



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØGE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	879 064	1 334 569
Sum kostnader		879 064	1 334 569
Driftsresultat		-879 064	-1 334 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 149 050	4 345 597
Annen renteinntekt		177 150	190 084
Annen finansinntekt		14 600 010	7 417 497
Sum finansinntekter		22 926 210	11 953 178
Annen rentekostnad	6	9 301 358	4 882 480
Annen finanskostnad		14 285 702	7 013 746
Sum finanskostnader		23 587 060	11 896 226
Netto finans		-660 850	56 951
Resultat før skattekostnad		-1 539 915	-1 277 617
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 539 915	-1 277 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 539 915	-1 277 617
Totalresultat		-1 539 915	-1 277 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 539 915	-1 277 617
Sum overføringer og disponeringer		-1 539 915	-1 277 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	52 317 703	52 317 703
Lån til foretak i samme konsern	4	142 112 316	150 991 607
Sum finansielle anleggsmidler		194 430 019	203 309 310
Sum anleggsmidler		194 430 019	203 309 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 690	18 703
Sum fordringer		21 690	18 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 189 792	3 743 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 189 792	3 743 216
Sum omløpsmidler		8 211 482	3 761 919
SUM EIENDELER		202 641 501	207 071 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	56 939 864	56 939 864
Sum innskutt egenkapital		57 939 864	57 939 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 142 496	2 682 411
Sum opptjent egenkapital		1 142 496	2 682 411
Sum egenkapital		59 082 361	60 622 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	143 372 040	144 108 510
Sum annen langsiktig gjeld		143 372 040	144 108 510
Sum langsiktig gjeld		143 372 040	144 108 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		187 100	2 340 444
Sum kortsiktig gjeld		187 100	2 340 444
Sum gjeld		143 559 140	146 448 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 641 501	207 071 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487070

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØGE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKÅ BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 181 880
KØGE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	879 064	1 334 569
Sum kostnader		879 064	1 334 569
Driftsresultat		-879 064	-1 334 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 149 050	4 345 597
Annen renteinntekt		177 150	190 084
Annen finansinntekt		14 600 010	7 417 497
Sum finansinntekter		22 926 210	11 953 178
Annen rentekostnad	6	9 301 358	4 882 480
Annen finanskostnad		14 285 702	7 013 746
Sum finanskostnader		23 587 060	11 896 226
Netto finans		-660 850	56 951
Resultat før skattekostnad		-1 539 915	-1 277 617
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 539 915	-1 277 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 539 915	-1 277 617
Totalresultat		-1 539 915	-1 277 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 539 915	-1 277 617
Sum overføringer og disponeringer		-1 539 915	-1 277 617



Organisasjonsnr: 920 181 880
KØGE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	52 317 703	52 317 703
Lån til foretak i samme konsern	4	142 112 316	150 991 607
Sum finansielle anleggsmidler		194 430 019	203 309 310
Sum anleggsmidler		194 430 019	203 309 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 690	18 703
Sum fordringer		21 690	18 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 189 792	3 743 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 189 792	3 743 216
Sum omløpsmidler		8 211 482	3 761 919
SUM EIENDELER		202 641 501	207 071 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	56 939 864	56 939 864
Sum innskutt egenkapital		57 939 864	57 939 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 142 496	2 682 411
Sum opptjent egenkapital		1 142 496	2 682 411
Sum egenkapital		59 082 361	60 622 275



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	143 372 040	144 108 510
Sum annen langsiktig gjeld		143 372 040	144 108 510
Sum langsiktig gjeld		143 372 040	144 108 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		187 100	2 340 444
Sum kortsiktig gjeld		187 100	2 340 444
Sum gjeld		143 559 140	146 448 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 641 501	207 071 229



Organisasjonsnr: 920 181 880
KØGE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Køge Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Køge Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Køge Eiendomsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-13

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For Køge Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 920 181 880

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT

Transaction 09222115557541109817



Signed ABMA, CBT, MH, CAHW



Køge Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	879 064	1 334 569
Sum driftskostnader		879 064	1 334 569
Driftsresultat		-879 064	-1 334 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 149 050	4 345 597
Annen renteinntekt		177 150	190 084
Annen finansinntekt		14 600 010	7 417 497
Annen rentekostnad	6	9 301 358	4 882 480
Annen finanskostnad		14 285 702	7 013 746
Resultat av finansposter		-660 850	56 951
Resultat før skattekostnad		-1 539 915	-1 277 617
Resultat		-1 539 915	-1 277 617
Årsresultat		-1 539 915	-1 277 617
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 539 915	-1 277 617
Sum overføringer		-1 539 915	-1 277 617





