



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 667 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEBY AS
Forretningsadresse: John Bjørgums veg 6
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Tove Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 295 999	1 094 335
Annen driftsinntekt		21 433	-1 864
Sum inntekter		1 317 432	1 092 471
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	180 118	
Annen driftskostnad		1 139 301	1 005 514
Sum kostnader		1 319 420	1 005 514
Driftsresultat		-1 988	86 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 249	6 687
Annen finansinntekt		3 764	2 100
Sum finansinntekter		6 013	8 787
Annen rentekostnad		248	61
Annen finanskostnad		2 168	1 912
Sum finanskostnader		2 417	1 972
Netto finans		3 596	6 815
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608	93 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608	93 773
Årsresultat		1 608	93 773
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 608	93 773
Sum overføringer og disponeringer		1 608	93 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 923	34 196
Andre fordringer			2 232
Sum fordringer		66 923	36 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 904	539 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 904	539 466
Sum omløpsmidler		624 827	575 893
SUM EIENDELER		624 827	575 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	4	30 240	30 240
Annen innskutt egenkapital		-9 154	-9 154
Sum innskutt egenkapital		21 087	21 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 909	338 301
Sum opptjent egenkapital		339 909	338 301
Sum egenkapital		360 996	359 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 561	4 913
Skyldige offentlige avgifter		4 240	
Annen kortsiktig gjeld	5	255 030	211 592
Sum kortsiktig gjeld		263 831	216 505
Sum gjeld		263 831	216 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 827	575 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760676

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 667 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEBY AS
Forretningsadresse: John Bjørgums veg 6
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Tove Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 667 602
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 295 999	1 094 335
Annen driftsinntekt		21 433	-1 864
Sum inntekter		1 317 432	1 092 471
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	180 118	
Annen driftskostnad		1 139 301	1 005 514
Sum kostnader		1 319 420	1 005 514
Driftsresultat		-1 988	86 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 249	6 687
Annen finansinntekt		3 764	2 100
Sum finansinntekter		6 013	8 787
Annen rentekostnad		248	61
Annen finanskostnad		2 168	1 912
Sum finanskostnader		2 417	1 972
Netto finans		3 596	6 815
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608	93 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608	93 773
Årsresultat		1 608	93 773
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 608	93 773
Sum overføringer og disponeringer		1 608	93 773



Organisasjonsnr: 812 667 602
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 923 34 196
Andre fordringer 2 232
Sum fordringer 66 923 36 427

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 557 904 539 466
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 557 904 539 466

Sum omløpsmidler 624 827 575 893

SUM EIENDELER 624 827 575 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à
kr) 4 30 240 30 240
Annen innskutt egenkapital -9 154 -9 154
Sum innskutt egenkapital 21 087 21 087

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 339 909 338 301
Sum opptjent egenkapital 339 909 338 301

Sum egenkapital 360 996 359 388

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 561 4 913
Skyldige offentlige
avgifter 4 240
Annen kortsiktig gjeld 5 255 030 211 592



Sum kortsiktig gjeld	263 831	216 505
Sum gjeld	263 831	216 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 827	575 893



Organisasjonsnr: 812 667 602
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Andel felleskostnader kreves inn og inntektsføres hovedsakelig i samme år som de tilhørende felleskostnadene og fradragsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet har ikke erverv som formål. Inntektene utgjøres i sin helhet av fellesutgifter som kreves inn fra parselleierne/aksjonærene. Selskapet driver ikke virksomhet i henhold til skatteloven, og sender dermed ikke skattemelding og næringsoppgave og betaler ikke skatt.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152500.00	22500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	27618.00	2385.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-24885.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180118.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Andel felleskostnader kreves inn og inntektsføres hovedsakelig i samme år som de tilhørende felleskostnadene og fradragsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet har ikke erverv som formål. Inntektene utgjøres i sin helhet av fellesutgifter som kreves inn fra parselleierne/aksjonærene. Selskapet driver ikke virksomhet i henhold til skatteloven, og sender dermed ikke skattemelding og næringsoppgave og betaler ikke skatt.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Styrehonorar etc

	2021	2020
Styrehonorar	152 500	22 500
Arbeidsgiveravgift	27 618	2 385
Andre ytelser		(24 885)
Sum	180 118	

Det er ingen ansatte i selskapet. Revisor har fravalgt. Det er i regnskapsåret kostandsført honorar og påløpt honorar til styreledere med kr 180.118 (Inklusive arbeidsgiveravgift). Øvrige styremedlemmer har ikke motatt honorar eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 72 aksjer pålydende kr 420 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 240.

Selskapet hadde ved årsskiftet 65 aksjeiere. Følgende aksjeeiere eide mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øysand Kolonihageutbygging AS (ØKU)	912 784 509	4	5,56%
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:		Antall	Eierandel
Styremedlemmer og varamedlemmer til styret		6	8,33%?

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Består av:	2021	2020
Betinget støtte fra ØKU ihht. avtale	65 537	65 537
Periodiserte påløpne kostander	186 493	143 055
Depositum bod	3 000	3 000