



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 154 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR M VESTRHEIM AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 52  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nistad Jørs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		270 007 188	285 441 126
Annen driftsinntekt		406 132	183 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>270 413 321</strong>	<strong>285 624 126</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		115 330 966	142 347 840
Lønnskostnad	1, 2, 3	122 710 517	110 353 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 776 292	2 262 038
Annen driftskostnad	3	18 425 209	18 509 404
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>259 242 984</strong>	<strong>273 472 718</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>11 170 337</strong>	<strong>12 151 408</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		2 950 410	2 614 046
Annen finansinntekt		3 869	303
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>2 954 279</strong>	<strong>2 614 349</strong>
Annen rentekostnad		40 080	144 215
Annen finanskostnad		241 057	218 205
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>281 137</strong>	<strong>362 420</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>2 673 142</strong>	<strong>2 251 929</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>13 843 479</strong>	<strong>14 403 337</strong>
Skattekostnad på resultat	5	3 058 651	3 203 550
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>10 784 828</strong>	<strong>11 199 787</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>10 784 828</strong>	<strong>11 199 787</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>10 784 828</strong>	<strong>11 199 787</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 784 828	8 199 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>10 784 828</b>	<b>11 199 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	196 458	3 255 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 458</b>	<b>3 255 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 671 678	8 317 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 671 678</b>	<b>8 317 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		65 000	226 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>226 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 933 136</b>	<b>11 799 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>900 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	50 474 781	42 309 946
Andre kortsiktige fordringer		9 581 989	11 521 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 056 770</b>	<b>53 831 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	80 001 040	56 066 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 001 040</b>	<b>56 066 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 957 810</b>	<b>110 847 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 890 946</b>	<b>122 647 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10, 11	5 460 000	5 460 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		16 593 730	16 593 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 053 730</b>	<b>22 053 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 762 440	22 977 613
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 762 440</b>	<b>22 977 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>50 816 170</b>	<b>45 031 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		6 500 000	6 500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		24 353 614	19 070 302
Betalbar skatt	5		3 303 062
Skyldig offentlige avgifter		17 841 575	13 801 365
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 379 586	31 941 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 574 776</b>	<b>71 115 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 074 776</b>	<b>77 615 731</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 890 946</b>	<b>122 647 073</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



# Årsregnskap 2024 Chr M Vestrheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 154 678



# Chr. M. Vestrheim AS

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

### Virksomheten;

Selskapet driver innenfor rørleggerbransjen lokalt i Bergen og omegn. Forretningsområdene er innenfor prosjektvirksomhet, servicearbeid og detaljhandel med utsalg på Kokstad.

Aktiviteten i prosjekt- og servicemarkedet i Bergen, har vært varierende gjennom året. Aktiviteten var rolig første halvår og høy siste halvår. Detaljhandel har vært stabil gjennom året.

Ved inngangen til 2025 er ordreservene god. Flere store prosjekter har oppstart i løpet av året.

Større anlegg som har vært under utførelse i 2024: Protonsenteret og Parkhjørnet Haukeland, Alvøen idrettshall, Myrane Idretts- og badeanlegg, Nygata leiligheter, Kvam VGS mfl.

### Driftsforutsetninger;

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, som følge av solid økonomisk grunnlag, samt tilfredsstillende ordrebeholdning.

### Arbeidsmiljø;

Arbeidsmiljøet i bedriften er godt. Det har i løpet av året vært 2412 dager med sykefravær, hvilket tilsvarer 7,3 % av total arbeidstid. Av dette utgjorde 1137 dager langtidfravær. I 2024 har det vært to fraværsskader.

Bedriften arbeider daglig for å sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering blant alle sine ansatte.

### Likestilling;

Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling og hindre diskriminering i virksomheten og i selskapets daglige ledelse samt i styret. Andelen kvinner blant utførende rørleggere og lærlinger utgjør 7%.

Rapport over arbeidet med likestilling og diskriminering er tilgjengelig på selskapets adresse

Lønns- og arbeidsvilkår er regulert av tariff, og derfor ikke gjenstand for forskjeller basert på kriteriene for diskriminering.

### HMS;

Bedriften har videreført arbeidet med vernetiltak, og har kontinuerlig fokus på verneutstyret til de ansatte.

