



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 006 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 908	28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 908</b>	<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 473	315 836
Lønnskostnad	2	360 885	100 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 552	59 383
Annen driftskostnad		346 223	207 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 134</b>	<b>683 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-736 226</b>	<b>-655 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 383 906
Annen renteinntekt		238 482	151 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 482</b>	<b>2 535 355</b>
Annen rentekostnad		170 370	50 727
Annen finanskostnad			198 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 370</b>	<b>249 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 111</b>	<b>2 286 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 114</b>	<b>1 631 073</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-668 114</b>	<b>1 631 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-668 114</b>	<b>1 631 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-668 114</b>	<b>1 631 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-668 114</b>	<b>1 631 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-668 114	1 631 073
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-668 114</b>	<b>1 631 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 700	326 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 700</b>	<b>326 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 701 350	2 764 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 701 350</b>	<b>2 764 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>3 858 050</b>	<b>3 090 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 147	28 000
Andre kortsiktige fordringer		4 510 018	3 482 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 511 165</b>	<b>3 510 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 560 219	4 960 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 560 219</b>	<b>4 960 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 071 383</b>	<b>8 471 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 929 433</b>	<b>11 562 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 200	-10 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 800</b>	<b>19 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 316 380	5 994 999
Udekket tap	4		10 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 316 380</b>	<b>5 984 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 336 180</b>	<b>6 004 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 118	321 059
Øvrig langsiktig gjeld		152 252	251 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>290 370</b>	<b>572 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 370</b>	<b>572 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 302	3 794
Skyldig offentlige avgifter		4 128	1 151
Annen kortsiktig gjeld	7	5 246 453	4 980 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 302 883</b>	<b>4 985 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 593 253</b>	<b>5 558 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 929 433</b>	<b>11 562 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 006 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 924 006 676  
REAL ESTATE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 908	28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 908</b>	<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 473	315 836
Lønnskostnad	2	360 885	100 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 552	59 383
Annen driftskostnad		346 223	207 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 134</b>	<b>683 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-736 226</b>	<b>-655 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 383 906
Annen renteinntekt		238 482	151 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 482</b>	<b>2 535 355</b>
Annen rentekostnad		170 370	50 727
Annen finanskostnad			198 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 370</b>	<b>249 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 111</b>	<b>2 286 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-668 114</b>	<b>1 631 073</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-668 114</b>	<b>1 631 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-668 114</b>	<b>1 631 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-668 114</b>	<b>1 631 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-668 114</b>	<b>1 631 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-668 114	1 631 073
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

-668 114

1 631 073



Organisasjonsnr: 924 006 676  
REAL ESTATE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

156 700

326 250

Sum varige driftsmidler

156 700

326 250

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3 701 350

2 764 428

Sum finansielle

anleggsmidler

3 701 350

2 764 428

Sum anleggsmidler

5

3 858 050

3 090 678

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 147

28 000

Andre kortsiktige

fordringer

4 510 018

3 482 951

Sum fordringer

4 511 165

3 510 951

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 560 219

4 960 807

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 560 219

4 960 807

Sum omløpsmidler

7 071 383

8 471 758

**SUM EIENDELER**

**10 929 433**

**11 562 435**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 200

-10 200

Sum innskutt egenkapital

19 800

19 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

5 316 380

5 994 999



Udekket tap	4		10 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 316 380</b>	<b>5 984 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 336 180</b>	<b>6 004 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		138 118	321 059
Øvrig langsiktig gjeld		152 252	251 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>290 370</b>	<b>572 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 370</b>	<b>572 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 302	3 794
Skyldig offentlige avgifter		4 128	1 151
Annen kortsiktig gjeld	7	5 246 453	4 980 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 302 883</b>	<b>4 985 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 593 253</b>	<b>5 558 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 929 433</b>	<b>11 562 435</b>



Organisasjonsnr: 924 006 676  
REAL ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Real Estate Holding AS

