



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 470 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSTIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Mlynek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 200	657 864
Sum inntekter		691 200	657 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 659	33 659
Annen driftskostnad	3,4,5	282 064	1 433 899
Sum kostnader		315 723	1 467 557
Driftsresultat		375 477	-809 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 507	2 340
Sum finansinntekter		8 299	9 085
Sum finanskostnader		187 471	162 741
Netto finans		-176 665	-151 316
Ordinært resultat før skattekostnad		377 984	-807 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 984	-807 354
Årsresultat		198 812	-961 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 812	-961 008
Sum overføringer og disponeringer		198 812	-961 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	579 100	579 100
Sum varige driftsmidler		579 100	579 100
Sum anleggsmidler		579 100	579 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 012
Andre fordringer	7	75 966	72 241
Sum fordringer		75 966	79 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 729	165 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 729	165 489
Sum omløpsmidler		224 695	244 741
SUM EIENDELER		803 795	823 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 433 274	-2 632 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 433 274	-2 632 087
Sum egenkapital	8,9	-2 432 474	-2 631 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 150 501	3 362 017
Øvrig langsiktig gjeld	11	57 600	57 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 101	3 419 617
Sum langsiktig gjeld		3 208 101	3 419 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 224	34 005
Annen kortsiktig gjeld		944	1 506
Sum kortsiktig gjeld		28 168	35 511
Sum gjeld		3 236 269	3 455 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 795	823 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409980

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 470 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSTIEN BORETTLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Mlynek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 848 470 872
BERGSTIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 200	657 864
Sum inntekter		691 200	657 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 659	33 659
Annen driftskostnad	3, 4, 5	282 064	1 433 899
Sum kostnader		315 723	1 467 557
Driftsresultat		375 477	-809 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 507	2 340
Sum finansinntekter		8 299	9 085
Sum finanskostnader		187 471	162 741
Netto finans		-176 665	-151 316
Ordinært resultat før skattekostnad		377 984	-807 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 984	-807 354
Årsresultat		198 812	-961 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 812	-961 008
Sum overføringer og disponeringer		198 812	-961 008



Organisasjonsnr: 848 470 872
BERGSTIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	579 100	579 100
Sum varige driftsmidler		579 100	579 100
Sum anleggsmidler		579 100	579 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 012
Andre fordringer	7	75 966	72 241
Sum fordringer		75 966	79 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 729	165 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 729	165 489
Sum omløpsmidler		224 695	244 741
SUM EIENDELER		803 795	823 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 433 274	-2 632 087
Sum opptjent egenkapital		-2 433 274	-2 632 087
Sum egenkapital	8,9	-2 432 474	-2 631 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 150 501	3 362 017



Øvrig langsiktig gjeld	11	57 600	57 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 101	3 419 617
Sum langsiktig gjeld		3 208 101	3 419 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 224	34 005
Annen kortsiktig gjeld		944	1 506
Sum kortsiktig gjeld		28 168	35 511
Sum gjeld		3 236 269	3 455 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 795	823 841



Organisasjonsnr: 848 470 872
BERGSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Bergstien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		291 552	300 960	291 600	292 600
Innkrevde kostnader finans		399 648	356 904	399 600	398 600
Sum inntekter		691 200	657 864	691 200	691 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	29 500	29 500	31 500	31 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 159	4 159	4 500	4 500
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		39 479	36 846	39 100	41 000
Drift og vedlikehold	4	43 655	1 203 985	57 000	35 000
TV/bredbånd		47 507	45 058	48 000	50 000
Forsikringer		24 734	23 481	26 300	29 000
Kommunale avgifter		90 259	79 595	96 000	100 000
Eiendomsskatt		25 832	25 833	25 900	25 900
Festeavgift		2 545	1 862	1 900	2 500
Andre driftskostnader	5	4 553	13 864	5 100	5 100
Sum kostnader		315 723	1 467 557	338 900	328 100
Driftsresultat		375 477	-809 693	352 300	363 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 507	2 340	0	0
Renteinntekter		8 299	9 085	0	0
Rentekostnader		187 471	162 741	186 800	173 400
Sum finansielle poster		-176 665	-151 316	-186 800	-173 400
Resultat		198 812	-961 008	165 500	189 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		198 812	-961 008	0	0



Balanse for Bergstien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	579 100	579 100
Sum anleggsmidler		579 100	579 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	7 012
Andre fordringer	7	75 966	72 241
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		148 726	165 486
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		224 695	244 741
SUM EIENDELER		803 795	823 841

Lag nr: 17. Bergstien Borettslag Org. nr. 848 470 872





Balanse for Bergstien Borettslag

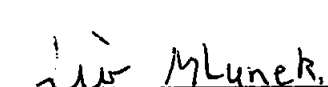
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-2 433 274	-2 632 087
Sum egenkapital	8, 9	-2 432 474	-2 631 287
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 150 501	3 362 017
Borettsinnskudd	11	57 600	57 600
Sum langsiktig gjeld		3 208 101	3 419 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 224	34 005
Påløpte renter		944	1 506
Sum kortsiktig gjeld		28 168	35 511
Sum gjeld		3 236 269	3 455 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 795	823 841

Bergstien Borettslag

Sted: Sarpsborg, dato: 17/3 - 25


Ann-Kristin Mlynek
Styreleder


Dhruv Patel
Styremedlem


Liv Mlynek
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes optak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	209 230	377 425
Endring disponible midler		
Årets resultat	198 812	-961 008
Avdrag lån	-211 516	-207 187
Nytt Lån	0	1 000 000
Årets endring av disponible midler	-12 703	-168 195
Disponible midler	196 527	209 230
Omløpsmidler	224 695	244 741
Kortsiktig gjeld	-28 168	-35 511
Disponible midler	196 527	209 230



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	9 550	36 406
6603 Vedlikehold uteområde	34 105	17 578
6604 Vedlikehold rehab	0	1 150 001
Sum	43 655	1 203 985

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale vedr. brannvern.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	1 481
6860 Kurs og konferanser	0	7 800
7400 Kontingent- fradragsberettiget	606	597
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 367	1 384
7771 Diverse purregebyr og renter	-44	-24
Sum	4 553	13 864

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1959 **579 100**

Tomt gnr. 1 bnr. 2348 og 2349 ble leiet i 1958 med rett til fornying med ytterligere 50 år. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	75 966	72 241
Sum	75 966	72 241



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-2 631 287	-1 670 278
Årets resultat	198 812	-961 008
Egenkapital 31.12.	-2 432 474	-2 631 287

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366788364	16363913362	12137094302
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2018
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052	31.03.2031	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	350 000	3 029 183
Lånesaldo 01.01:	988 451	270 779	2 102 788
Avdrag i perioden:	14 068	31 191	166 257
Lånesaldo 31.12:	974 382	239 588	1 936 531

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	393 813	3 150 504

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1959 kr 57 600.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergstien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergstien Borettslag som viser et overskudd på kr 198 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 17. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor

