



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 859 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 20  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Mosand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 836	23 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 836</b>	<b>23 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 836</b>	<b>-23 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad			77 461
Annen finanskostnad		160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	<b>77 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>-77 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 996</b>	<b>-101 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 019	-22 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 977</b>	<b>-78 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 977</b>	<b>-78 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 977	-78 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 977</b>	<b>-78 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	443 855	434 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 855</b>	<b>434 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>443 855</b>	<b>434 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomt under utvikling	2	4 041 090	3 251 279
<b>Sum varer</b>		<b>4 041 090</b>	<b>3 251 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 814	1 650 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 814</b>	<b>1 650 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 118 904</b>	<b>4 901 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 562 759</b>	<b>5 336 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,7	3 300 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 325 645	1 293 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 325 645</b>	<b>-1 293 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 974 355</b>	<b>-1 193 668</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	1 471 703	1 546 703
Øvrig langsiktig gjeld		1 108 851	4 978 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 554</b>	<b>6 525 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 554</b>	<b>6 525 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 916	2 642
Leverandørgjeld		4 934	1 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 850</b>	<b>4 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 404</b>	<b>6 529 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 562 759</b>	<b>5 336 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 859 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 20  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Mosand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 859 374  
LOVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 836	23 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 836</b>	<b>23 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 836</b>	<b>-23 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad			77 461
Annen finanskostnad		160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	<b>77 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>-77 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 996</b>	<b>-101 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 019	-22 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 977</b>	<b>-78 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 977</b>	<b>-78 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 977	-78 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 977</b>	<b>-78 803</b>



Organisasjonsnr: 989 859 374  
LOVE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 443 855 434 836

Sum immaterielle eiendeler 443 855 434 836

Sum anleggsmidler 443 855 434 836

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomt under utvikling 2 4 041 090 3 251 279

Sum varer 4 041 090 3 251 279

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

77 814 1 650 138

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

77 814 1 650 138

Sum omløpsmidler 4 118 904 4 901 417

SUM EIENDELER 4 562 759 5 336 253

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,7 3 300 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 3 300 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 1 325 645 1 293 668

Sum opptjent egenkapital -1 325 645 -1 293 668

Sum egenkapital 1 974 355 -1 193 668

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4,8 1 471 703 1 546 703

Øvrig langsiktig gjeld 1 108 851 4 978 692

Sum annen langsiktig gjeld 2 580 554 6 525 395

Sum langsiktig gjeld 2 580 554 6 525 395



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 916	2 642
Leverandørgjeld	4 934	1 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 850</b>	<b>4 520</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 588 404</b>	<b>6 529 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 562 759</b>	<b>5 336 247</b>



Organisasjonsnr: 989 859 374  
LOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap**

**Love Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Inntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre drifts- og administrasjonskostnader		40 836	23 577
<i>Driftskostnader før avskrivninger</i>		<u>40 836</u>	<u>23 577</u>
<b>Driftsresultat før avskrivninger</b>		<u>-40 836</u>	<u>-23 577</u>
Ordinære avskrivninger		0	0
<b>Driftsresultat investeringer</b>		-40 836	0
Administrasjonskostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		-40 836	-23 577
<b>FINANSINNETEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	8
Rentekostnader		0	77 461
Andre finanskostnader		160	0
<b>Netto finansposter</b>		<u>-160</u>	<u>-77 453</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-40 996</u>	<u>-101 030</u>
Endring utsatt skatt	3	-9 019	22 227
<b>RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12</b>		<b>-31 977</b>	<b>-78 803</b>
- Som foreslås fremført til udekket tap		-31 977	-78 803
<b>TOTALT</b>		<u><b>-31 977</b></u>	<u><b>-78 803</b></u>