Organisasjonsnummer 924 006 676

fråsikt



## Resultatregnskap

### Real Estate Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		41 908	28 000
Sum driftsinntekter		<u>41 908</u>	<u>28 000</u>
Varekostnad		20 473	315 836
Lønnskostnad	2	360 885	100 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 552	59 383
Annen driftskostnad		346 223	207 294
Sum driftskostnader		<u>778 134</u>	<u>683 104</u>
Driftsresultat		<u>-736 226</u>	<u>-655 104</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 383 906
Annen renteinntekt		238 482	151 449
Annen rentekostnad		170 370	50 727
Annen finanskostnad		0	198 450
Resultat av finansposter		<u>68 111</u>	<u>2 286 178</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-668 114</u>	<u>1 631 073</u>
Resultat		<u>-668 114</u>	<u>1 631 073</u>
Årsresultat		<u>-668 114</u>	<u>1 631 073</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-668 114	1 631 073
Sum overføringer		<u>-668 114</u>	<u>1 631 073</u>



## Balanse

### Real Estate Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 700	326 250
Sum varige driftsmidler		<u>156 700</u>	<u>326 250</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 701 350	2 764 428
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 701 350</u>	<u>2 764 428</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>3 858 050</u>	<u>3 090 678</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 147	28 000
Andre kortsiktige fordringer		4 510 018	3 482 951
Sum fordringer		<u>4 511 165</u>	<u>3 510 951</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 560 219	4 960 807
Sum omløpsmidler		<u>7 071 383</u>	<u>8 471 758</u>
Sum eiendeler		<u>10 929 433</u>	<u>11 562 435</u>



## Balanse

### Real Estate Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 200</u>	<u>-10 200</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>19 800</b></u>	<u><b>19 800</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 316 380	5 994 999
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-10 505</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>5 316 380</b></u>	<u><b>5 984 494</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>5 336 180</b></u>	<u><b>6 004 294</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		138 118	321 059
Øvrig langsiktig gjeld		<u>152 252</u>	<u>251 244</u>
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u><b>290 370</b></u>	<u><b>572 303</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 302	3 794
Skyldig offentlige avgifter		4 128	1 151
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>5 246 453</u>	<u>4 980 893</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 302 883</b></u>	<u><b>4 985 838</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 593 253</b></u>	<u><b>5 558 141</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>10 929 433</b></u>	<u><b>11 562 435</b></u>

Oslo, 20.06.2024  
Styret i Real Estate Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tor-Erik Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fordel av utsatt skattefordel



## Noter

balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	316 288	88 160
Arbeidsgiveravgift	44 597	12 431
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>360 885</b>	<b>100 591</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	316 288	0
Annen godtgjørelse		

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-668 114	1 631 073
Permanente forskjeller	-4 742	-2 111 066
Endring i midlertidige forskjeller	13 455	-27 519
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-659 402</b>	<b>-507 512</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



## Noter

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 064	27 519	13 455
<b>Sum</b>	<b>14 064</b>	<b>27 519</b>	<b>13 455</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 166 914	-507 512	659 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 152 849	479 993	-672 856
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	5 974 294	6 004 294
Årets resultat		-668 114	-668 114
Egenkapital 31.12	30 000	5 306 180	5 336 180

### Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	385 633	385 633
- Avgang i året	154 383	154 383
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>231 250</b>	<b>231 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	74 550	74 550
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>156 700</b>	<b>156 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 552	50 552
Avskrivningsplan	saldo 20-24%	



## Noter

### Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
BT10803	-69 838	-86 233
NZ2966	-68 280	-109 660
	<u>-138 118</u>	<u>-195 893</u>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
BT10803, NZ2966	156 700	326 250
	<u>156 700</u>	<u>326 250</u>

### Note 7 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonær	-1 870 269	-2 100 549



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i  
Real Estate Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Estate Holding AS som viser et underskudd på kr. 668.114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 20. juni.2024  
**Inter Revisor AS**

Kristen Taraldsrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Taraldsrud, Kristen**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/28/2024 15:36:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.