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø og er bevisst i sitt valg av produkter med hensyn til miljøet. Bedriften er sertifisert som Miljøfyrtårn.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter;

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

### Styreforsikring;

Det er tegnet felles styreansvarsforsikring for alle styrene og daglig ledere i konsernet Jørs Invest AS

### Åpenhetsloven;

Vårt arbeid med åpenhetsloven er godt forankret i bedriftens ledelse og styre. Arbeidet som inkluderer rutiner, forpliktelseserklæring og redegjørelse, er publisert på vår nettside. <https://vestrheim.no/apenhetsloven/>

### Finansiell risiko;

Selskapet er utsatt for kreditt risiko, men styrer mot lav risiko ved at nye kunder blir kredittvurdert ved behov.

Selskapet har ikke rentebærende gjeld.

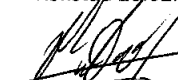
### Disponering av årets overskudd / dekning av tap;

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Vestrheim sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår for generalforsamlingen at årets overskudd på kr. 10.784.828,- etter skatt blir disponert således:

1. kr	5.000.000,-	utbytte
2. kr	5.784.828,-	netto økning i EK

Kokstad 20.02.2025

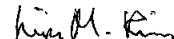
  
Morten Jørs  
Styreformann

  
Espen Jørs  
Styremedlem

  
Christian Jørs  
Styremedlem

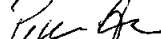
  
Thomas Jørs  
Styremedlem

  
Christine Jørs  
Styremedlem

  
Linn Rian  
Styremedlem

  
Marte Jørs  
Styremedlem

  
Oddgeir Torvik  
Styremedlem

  
Petter Andersen  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### Chr M Vestrheim AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		270 007 188	285 441 126
Annen driftsinntekt		406 132	183 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 413 321</b>	<b>285 624 126</b>
Varekostnad		115 330 966	142 347 840
Lønnskostnad	1, 2, 3	122 710 517	110 353 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 776 292	2 262 038
Annen driftskostnad	3	18 425 209	18 509 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 242 984</b>	<b>273 472 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 170 337</b>	<b>12 151 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 950 410	2 614 046
Annen finansinntekt		3 869	303
Annen rentekostnad		40 080	144 215
Annen finanskostnad		241 057	218 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 673 142</b>	<b>2 251 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 843 479</b>	<b>14 403 337</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 058 651	3 203 550
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>10 784 828</b>	<b>11 199 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 784 828	8 199 787
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>10 784 828</b>	<b>11 199 787</b>



## Balanse

### Chr M Vestrheim AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	196 458	3 255 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 458</b>	<b>3 255 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	10 671 678	8 317 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 671 678</b>	<b>8 317 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		65 000	226 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 000</b>	<b>226 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 933 136</b>	<b>11 799 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	900 000	950 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	50 474 781	42 309 946
Andre kortsiktige fordringer		9 581 989	11 521 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 056 770</b>	<b>53 831 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	80 001 040	56 066 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 957 810</b>	<b>110 847 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151 890 946</b>	<b>122 647 073</b>



Balanse

Chr M Vestrheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10, 11	5 460 000	5 460 000
Annen innskutt egenkapital		16 593 730	16 593 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 053 730</b>	<b>22 053 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 762 440	22 977 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 762 440</b>	<b>22 977 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>50 816 170</b>	<b>45 031 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 500 000	6 500 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 353 614	19 070 302
Betalbar skatt	5	0	3 303 062
Skyldig offentlige avgifter		17 841 575	13 801 365
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 379 586	31 941 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 574 776</b>	<b>71 115 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 074 776</b>	<b>77 615 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>151 890 946</b>	<b>122 647 073</b>



**Balanse**

**Chr M Vestrheim AS**

Bergen, 20.02.2025  
Styret i Chr M Vestrheim AS

Morten Nistad Jørs  
styreleder

Thomas Jørs  
styremedlem/daglig leder

Espen Jørs  
styremedlem

Christian Jørs  
styremedlem

Petter Andersen  
styremedlem

Oddgeir Torvik  
styremedlem

Christine Grodås Jørs  
styremedlem

Linn Marie Rian  
styremedlem

Marte Inseth Jørs  
styremedlem



## Kontantstrømpstilling

Chr M Vestrheim AS

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		13 843 479	14 403 337
Periodens betalte skatt		3 303 062	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-330 299	-119 668
Ordinære avskrivninger		2 776 292	2 262 038
Endring i varelager		50 000	300 000
Endring i kundefordringer		-8 164 836	-8 983 106
Endring i leverandørgjeld		5 283 312	768 764
Endring i andre tidsavgrensingsposter		21 584 650	-7 368 543
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>31 739 535</b>	<b>1 262 821</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		385 000	130 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 190 020	3 319 617
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-4 805 020</b>	<b>-3 189 617</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		3 000 000	10 800 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-3 000 000</b>	<b>-10 800 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		23 934 515	-12 726 796
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		56 066 525	68 793 321
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>80 001 040</b>	<b>56 066 525</b>



## Noter

### Chr M Vestrheim AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Noter

### Chr M Vestrheim AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	99 751 840	85 677 842
Arbeidsgiveravgift	14 624 817	14 408 827
Pensjonskostnader	4 589 223	4 416 139
Andre ytelser	3 744 636	5 850 628
<b>Sum</b>	<b>122 710 517</b>	<b>110 353 436</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 156 årsverk.

#### Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Pensjonsforsikring til OTP er for 2024 kostnadsført med kr 2 916 809.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse som består av avtalefestet pensjon (AFP) etter gammel ordning.

Selskapet har avtalefestet pensjon (AFP) etter ny ordning fra 1.1.2011. Denne behandles regnskapsmessig som en innskuddspensjon; årlig premie føres som kostnad og det beregnes ikke fremtidige forpliktelser.

Pensjonsforsikring til AFP er for 2024 kostnadsført med netto kr 1 672 414.

#### Note 3 Ytelse til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 058 763	0
Annen godtgjørelse	221 679	0
<b>Sum</b>	<b>1 280 442</b>	<b>0</b>

Det foreligger ingen forpliktelse til å gi daglig leder eller styreleder noen form for vederlag ved opphør av stillingen eller vervet.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 89 000 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 000 ekskl. mva.



## Noter

## Chr M Vestrheim AS

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 704 823	20 704 823
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 190 020	5 190 020
- Avgang i året	1 945 402	1 945 402
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>23 949 441</b>	<b>23 949 441</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 277 763	13 277 763
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 671 678</b>	<b>10 671 678</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 776 292	2 776 292
Økonomisk levetid	0-5 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 303 062
Endring i utsatt skatt	3 058 651	-99 512
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 058 651</b>	<b>3 203 550</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 843 479	14 403 337
Permanente forskjeller	59 481	158 255
Endring i midlertidige forskjeller	-30 308 841	452 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 405 881</b>	<b>15 013 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 303 062
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 303 062</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 568 674	1 187 082	-381 593
Tilvirkningskontrakter	32 589 852	6 497 358	-26 092 494
Varebeholdning	-150 000	-150 000	0
Fordringer	-1 500 000	-1 500 000	0
Avsetninger mv	-16 995 637	-20 830 391	-3 834 754
<b>Sum</b>	<b>15 512 889</b>	<b>-14 795 951</b>	<b>-30 308 841</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 405 881	0	16 405 881
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-892 992</b>	<b>-14 795 951</b>	<b>-13 902 960</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-196 458</b>	<b>-3 255 109</b>	<b>-3 058 651</b>



## Noter

### Chr M Vestrheim AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 460 000	16 593 730	22 977 613	45 031 343
Årets resultat			10 784 828	10 784 828
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 460 000</b>	<b>16 593 730</b>	<b>28 762 440</b>	<b>50 816 170</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	38 905 059	26 385 373
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant og lignende	38 905 059	26 385 373
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Selskapets kundefordringer er stilt som sikkerhet	50 474 781	42 309 946
<b>Sum</b>	<b>50 474 781</b>	<b>42 309 946</b>

#### Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	51 974 781	43 809 946
Avsetning til tap	-1 500 000	-1 500 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>50 474 781</b>	<b>42 309 946</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

#### Note 9 Bankinnskudd

Kr 4 104 061 av selskapets bankinnskudd er bundne skattetrekkmidler.

#### Note 10 Aksjeinnhav av ledende personer

##### Thomas Jørs, daglig leder og styremedlem

Jørs Invest AS eier 100% av aksjene i Chr M Vestrheim AS. Thomas Jørs eier 19,5% av Jørs Invest AS gjennom sitt heleide selskap DITO AS.



**Noter**

**Chr M Vestrheim AS**

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chr M Vestrheim AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	9 100,0	5 460 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>5 460 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jørs Invest AS	600	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Chr M Vestrheim AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Chr M Vestrheim AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 784 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.02.2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor