



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 207 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM
Forretningsadresse: Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 470 465	1 292 939
Sum inntekter		1 470 465	1 292 939
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	528 961	549 069
Andre driftskostnader	3	469 651	3 064 261
Sum kostnader		998 612	3 613 330
Driftsresultat		471 853	-2 320 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		250 630	58 512
Sum finansinntekter		250 630	58 512
Andre finanskostnader		623 905	435 041
Sum finanskostnader		623 905	435 041
Netto finans		-373 275	-376 528
Ordinært resultat før skattekostnad		98 578	-2 696 919
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 578	-2 696 919
Årsresultat		98 578	-2 696 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 578	-2 696 919
Totalresultat		98 578	-2 696 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-4 000 000	-3 529 227
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5	4 098 578	832 308
Overført til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		98 578	-2 696 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 291 406	17 672 474
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	454 293	574 236
Sum varige driftsmidler		17 745 699	18 246 710
Sum anleggsmidler		17 745 699	18 246 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 481	98 938
Andre kortsiktige fordringer		535 824	484 102
Sum fordringer		559 305	583 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER		714 127	11 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 127	11 524
Sum omløpsmidler		1 273 432	594 564
SUM EIENDELER		19 019 131	18 841 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 800 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 800 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 8	623 059	4 721 637
Sum opptjent egenkapital		-623 059	-4 721 637
Sum egenkapital		9 176 941	4 278 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 129 862	9 474 074
Sum annen langsiktig gjeld		9 129 862	9 474 074
Sum langsiktig gjeld		9 129 862	9 474 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 645	397 796
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		50 082	1 482 140
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	245 602	3 208 902
Sum kortsiktig gjeld		712 328	5 088 837
Sum gjeld		9 842 191	14 562 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 019 131	18 841 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313668

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 207 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM
Forretningsadresse: Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 207 700
AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 470 465	1 292 939
Sum inntekter		1 470 465	1 292 939
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		528 961	549 069
Andre driftskostnader 3		469 651	3 064 261
Sum kostnader		998 612	3 613 330
Driftsresultat		471 853	-2 320 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		250 630	58 512
Sum finansinntekter		250 630	58 512
Andre finanskostnader		623 905	435 041
Sum finanskostnader		623 905	435 041
Netto finans		-373 275	-376 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		98 578	-2 696 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 578	-2 696 919
Årsresultat		98 578	-2 696 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 578	-2 696 919
Totalresultat		98 578	-2 696 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital 5		-4 000 000	-3 529 227
Ordinært utbytte 5			
Udekket tap 5, 5		4 098 578	832 308
Overført til annen egenkapital 5			
Sum overføringer og disponeringer		98 578	-2 696 919



Organisasjonsnr: 984 207 700
AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	17 291 406	17 672 474
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	454 293	574 236
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		17 745 699	18 246 710
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		17 745 699	18 246 710
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 481	98 938
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		535 824	484 102
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		559 305	583 040
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER		714 127	11 524
-------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		714 127	11 524
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 273 432	594 564
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 019 131	18 841 274
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 000 000	4 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	4 800 000	5 000 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		9 800 000	9 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5, 8	623 059	4 721 637
-------------	------	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-623 059	-4 721 637
Sum egenkapital		9 176 941	4 278 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 129 862	9 474 074
Sum annen langsiktig gjeld		9 129 862	9 474 074
Sum langsiktig gjeld		9 129 862	9 474 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 645	397 796
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		50 082	1 482 140
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	245 602	3 208 902
Sum kortsiktig gjeld		712 328	5 088 837
Sum gjeld		9 842 191	14 562 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 019 131	18 841 274



Organisasjonsnr: 984 207 700
AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 207 700



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 470 465	1 292 939
SUM DRIFTSINNEKTER		1 470 465	1 292 939
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	528 961	549 069
Andre driftskostnader	3	469 651	3 064 261
SUM DRIFTSKOSTNADER		998 612	3 613 330
DRIFTSRESULTAT		471 853	-2 320 391
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		250 630	58 512
Andre finanskostnader		623 905	435 041
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-373 275	-376 528
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		98 578	-2 696 919
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		98 578	-2 696 919
OVERFØRINGER			
Overført til dekning av tidligere udekket tap	5	-4 098 578	-832 308
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	3 529 227
SUM OVERFØRINGER		98 578	-2 696 919

Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 291 406	17 672 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	454 293	574 236
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		17 745 699	18 246 710
SUM ANLEGGSMIDLER		17 745 699	18 246 710
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 481	98 938
Andre kortsiktige fordringer		535 824	484 102
SUM FORDRINGER		559 305	583 040
BANKINNSKUDD, KONTANTER		714 127	11 524
SUM OMLØPSMIDLER		1 273 432	594 564
SUM EIENDELER		19 019 131	18 841 274

Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	4 000 000
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse	5	4 800 000	5 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		9 800 000	9 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 8	-623 059	-4 721 637
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-623 059	-4 721 637
SUM EGENKAPITAL		9 176 941	4 278 363
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 129 862	9 474 074
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 129 862	9 474 074
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		416 645	397 796
Skyldige offentlige avgifter		50 082	1 482 140
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	245 602	3 208 902
SUM KORTSIKTIG GJELD		712 328	5 088 837
SUM GJELD		9 842 191	14 562 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 019 131	18 841 274

Oslo, 15.02.2024

Styret i Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

Leif Thorvald Tomter
styreleder

Olav Dalen Zahl
Styremedlem og daglig leder

Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Kunst	Bygninger	Biloppst. plass	Sum
Anskaffelseskost 01.01	859 895	700 463	324 749	17 402 861	1 563 752	20 851 720
Tilgang	0	0	20 150	7 800	0	27 950
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	859 895	700 463	344 899	17 410 661	1 563 752	20 879 670
Akk. avskrivninger 31.12	0	591 069	0	2 542 902	0	3 133 971
Bokført 31.12.2023	859 895	109 394	344 899	14 867 759	1 563 752	17 745 699
Årets avskrivninger	0	140 093	0	388 868	0	528 961
Avskrivningsperiode	-	Lineær	-	Lineær	-	



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

NOTER 2023

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 578	-2 696 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 088	-160 837
Skattepliktig inntekt	-16 510	-2 857 756

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 501 512	2 383 020	-118 493
Fordringer	-3 405	0	3 405
Sum	2 498 107	2 383 020	-115 088

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 994 062	-9 977 552	16 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 495 955	7 594 532	98 578

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

NOTER 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	5 000 000	-4 721 637	4 278 363
Årets resultat	0	0	98 578	98 578
Aksjekapitalforhøyelse*	1 000 000	-1 000 000	0	0
Ikke registrert gjeldskonvertering**	0	4 800 000	0	4 800 000
Overført til dekning av udekket tap	0	-4 000 000	4 000 000	0
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	4 800 000	-623 059	9 176 941

* Kapitalforhøyelsen ble gjennomført 22. desember 2022 og registrert i Brønnøysundregisteret 17. januar 2023.

** Gjeldskonverteringen ble gjennomført 13. desember 2023 og registrert i Brønnøysundregisteret 11. januar 2024.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	9 129 862	9 474 074
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 727 654	16 108 722
Biloppstillingsplasser	1 563 752	1 563 752
Sum	17 291 406	17 672 474
Panteobligasjonenes pålydende:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 000 000	15 000 000
Biloppstillingsplasser	1 560 000	1 560 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	2 500,0	5 000 000
Sum	2 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordsyn AS	2 000	100,0	100,0

Aksjene i Fjordsyn AS eies av styremedlem Olav Dalen Zahl. Selskapet har kr 220 620 i gjeld til aksjonær per 31.12.2023.



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

NOTER 2023

Note 8 Fortsatt drift

Bygget selskapet eier i Storgata 10 i Drøbak ble rammet av en omfattende brann i november 2015. Selskapet valgte likevel at bygget skulle gjenreises basert på antikvariske prinsipper. For dette mottok bygget, som det første bygget i Follo, utmerkelsen "Olavsrosa" fra Norsk Kulturarv i 2019.

Gjenoppbyggingen av bygget innebar betydelige forsinkelser og store kostnadsoverskridelser, også i forhold til det reviderte budsjettet. Dette medførte en tvist med entreprenøren og høye kostnader knyttet til advokatbistand i perioden 2020 - 2022, noe regnskapene for disse årene bærer preg av. Partene lyktes til slutt å inngå et forlik i desember 2022. Selskapet ble i denne forbindelse tilført MNOK 5 i ny egenkapital fra morselskapet (emisjonen ble registrert i Foretaksregisteret i januar 2023).

Regnskapsåret 2023 har vært preget av normal drift. Det har også blitt utført en gjeldskonvertering med morselskapet Fjordsyn AS hvor gjeld på MNOK 4,8 er konvertert til egenkapital (gjeldskonverteringen ble registrert i Foretaksregisteret i januar 2024). Det forventes normal drift i 2024.

Styret anser basert på ovenstående at det ikke lenger knytter seg usikkerhet til fortsatt drift.

Note 9 Konsern - mellomværende

Mellomværende konsern	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Fjordsyn AS	24 982	1 921 397



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM som viser et overskudd på NOK 98 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 15. februar 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor