 995**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 174 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 000.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-577 439
Drift/vedlikehold elektro	-210 966
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-113 649
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-902 055

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-9 344
Vann- og avløpsavgift	-3 385
Renovasjonsavgift	-2 307
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-15 036

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-108 199
Renhold ved firmaer	-300 662
Kontor- og datarekvisita	-5 816
Trykksaker	-6 395
Andre kontorkostnader	-492
Bilgodtgjørelse	-1 063
Kontingenter	-2 050
Bank- og kortgebyr	-5 289
Velferdskostnader	-2 405
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-432 371

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	198
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 089
Renter bank	187
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	970
Kundeutbytte fra Gjensidige	52 077
SUM FINANSINNTEKTER	54 521

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**



Renter og gebyr på lån i Nordea	-78 683
Renter og gebyr på lån i Nordea, refinansisert	-48 415
Renter på leverandørgjeld	-474
SUM FINANSKOSTNADER	-127 572

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1997	1 000 000
Rehabilitering 2020	2 946 902
Rehabilitering heis/nødløys 2020	1 461 031
Avskrevet tidligere år	-910 507
Avskrevet i år	-206 000
SUM BYGNINGER	4 291 426

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Vvs	12 500
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	12 500

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

NORDEA, refinansiert

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 4,35 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2018	-3 000 000
Nedbetalt tidligere	229 384
Nedbetalt i år	2 770 616

0

NORDEA

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,10 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2020	-4 171 000
Nedbetalt i år	165 879

-4 005 121

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-4 005 121
------------------------------------	-------------------

NOTE: 15

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-2 918
Skyldig arbeidsgiveravgift	-9 582
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-12 500

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

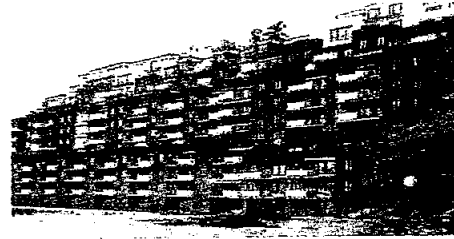
Feriepenger	-885
Strøm fryser	-400
Påløpt kostnad	-406
Ukjent innbetaling	-3 147
Honorar utbetalt i februar 2021	-55 000
Revisjonshonorar	-13 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-72 839



Sameiet Bergheim Terrasse

Bergheimveien 32
7049 Trondheim

Fnr: 979 280 009



KOMMENTAR TIL BUDSJETTFORSLAGET FOR 2021

I forslaget til budsjett for 2021 er felleskostnadene foreslått uendret bortsett fra en mindre økning på Bredbånd med Kr. 360.- pr. Boenhet/år.

På kostnadssiden legges det opp til normal drift og vedlikehold av bygning og tekniske installasjoner samt egne og felles Park/Utearealer. Noen engangstiltak vil bli gjennomført, bla. Sluk i parkeringskjeller i 32 samt spyling av avløpssystemet i sin helhet – fra alle Boenheter til hovedstammene og videre til det offentlige avløpsnettet. Det er totalt budsjettert med en kostnadsramme på Kr. 840.000.- for den bygningsmessige driften i 2021. De øvrige kostnadene er regulert, basert på en forventet prisstigning på ca. 3.0 %.

Når det gjelder finanspostene, forventes ingen vesentlige endringer i forhold foregående år.

I forslaget til budsjett for 2021 er det lagt opp til å balansere med et overskudd på ca. Kr. 35.000.-.

SAMEIET BERGHEIM TERRASSE

STYRET

BHS/12.04.2021



SAMEIET BERGHEIM TERRASSE		BUDSJETT	2021
KONTO	INNETEKTER	BUDSJ. 2021	
3610	Innbet. Felleskostnader	2.603.160	
	Kabel TV/Bredbånd	644.100	
3620	Utleie Bod/Parkering	10.750	
3630	Strøm frysebokser	15.600	
3640	Utleie Telenor	32.156	
3655	Utbytte Gjensidige	50.000	
3366	Fellesrommet	2.000	
3900	Divefrse inntekter	500	
	Sum Inntekter	3.358.266	
	KOSTNADER		
5000	Lønn	72.000	
5330	Styrehonorar	180.000	
5400	Arbeidsgiveravgift	25.380	
5540	Bompenger	500	
5590	Sosiale kostnader	500	
6060	Avdrag lån Nordea	227.235	
6200	Energikostnader	200.000	
6300	Kommunale avgifter	16.000	
6360	Renhold	265.000	
6410	Div. kost./anskaffelser	15.000	
6600	Vedlikehold Bygning	415.000	
6610	Vedlikehold tekn. Anlegg	425.000	
6620	Park/utearealer	105.000	
6680	Vaktmestertjenester/DV	88.000	
6700	Revisjon	12.000	
6710	Forretningsførsel	100.000	
6800	Kontorkostnader	10.000	
6950	Kabel TV/Bredbånd	637.300	
7100	Bilgodtgjørelse	1.200	
7450	Kontingenter/Bidrag	4.000	
7500	Huseierforsikring	392.113	
7710	Møteutg./Årsmøte	7.000	
7770	Gebyrer	2.000	
	Sum driftskostnader	3.200.228	
	FINANSPOSTER		
	Renteinntekter	500	
	Pantegjeldsrenter	123.500	
	Sum finansposter	123.000	
	ÅRSRESULTAT	35.038	



Til styret i Sameiet Bergheim Terrasse

Valgkomiteens forslag til sameiemøtet 2021.

Styre med varamedlemmer:

Styreleder	Birger Sørensen	for ett år
Styremedlem	Per Amdahl	for to år
Varamedlem	Toril Berg	for ett år
Varamedlem	Ragnhild Røkset	for ett år

Alle er forespurt og har sagt ja til å stille til valg.

Gjenstående styremedlemmer: Ola Melbye, Miriam Tidemann og Jacob Cornelius Bax.

Valgkomite:

Bjarnhild Sørums Melbye	leder	for ett år
Kari Næss		for ett år
Knut Noreng		for ett år

Alle er forespurt og har sagt ja til å stille til valg.

Trondheim 20. april 2021

Kari Berdahl Næss

Kari Berdal Næss

Bjarnhild S. Melbye
Bjarnhild Sørums Melbye

Odd Bardal

Odd Bardal



ALFABETISK BEBOERLISTE MED H-ADRESSE

14.3 2021

Kolonne1	Kolonne2	Kolonne3	Kolonne4	Kolonne5	Kolonne6	Kolonne7	Kolonne8
115	9s	Aarstad	Maren	32	95122408		H0905
2	1	Aas	Bjørnar	30	73931196		H0102
24	3	Amdahl	Sissel og Per	30	90508962		H0302
82	8	Angen/Bax	Ruth	32	93466292	92477100 S	H0803
68	7	Antonsen	Grethe	30	41651080		H0704
66	7	Bakke	Ellen Høyem	30	73945195		H0702
37	4	Bakkejord	Kaja Rindal	30	90922430		H0404
34	4 n	Bardal	Inger Marie og Odd	30	95020088		H0401
52	5	Bardal	Elbjørg og Kjell	32	95162358		H0503
15	2	Lervåg	Malin	30	90640831		H0204
99	10	Bekkavik	Elin S og Kåre J	32	41454409		H1002
11	1	Berg	Toril og Per	32	90994077	91112805	h0105
84	8s	Birkeland	Bodil	32	97075646		HH0805
50	5	Eggen	Jostein Idar	32	91153965		H0501
30	3	Eide	Else	32	90943909		H0302
62	6	Eidsvåg	Inger og Willy	32	91585193		H0603
38	4	Ekle	Eldbjørg	30	91601704	73935569	H0405
71	7	Engeseth	Jorun og Finn	32	92014435		H0702
80	8	Evensen	Inger og Knut	32	95102185		H0801
93	9 s	Fjeld/Sørensen	Kirsten / Birger	32	91830044		H0904
36	4	Flaaten	Per / Bodil	30	95807404		H0403
13	2	Furunes	Aud	30	73933923		H0202
102	10	Føll	Arvid og Ann-Karin	32	40495626	91526591	H1005
28	3	Hagen	Kirsten	30	92413925		H0306
25	3	Halten	Bente Pia	30	90693726		H0303
45	5 n	Halten	Astri	30	97614167		H0501
101	10	Hansen	Liv og Fritz	32	95912943	91546207	H1004
64	6 s	Hatlen	Roy / Lilly	32	41227344		H0605
48	5	Hegvik	Monica/ Terje	30	91691700	40914755	H0504
5	1	Helmersen	Kari	30	97569520		H0105
4	1	Hellesvik/leikvold	Torstein/ Anne-lise	30	97780674		H0104
105	11	Hovdenak	Torhild	30	45619802		H1103
73	7	Husby	Inga og Tore	32	47345324		H0704
79	8	Huse	jostein	30	92822871		H0805
70	7	Hustad	Solveig	32	91691482		H0701
7	1	Ingebrigtsen	Karin og Hedley	32	91174155		H0101
78	8	Reindal	Arvid og Lisbeth	30	91755289		H0804
29	3	Iversen	Trude	32	41540950		H0301
90	9	Johansen	Anne Karin og Sigurd	32	92621493		H0901
107	11	Johansen	Inger og Bjørn	32	45259759		H1102
42	4	Johnsen	Torill	32	97756419		H0403
56	6	Johnsen	Hege	30	47354179		H0602
23	3 n	Johnsen/Kvalvik	Jørn O/Jorid P	30	48014730		H0301
57	6	Kaald/Wendel	Per-Otto/Turid	30	91823701	48200203	H0603
18	2	Kapstad	Ingunn/Olav	32	97076061	90120882	H0201
17	2	Krigstrøm	Brit/Torbjørn	30	95285828		H0206
94	10 n	Kvaal	Sonja og Sverre	30	93414359	46809682	H1001
40	4	Kvalvik	Anton og Anne Karin	32	99740790		H0401
63	6	Kvernvik	Marie og Magne	32	93848726		H0604
27	3	Kvisten	Bente	30	41555325		Hh0305
16	2	Langen	Odd Egil	30	92441275		H0205
20	2	Langhammer	Kirsti og Kjell	32	41430261		H0203
106	11	Larsen	Kari og Ragnar	32	90766024		H1101
81	8	Larsen	Aud (Lita)	32	41540938		H0802
54	5 s	Larsen	Laila	32	91302340		H0505



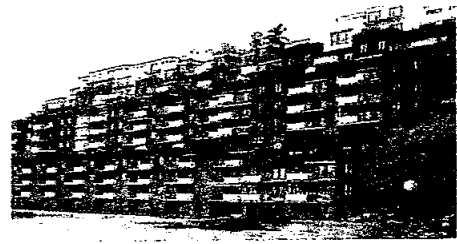
8	1	Lesjø	Kari Daaland og Aage	32	41637595		H0102
76	8	Lian	Greta / Fritz	30	92413426		H0802
98	10	Lien	Gunnar Andreas	30	48031042		H1001
108	11	Lorentsen	Toril og Ragnar	32	47860741	91515045	H1103
91	9	Lund/Strand	Anna Lise/Terje	32	92426379	?	H0902
97	10	Løkvik	Laila Åshild og Magnus	30	48110004		H1004
72	7	Lånke	Berit og Ola T	32	48035465		H0703
49	5	Lysklett og Sande	Bjørn/ Rita	30	90921011	41466279	H0505
26	3	Madsen/Aksnes	Elisabeth/Knut	30	91833746	90988505	H0304
65	7 n	Magnussen	Anne Soffie/Rolf Erik	30	99223497		H0701
60	6	Moe	Else og Knut	32	91316184		H0601
75	8 n	Moe / Øverli	Roar / Sylvia K	30	90559527		H0801
35	4	Muri/Hallan	Randi / Tore	30	93051070	93025301	H0402
6	1	Neerland	Marie	30	98073700		H0106
85	9 n	Nielsen	Greta og Roar	30	47906630	90834876	H0901
58	6	Njåstad	Laila og Olav	30	99102680		H0604
53	5	Nordskog	Else M og Odd M	32	93039139		H0504
96	10	Nøreng	Berit Skagset/Knut	30	99641828	99506497	H1003
74	7 s	Næss	Kari	32	91707014		H0705
77	8	Olsen	Ester og Hans K	30	90804800		H0803
95	10	Obed	Ghada/Emad/Mary	30	45920134	48388109	H1002
87	9	Geir Nilsen	A.K Bromstad/ Geir N	30	92055622	91897214	H0903
14	2	Overå	Grete og Tore	30	40478238	913 57 219	H0203
51	5	Paciorek	sabina	32	92502908		H0502
32	3	Rekstad /Scozzare	Ingrid/Antonio	32	90574767		H0304
1	1	Rokseth/Nicol	Ragnh/Raymond	30	97671186	94436217	H0101
113	12	Resell	Björg	30	91175800		H1203
67	7	Riiber	Else M og Petter A	30	95466918	952 07 074	H0703
104	11	Rønne	Kay	30	97583560		H1102
12	2 n	Rønning	Leonila	30	90271563		H0201
9	1	Salomonsen	Frode	32	95154864		H0103
10	1	Sand	Unni	32	47306410		H0104
69	7	Sarheim	Britt og Gurth	30	90130637	93011925	H0705
21	2	Solli	Arnt / Jane	32	95162387	92686352	H0204
109	11	Sivertsen	Liv Eli og Hermod	32	91510631		H1104
46	5	Sjøhagen	Leif	30	99552759		H0502
33	3 s	Skomsvoll	Grete og Rune Erik	32	95170568		H0305
92	9	Smevik	Irene og Halvard	32	90978478		H0903
19	2	Storsve	Eli Skogrand		95037532		H0202
55	6 n	Straume/Lindbak	Åse / Tore	30	95805885		H0601
114	12 s	Strømme	Elsbeth og Hallvard	30	91706557		H1201
100	10	Olsø	Berit og Magnar	32	93481512	90693000	H1003
83	8	Sundseth	Turid	32	95810726		H0804
61	6	Sylov	Frode	32	92641729		H0602
31	3	sørum/melby	Bjarnhild S /Styrker	32	48993888		H0303
59	6	Taftø	Jon og Kolbjørg	30	92246089		H0605
44	4 s	Tidemann/Tillerli	Miriam / Helge	32	95263061		H0405
47	5	Trang	Ann Karin	30	90201849		H0503
39	4	Tronesvold/Melby	Trude L/Ola	30	91693466		H0406
22	2 s	Tøndelstrand	Grete og Sigmund	32	91795265		H0205
43	4	Tørstad	Agnes og Ragnar	32	98214945		H0404
89	9	Ulseth	Berit	30	91774500		H0905
86	9	Wahl	Ivar Otto	30	97027641		H0902
111	12 n	Kvam	Trond	32	98085302		H1201
112	12	Wallenius	Marianne	30	94034206		H1202
103	11 n	Waløen	Ruth	32	97031483	97031483	H1101
110	11 s	Wilhelmsen	Solfrid og Eilif	32	47326614		H1105
41	4	Wærnes	Marit	32	92856022		H0402
88	9	Øverås Terje	May og Terje	30	90190005	41660440	H0904



Sameiet Bergheim Terrasse

Bergheimveien 32
7049 Trondheim

Fnr: 979 280 009



FULLMAKTSKJEMA

Seksjonseiere som selv ikke kan møte på boligseksjonens årsmøte, kan ved skriftlig fullmakt la seg representere av andre. Fullmakten kan begrenses ved å angi hvordan det skal stemmes i den enkelte sak, dette må i så fall fremgå av fullmakten.

Undertegnede gir herved:

Navn:

Fullmakt til å representere min/vår seksjon ved ordinært årsmøte/sameiemøte i Sameiet Bergheim Terrasse den 29. april 2021.

Eventuell begrensning:

.....

.....

Sted/Dato

Seksjon/Leilighet

Underskrifter

Seksjonseier

Fullmakten må leveres sammen med stemmeseddelen.