Køge Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	52 317 703	52 317 703
Lån til foretak i samme konsern	4	142 112 316	150 991 607
Sum finansielle anleggsmidler		194 430 019	203 309 310
Sum anleggsmidler		194 430 019	203 309 310
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		21 690	18 703
Sum fordringer		21 690	18 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 189 792	3 743 216
Sum omløpsmidler		8 211 482	3 761 919
Sum eiendeler		202 641 501	207 071 229





Køge Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	56 939 864	56 939 864
Sum innskutt egenkapital		57 939 864	57 939 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 142 496	2 682 411
Sum opptjent egenkapital		1 142 496	2 682 411
Sum egenkapital		59 082 361	60 622 275
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	143 372 040	144 108 510
Sum annen langsiktig gjeld		143 372 040	144 108 510
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		187 100	2 340 444
Sum kortsiktig gjeld		187 100	2 340 444
Sum gjeld		143 559 140	146 448 954
Sum egenkapital og gjeld		202 641 501	207 071 229

Oslo,
07.03.2025
Styret i Køge Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styremedlem

Christer Bøckman Tunold
styreleder

Christian Alexander Horneman Wist
styremedlem





Køge Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Køge Eiendomsinvest AS er morselskap til det danske selskapet Køge Ejensomsinvest ApS. Aksjene ble ervervet i juli 2018. Det påløp NOK 4 115 866 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Køge Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er per 31.12.2024 ikke avsatt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Revisjon	40 950	26 000
Sum godtgjørelse	40 950	26 000

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-1 539 915	-1 277 617
Endring i midlertidige forskjeller	-213 567	-772 832
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 753 483	-2 050 449
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 753 483	-2 050 449

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig fordring i utenlandsk valuta	2 913 512	-4 224 857
Valutagevinst/tap langsiktig gjeld i utenlandsk valuta	-712 704	6 212 098
Sum midlertidige forskjeller	2 200 808	1 987 241
Fremførbart skattemessig underskudd	-5 162 032	-3 408 550
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-2 961 224	-1 421 309
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel) før nedvurdering	-651 469	-312 688
Nedvurdering av utsatt skatt/skattefordel	651 469	312 688
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0

Resultat før skatt	-1 539 915	-1 277 617
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-338 781	-281 076
Effekt av nedvurdert utsatt skatt/ skattefordel	338 781	281 076
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	0 %	0 %





Køge Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Køge Ejendomsinvest ApS	Oslo, Norge	100 %	11 509 221	52 317 703	122 810 754

Mellomværende med datterselskaper

2024	Fordring	Konsernbidrag	Sum fordring
Køge Ejendomsinvest ApS	142 112 316	0	142 112 316
Sum mellomværende	142 112 316	0	142 112 316

Mellomværende renteberegnes med Cibur 3M + 2,5%

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	1 000 000	56 939 864	2 682 411	60 622 275
Årets resultat	0	0	-1 539 915	-1 539 915
Egenkapital per 31.12.2024	1 000 000	56 939 864	1 142 496	59 082 360





Køge Eiendomsinvest AS

Noter

Note 6 – Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	143 372 040	144 108 510
Sum	143 372 040	144 108 510

Gjeld som er sikret ved pant i fast eiendom i Køge Ejendomsinvest ApS utgjør 90 650 000 DKK .

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene

Investering i datterselskap	52 317 703
-----------------------------	------------





Verification

Transaction 09222115557541109817

Document

Årsregnskap Køge Eiendomsinvest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2025-03-10 10:47:23 CET (+0100) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-03-11 12:49:10 CET (+0100)

Signatories

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signed 2025-03-10 10:47:23 CET (+0100)

Christer Bøckman Tunold (CBT)

ctunold@glsec.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Christer Bøckman Tunold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-03-05 22:44:25 CET (+0100)

Signed 2025-03-11 12:49:10 CET (+0100)

Morten Haugen (MH)

morten.haugen@unitedbankers.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)

Signed 2025-03-10 11:04:50 CET (+0100)

Christian Alexander Horneman Wist (CAHW)

christian.wist@relog.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Christian A. Horneman Wist"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2024-08-29 11:05:17 CEST (+0200)

Signed 2025-03-10 10:48:26 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

