



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREB EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 29  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 839 048	12 178 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 839 048</b>	<b>12 178 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 253 643	2 200 049
Annen driftskostnad	2	49 667	47 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 303 310</b>	<b>2 247 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 535 738</b>	<b>9 931 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395 801	429 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 801</b>	<b>429 347</b>
Annen rentekostnad		720 444	1 083 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 444</b>	<b>1 083 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 643</b>	<b>-654 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 211 095</b>	<b>9 277 540</b>
Skattekostnad	3, 4	2 246 441	2 041 059
<b>Årsresultat</b>		<b>7 964 654</b>	<b>7 236 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 712 340	7 877 407
Annen egenkapital		-747 686	-640 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 964 654</b>	<b>7 236 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 166 959	956 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 166 959</b>	<b>956 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 152 610	22 406 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 152 610</b>	<b>22 406 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 319 570</b>	<b>23 362 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 049	10 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 049</b>	<b>10 353</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 138 935	17 210 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 138 935</b>	<b>17 210 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 143 984</b>	<b>17 221 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 463 554</b>	<b>40 583 479</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 642 211	6 389 900
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 642 211</b>	<b>6 389 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 759 711</b>	<b>6 507 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 400 043	8 900 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 904 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 043</b>	<b>12 804 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 043</b>	<b>12 804 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 250	22 500
Betalbar skatt		0	1
Kortsiktig konserngjeld		11 169 667	21 126 984
Annen kortsiktig gjeld		110 883	122 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 303 800</b>	<b>21 272 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 703 843</b>	<b>34 076 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 463 554</b>	<b>40 583 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREB EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 29  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 220 135  
GREB EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 839 048	12 178 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 839 048</b>	<b>12 178 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 253 643	2 200 049
Annen driftskostnad	2	49 667	47 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 303 310</b>	<b>2 247 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 535 738</b>	<b>9 931 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		395 801	429 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 801</b>	<b>429 347</b>
Annen rentekostnad		720 444	1 083 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 444</b>	<b>1 083 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 643</b>	<b>-654 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 211 095</b>	<b>9 277 540</b>
Skattekostnad	3, 4	2 246 441	2 041 059
<b>Årsresultat</b>		<b>7 964 654</b>	<b>7 236 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 712 340	7 877 407
Annen egenkapital		-747 686	-640 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 964 654</b>	<b>7 236 481</b>



Organisasjonsnr: 991 220 135  
GREB EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 166 959	956 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 166 959</b>	<b>956 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 152 610	22 406 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 152 610</b>	<b>22 406 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 319 570</b>	<b>23 362 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 049	10 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 049</b>	<b>10 353</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 138 935	17 210 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 138 935</b>	<b>17 210 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 143 984</b>	<b>17 221 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 463 554</b>	<b>40 583 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 642 211	6 389 900
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 642 211</b>	<b>6 389 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 759 711</b>	<b>6 507 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 400 043	8 900 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 904 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 043</b>	<b>12 804 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 043</b>	<b>12 804 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 250	22 500
Betalbar skatt		0	1
Kortsiktig konserngjeld		11 169 667	21 126 984
Annen kortsiktig gjeld		110 883	122 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 303 800</b>	<b>21 272 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 703 843</b>	<b>34 076 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 463 554</b>	<b>40 583 479</b>



Organisasjonsnr: 991 220 135  
GREB EIENDOM II AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 14.040.- eks. mva.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41974917.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41974917.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21822306.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20152611.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2253643.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





GREB EIENDOM II AS  
991 220 135

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 839 048	12 178 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 839 048</b>	<b>12 178 745</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 253 643	-2 200 049
Annen driftskostnad	2	-49 667	-47 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 303 310</b>	<b>-2 247 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 535 738</b>	<b>9 931 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		395 801	429 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 801</b>	<b>429 347</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-720 444	-1 083 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-720 444</b>	<b>-1 083 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 643</b>	<b>-654 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 211 095</b>	<b>9 277 540</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 246 441	-2 041 059
<b>Årsresultat</b>		<b>7 964 654</b>	<b>7 236 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 712 340	7 877 407
Annen egenkapital		-747 686	-640 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 964 654</b>	<b>7 236 481</b>



GREB EIENDOM II AS  
991 220 135

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 166 959	956 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 166 959</b>	<b>956 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 152 610	22 406 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 152 610</b>	<b>22 406 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 319 570</b>	<b>23 362 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 049	10 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 049</b>	<b>10 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 138 935	17 210 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 138 935</b>	<b>17 210 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 143 984</b>	<b>17 221 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 463 554</b>	<b>40 583 479</b>



GREB EIENDOM II AS  
991 220 135

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 642 211	6 389 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 642 211</b>	<b>6 389 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 759 711</b>	<b>6 507 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 400 043	8 900 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 904 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 043</b>	<b>12 804 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 250	22 500
Betalbar skatt		0	1
Kortsiktig konserngjeld		11 169 667	21 126 984
Annen kortsiktig gjeld		110 883	122 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 303 800</b>	<b>21 272 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 703 843</b>	<b>34 076 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 463 554</b>	<b>40 583 479</b>

BREKSTAD, 26.06.2025

Morten Berg  
styrets leder



GREB EIENDOM II AS  
991 220 135

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GREB EIENDOM II AS  
991 220 135

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 974 917
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>41 974 917</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 822 306
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 152 611</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 253 643

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 14.040,- eks. mva.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 457 327	2 221 834
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-210 886	-180 775
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 246 441</b>	<b>2 041 059</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 211 095	9 277 540
+/- Endring i midlertidige forskjeller	958 572	821 705
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 169 667	-10 099 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 457 327	2 221 834
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 457 327	-2 221 833
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 345 789	-5 304 361	958 572
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 345 789</b>	<b>-5 304 361</b>	<b>958 572</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 345 789</b>	<b>-5 304 361</b>	<b>958 572</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-956 073	-1 166 959	210 886



GREB EIENDOM II AS  
991 220 135

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	17 500	6 389 900	6 507 400
Årsresultat	0	0	7 964 654	7 964 654
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 712 340	-8 712 340
Andre endringer	0	0	-3	-3
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>17 500</b>	<b>5 642 211</b>	<b>5 759 711</b>



GREB EIENDOM II AS  
991 220 135

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 839 048	12 178 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 839 048</b>	<b>12 178 745</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 253 643	-2 200 049
Annen driftskostnad	2	-49 667	-47 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 303 310</b>	<b>-2 247 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 535 738</b>	<b>9 931 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		395 801	429 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 801</b>	<b>429 347</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-720 444	-1 083 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-720 444</b>	<b>-1 083 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 643</b>	<b>-654 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 211 095</b>	<b>9 277 540</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 246 441	-2 041 059
<b>Årsresultat</b>		<b>7 964 654</b>	<b>7 236 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 712 340	7 877 407
Annen egenkapital		-747 686	-640 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 964 654</b>	<b>7 236 481</b>



GREB EIENDOM II AS  
991 220 135

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 166 959	956 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 166 959</b>	<b>956 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 152 610	22 406 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 152 610</b>	<b>22 406 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 319 570</b>	<b>23 362 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 049	10 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 049</b>	<b>10 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 138 935	17 210 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 138 935</b>	<b>17 210 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 143 984</b>	<b>17 221 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 463 554</b>	<b>40 583 479</b>



GREB EIENDOM II AS  
991 220 135

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 642 211	6 389 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 642 211</b>	<b>6 389 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 759 711</b>	<b>6 507 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 400 043	8 900 000
Langsiktig konserngjeld		0	3 904 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 043</b>	<b>12 804 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 250	22 500
Betalbar skatt		0	1
Kortsiktig konserngjeld		11 169 667	21 126 984
Annen kortsiktig gjeld		110 883	122 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 303 800</b>	<b>21 272 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 703 843</b>	<b>34 076 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 463 554</b>	<b>40 583 479</b>

BREKSTAD, 26.06.2025

Morten Berg  
styrets leder



GREB EIENDOM II AS  
991 220 135

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GREB EIENDOM II AS  
991 220 135

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 974 917
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>41 974 917</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 822 306
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>20 152 611</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 253 643

## Note 2 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 14.040.- eks. mva.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 457 327	2 221 834
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-210 886	-180 775
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 246 441</b>	<b>2 041 059</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 211 095	9 277 540
+/- Endring i midlertidige forskjeller	958 572	821 705
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 169 667	-10 099 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 457 327	2 221 834
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 457 327	-2 221 833
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 345 789	-5 304 361	958 572
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 345 789</b>	<b>-5 304 361</b>	<b>958 572</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 345 789</b>	<b>-5 304 361</b>	<b>958 572</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-956 073	-1 166 959	210 886



GREB EIENDOM II AS  
991 220 135

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	17 500	6 389 900	6 507 400
Årsresultat	0	0	7 964 654	7 964 654
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 712 340	-8 712 340
Andre endringer	0	0	-3	-3
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>17 500</b>	<b>5 642 211</b>	<b>5 759 711</b>



## Årsregnskap 2024 - GREB EIENDOM II AS (01)

Name	Date
Berg, Morten	2025-07-01

Identification

 **bankID** Berg, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greb Eiendom II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greb Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Greb Elendom II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. juli 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Greb Eiendom II AS

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-07-09

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))