



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KOLÅSVEI AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	59 214	27 506
Sum kostnader		59 214	27 506
Driftsresultat		-59 214	-27 506
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 214	-27 576
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 028	-6 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 186	-21 510
Årsresultat		-46 186	-21 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 186	-21 510
Totalresultat		-46 186	-21 510
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 186	-21 510
Sum overføringer og disponeringer	4	-46 186	-21 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	62 709	49 681
Sum immaterielle eiendeler		62 709	49 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 037 997	7 037 997
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		7 037 997	7 037 997
Sum anleggsmidler		7 100 706	7 087 678
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	952 289	536 317
Sum varer		952 289	536 317
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 967	48 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 967	48 511
Sum omløpsmidler		962 256	584 827
SUM EIENDELER		8 062 962	7 672 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	-222 330	-176 144
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-222 330	-176 144
Sum egenkapital		-192 330	-146 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 122 975	5 122 975
Langsiktig konserngjeld	6	2 916 097	2 631 297
Sum annen langsiktig gjeld		8 039 072	7 754 272
Sum langsiktig gjeld		8 039 072	7 754 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		174 972	64 377
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		41 247	
Sum kortsiktig gjeld		216 219	64 377
Sum gjeld		8 255 292	7 818 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 062 962	7 672 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629608

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KOLÅSVEI AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	8	59 214	27 506
Sum kostnader		59 214	27 506
Driftsresultat		-59 214	-27 506
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-70
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 028	-6 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 186	-21 510
Årsresultat		-46 186	-21 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 186	-21 510
Totalresultat		-46 186	-21 510
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	-46 186	-21 510



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	62 709	49 681
Sum immaterielle eiendeler		62 709	49 681

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	7 037 997	7 037 997
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		7 037 997	7 037 997
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 100 706	7 087 678
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	2, 5	952 289	536 317
---------------------------------------	------	---------	---------

Sum varer		952 289	536 317
------------------	--	----------------	----------------

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 967	48 511
----------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 967	48 511
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		962 256	584 827
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 062 962	7 672 505
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 9	-222 330	-176 144
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-222 330	-176 144
Sum egenkapital		-192 330	-146 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 122 975	5 122 975
Langsiktig konserngjeld	6	2 916 097	2 631 297
Sum annen langsiktig gjeld		8 039 072	7 754 272
Sum langsiktig gjeld		8 039 072	7 754 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		174 972	64 377
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		41 247	
Sum kortsiktig gjeld		216 219	64 377
Sum gjeld		8 255 292	7 818 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 062 962	7 672 505



Organisasjonsnr: 921 004 214
GAMLE KOLÅSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Gamle Kolåsvei AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 714HH-7KTVS-EG65S-JT8LW-WOEG3-SISN2

Org.nr. : 921 004 214



Resultatregnskap

Gamle Kolåsvei AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	59 214	27 506
Sum driftskostnader		59 214	27 506
Driftsresultat		-59 214	-27 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		0	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 214	-27 576
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 028	-6 066
Årsresultat		-46 186	-21 510
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		46 186	21 510
Sum overføringer	4	-46 186	-21 510

Penneo Dokumentnøkkel: 714HH-7KTVS-EG65S-JT8LW-WOEG3-SISN2



Balanse Gamle Kolåsvei AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	62 709	49 681
Sum immaterielle eiendeler		62 709	49 681
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 037 997	7 037 997
Sum varige driftsmidler		7 037 997	7 037 997
Sum anleggsmidler		7 100 706	7 087 678
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	952 289	536 317
Sum varer		952 289	536 317
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 967	48 511
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 967	48 511
Sum omløpsmidler		962 256	584 827
Sum eiendeler		8 062 962	7 672 505

Penneo Dokumentnøkkel: 714HH-7KTVS-EG655-J78LW-WOEG3-SISN2



Balanse

Gamle Kolåsvei AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 9	-222 330	-176 144
Sum opptjent egenkapital		-222 330	-176 144
Sum egenkapital		-192 330	-146 144
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 916 097	2 631 297
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 122 975	5 122 975
Sum annen langsiktig gjeld		8 039 072	7 754 272
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		174 972	64 377
Annen kortsiktig gjeld		41 247	0
Sum kortsiktig gjeld		216 219	64 377
Sum gjeld		8 255 292	7 818 649
Sum egenkapital og gjeld		8 062 962	7 672 505

signeres elektronisk
Styret i Gamle Kolåsvei AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 714HH-7KTVS-EG65S-JT8LW-WOEG3-SISN2



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 037 997	7 037 997
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 037 997	7 037 997
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 037 997	7 037 997
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	0 år	

Note 2 Varer

	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	952 289	536 317
Sum	952 289	536 317

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen i Gamle Kolåsvei. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Kolåsvei AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brunlanes Eiendom AS	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-176 144	-146 144
Årets resultat		-46 186	-46 186
Pr 31.12	30 000	-222 330	-192 330

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 122 975	5 122 975
Sum	5 122 975	5 122 975

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 037 997	3 741 775
Sum	7 037 997	3 741 775

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 916 097	2 631 297
Sum	2 916 097	2 631 297

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 028	-6 066
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 028	-6 066

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 214	-27 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-331 144	-475 199
Skattepliktig inntekt	-390 358	-502 775

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	809 255	478 111	-331 144
Sum	809 255	478 111	-331 144



Noter til regnskapet 2020

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 094 294	-703 936	390 358
Grunnlag for utsatt skattefordel	-285 039	-225 825	59 214
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 709	-49 681	13 027

Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 46 186 etter skatt, og selskapet har en underbalanse på kr. 192 330. Morselskapet, Brunlanes Eiendom AS, har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/ mellomlang sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 714HH-7KTVS-EG65S-J78LW-WOEG3-SISN2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-05 14:05:32Z



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-07-06 08:06:41Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 714HH-7KTV5-EG655-JTBLW-WOEG3-SISN2