



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 845 700
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØSBJØRNVEGEN 2 AS
Forretningsadresse:	Rødmyrlia 4 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 339 839	1 164 900
Sum inntekter		1 339 839	1 164 900
Kostnader			
Avskrivning	2	466 445	466 445
Annen driftskostnad		109 700	108 678
Sum kostnader		576 145	575 123
Driftsresultat		763 694	589 777
Annen finanskostnad		557 903	474 957
Sum finanskostnader		557 903	474 957
Netto finans		-557 903	-474 957
Ordinært resultat før skattekostnad		205 790	114 820
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 274	25 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 516	89 559
Årsresultat		160 516	89 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	160 516	89 559
Sum overføringer og disponeringer		160 516	89 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 093
Sum immaterielle eiendeler			23 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 003 156	19 469 601
Sum varige driftsmidler		19 003 156	19 469 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		19 003 156	19 492 694
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	248 299	301 799
Sum omløpsmidler		248 299	301 799
SUM EIENDELER		19 251 455	19 794 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 125	-12 125
Sum innskutt egenkapital		137 875	137 875
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	357 427	196 911
Sum opptjent egenkapital		357 427	196 911
Sum egenkapital		495 302	334 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 181	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 181	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 568 070	17 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 568 070	17 112 500
Sum langsiktig gjeld		18 590 251	17 112 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 256	8 663
Skyldige offentlige avgifter		54 270	38 544
Annen kortsiktig gjeld	6	108 375	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		165 901	2 347 206
Sum gjeld		18 756 152	19 459 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 251 455	19 794 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435744

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØSEBJØRNVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 4
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 922 845 700
HØSBJØRNVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 339 839	1 164 900
Sum inntekter		1 339 839	1 164 900
Kostnader			
Avskrivning	2	466 445	466 445
Annen driftskostnad		109 700	108 678
Sum kostnader		576 145	575 123
Driftsresultat		763 694	589 777
Annen finanskostnad		557 903	474 957
Sum finanskostnader		557 903	474 957
Netto finans		-557 903	-474 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 274	25 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 516	89 559
Årsresultat		160 516	89 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	160 516	89 559
Sum overføringer og disponeringer		160 516	89 559



Sum avsetninger for forpliktelser		22 181	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 568 070	17 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 568 070	17 112 500
Sum langsiktig gjeld		18 590 251	17 112 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 256	8 663
Skyldige offentlige avgifter		54 270	38 544
Annen kortsiktig gjeld	6	108 375	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		165 901	2 347 206
Sum gjeld		18 756 152	19 459 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 251 455	19 794 492



Organisasjonsnr: 922 845 700
HØSBJØRNVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Senmor AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet leier ut fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i aktuell utleieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 838 459	3 953 042	4 593 521	20 385 022
Anskaffelseskost 31.12.	11 838 459	3 953 042	4 593 521	20 385 022
Akk.avskrivning 31.12.	-695 428	0	-686 438	-1 381 866
Balanseført pr. 31.12.	11 143 031	3 953 042	3 907 083	19 003 156
Årets avskrivninger	236 769	0	229 676	466 445
	2%		5%	



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	45 274	25 261
Årets totale skattekostnad	45 274	25 261
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	205 790	114 820
Endring i midlertidige forskjeller	-157 959	-209 663
Alminnelig inntekt	47 831	-94 843
Anvendt fremførbart underskudd	-47 831	0
Årets skattegrunnlag	0	-94 843
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 042 409	3 905 700
Gevinst- og tapskonto	-84 998	-106 248
Sum	3 957 411	3 799 452
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-340 186	-388 017
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 617 225	3 411 435
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	3 516 401	3 516 405
Sum	100 824	-104 970
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	22 181	-23 093

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	-12 125	196 911	334 786
Årsresultat	0	0	160 516	160 516
Egenkapital 31.12.	150 000	-12 125	357 427	495 302

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpt rente	108 375	2 300 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</i>	2022	2021
Lån fra nærstående selskap	18 568 070	17 112 500

Gjeld fra nærstående selskap gjelder lån fra Romnes AS på totalt mnok 16,7 der mnok 10,2 forfaller fem år etter regnskapsåret. Resten er lån fra Senmor AS på mnok 1,9.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Senmor AS	100	100 %	100 %



Høsbjørnvegen 2 AS
Org.nr: 922 845 700

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 339 839</u>	<u>1 164 900</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	466 445	466 445
Annen driftskostnad		<u>109 700</u>	<u>108 678</u>
Sum driftskostnader		<u>576 145</u>	<u>575 123</u>
Driftsresultat		<u>763 694</u>	<u>589 777</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>557 903</u>	<u>474 957</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>205 790</u>	<u>114 820</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>45 274</u>	<u>25 261</u>
Årsresultat		<u>160 516</u>	<u>89 559</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>160 516</u>	<u>89 559</u>



Høbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	23 093
Sum immaterielle eiendeler		0	23 093
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 003 156	19 469 601
Sum varige driftsmidler		19 003 156	19 469 601
Sum anleggsmidler		19 003 156	19 492 694
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	248 299	301 799
Sum omløpsmidler		248 299	301 799
Sum eiendeler		19 251 455	19 794 493



Høbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 125	-12 125
Sum innskutt egenkapital		<u>137 875</u>	<u>137 875</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>357 427</u>	<u>196 911</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>357 427</u>	<u>196 911</u>
Sum egenkapital		<u>495 302</u>	<u>334 786</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>22 181</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 181</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>18 568 070</u>	<u>17 112 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 568 070</u>	<u>17 112 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 256	8 663
Skyldige offentlige avgifter		54 270	38 544
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>108 375</u>	<u>2 300 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 901</u>	<u>2 347 206</u>
Sum gjeld		<u>18 756 152</u>	<u>19 459 706</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 251 455</u>	<u>19 794 492</u>

31. desember 2022
Skien, 27. januar 2023

Gjert Romnes
daglig leder, styreleder



Høbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet leier ut fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i aktuell utleieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 838 459	3 953 042	4 593 521	20 385 022
Anskaffelseskost 31.12.	11 838 459	3 953 042	4 593 521	20 385 022
Akk.avskrivning 31.12.	-695 428	0	-686 438	-1 381 866
Balanseført pr. 31.12.	11 143 031	3 953 042	3 907 083	19 003 156
Årets avskrivninger	236 769	0	229 676	466 445
	2%		5%	



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	45 274	25 261
Årets totale skattekostnad	<u>45 274</u>	<u>25 261</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	205 790	114 820
Endring i midlertidige forskjeller	-157 959	-209 663
Alminnelig inntekt	47 831	-94 843
Anvendt fremførbart underskudd	-47 831	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-94 843</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 042 409	3 905 700
Gevinst- og tapskonto	-84 998	-106 248
Sum	<u>3 957 411</u>	<u>3 799 452</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-340 186	-388 017
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 617 225</u>	<u>3 411 435</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	3 516 401	3 516 405
Sum	<u>100 824</u>	<u>-104 970</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 22 181	 -23 093

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	-12 125	196 911	334 786
Årsresultat	0	0	160 516	160 516
Egenkapital 31.12.	150 000	-12 125	357 427	495 302

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022



Høsbjørnvegen 2 AS

Org.nr: 922 845 700

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Påløpt rente	108 375	2 300 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</i>	2022	2021
Lån fra nærstående selskap	18 568 070	17 112 500

Gjeld fra nærstående selskap gjelder lån fra Romnes AS på totalt mnok 16,7 der mnok 10,2 forfaller fem år etter regnskapsåret. Resten er lån fra Senmor AS på mnok 1,9.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Senmor AS	100	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høsbjørnvegen 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høsbjørnvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Revised: Dokumentnr: 142. K. KOSKE 4199/19-FBD 11/13/2023-CZ7DE

Uavhengig revisors beretning - Høsbjørnvegen 2 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-19 10:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5Z2K-K08CE-4WHYD-F6DDW-SUZCB-CZ7DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høsbjørnvegen 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høsbjørnvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ZK-K08CE-4WHYD-F6DDW-3UZCB-CZ7DB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-19 10:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5ZJK-K08CE-4WHYD-F6DDW-3UZCB-CZ7DB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>