**Balanse**

**Love Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<i>Imatrielle eiendeler</i>			
Utsatt skattfordel	6	<u>443 855</u>	<u>434 836</u>
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>443 855</u>	<u>443 855</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Diverse debitorer		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum fordringer</i>		0	0
Tomt under utvikling	2	4 041 090	3 251 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>77 814</u>	<u>1 650 138</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>4 118 904</u>	<u>4 901 411</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>4 562 759</b></u>	<u><b>5 336 247</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Love Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer à NOK 1.000,-)	2,7	3 300 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 300 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Oppført egenkapital</i>			
Udøkket tap	2	-1 325 645	-1 293 668
Sum oppført egenkapital		<u>-1 325 645</u>	<u>-1 293 668</u>
Sum egenkapital		<u>1 974 355</u>	<u>-1 193 668</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Løngsigtig gjeld</i>			
Partelån DNB	4,8	1 471 703	1 548 703
Øvrig løngsigtig gjeld		1 108 851	4 978 692
Sum løngsigtig gjeld		<u>2 580 554</u>	<u>6 527 395</u>
<i>Kortsigtig gjeld</i>			
Pålept rente		2 918	2 642
Leverandørgjeld		4 934	1 878
Sum kortsigtig gjeld		<u>7 852</u>	<u>4 520</u>
Sum gjeld		<u>2 588 404</u>	<u>8 529 915</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u><b>4 582 759</b></u>	<u><b>5 336 247</b></u>

Sandvika, 11.04.22  
Styret for Love Eiendom AS

Kurt Arne Mosand  
Styrets leder/daglig leder

Sverre M. Sejersted

Søren Arild Hildrum



LOVE EIENDOM AS

## Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2021 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper som ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke ansatte og følgelig ingen tjenestepensjonsordning.

Det utbetales ikke styrehonorar.

- (1) Love Eiendom AS ble stiftet pr 5. mai 2006. Selskapets næringsvirksomhet er tjenester rundt drift, utleie, utvikling og investering i egen og annen eiendom, samt alt som herved står i forbindelse, herunder investering i aksjer og verdipapirer i selskaper med samme eller lignende formål.
- (2) Prosjektet føres etter fullført kontrakts metode. Balanseført verdi består i opprinnelig tomtkjøp og kostnader ved prosjektering pr. 31.12.21. Renter pantelån er fra og med 2021 inkludert i saldo.



LOVE EIENDOM AS

## Noter til regnskapet

(3) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

<b>Årets resultat før skattekostnader</b>	NOK	(40 996)
<b>Permanente forskjeller</b>		
Skattemessig gevinst	"	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Tilbakeført gevinst salg av aksjer	"	0
Tilbakeført gevinst salg av KS andeler	"	0
Tilbakeføring utbetalt overskuddslikviditet	"	0
Tilbakeføring gevinst kjøp/salg andel	"	0
<b>Årets beregnede (100 %)</b>	<b>NOK</b>	<b>(40 996)</b>
Overført til fremførbart underskudd	"	40 996
<b>Årets faktiske skattegrunnlag</b>	<b>NOK</b>	<b>0</b>
<b>22 % beregnet skattekostnad</b>	<b>NOK</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2021;

Omløpsmidler	NOK	0
Anleggsmidler	"	0
Gevinst- og tapskonto	"	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>NOK</b>	<b>0</b>
Nominell skattesats	22,00 %.	
<b>Utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>NOK</b>	<b>0</b>
Anleggsmidler	NOK	
Gevinst- og tapskonto	"	0
Skattemessig fremførbart underskudd	"	(2 017 524)
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>NOK</b>	<b>(2 017 524)</b>
Nominell skattesats	22,00 %.	
Utsatt skattefordel ( NOK 443 855 )		
<b>Benyttet skattefordel</b>	<b>NOK</b>	<b>(443 855)</b>
<b>Utsatt skatt (etter utligning)</b>	<b>NOK</b>	<b>(443 855)</b>

Endring utsatt skatt i 2021 beløper seg til NOK 9 019.



LOVE EIENDOM AS

## Noter til regnskapet

- (4) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2021 er på totalt NOK 3 300 000 fordelt på 100 aksjer à NOK 33 000. Aksjene eies av Mosand AS med 47%, Banco AS med 33% og Svinøya Invest AS med 20%.

	Egenkapital pr. 31.12.20	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.21
Aksjekapital	100 000	3 200 000	0	3 300 000
Udekket tap	-1 293 668	0	-31 977	-1 325 645
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 193 668</b>	<b>3 200 000</b>	<b>-31 977</b>	<b>1 974 355</b>