



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 520 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiaam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 607	3 684 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 607</b>	<b>3 684 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		570 258	3 217 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 258</b>	<b>3 217 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 349</b>	<b>466 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 224	11 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 224</b>	<b>11 328</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 224</b>	<b>11 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 573</b>	<b>477 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 573</b>	<b>477 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 573</b>	<b>477 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 573</b>	<b>477 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 573	477 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 573</b>	<b>477 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 524 455	1 524 455
Sum varige driftsmidler		1 524 455	1 524 455
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 524 455	1 524 455
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 190	74 115
Sum fordringer		84 190	74 115
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 869	686 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 869	686 392
Sum omløpsmidler		804 058	760 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 513</b>	<b>2 284 962</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 209 801	1 166 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 209 801</b>	<b>1 166 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 309 801</b>	<b>2 266 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 195	2 826
Annen kortsiktig gjeld		10 518	15 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 713</b>	<b>18 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 713</b>	<b>18 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 513</b>	<b>2 284 962</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547947

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 834 520 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS  
Forretningsadresse: c/o HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 520 222  
CAMILLA COLLETT'S VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		596 607	3 684 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 607</b>	<b>3 684 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		570 258	3 217 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 258</b>	<b>3 217 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 349</b>	<b>466 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 224	11 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 224</b>	<b>11 328</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 224</b>	<b>11 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 573</b>	<b>477 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 573</b>	<b>477 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 573</b>	<b>477 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 573</b>	<b>477 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 573	477 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 573</b>	<b>477 626</b>



Organisasjonsnr: 834 520 222  
CAMILLA COLLETT'S VEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 524 455	1 524 455
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 524 455	1 524 455
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 190	74 115
Sum fordringer		84 190	74 115
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 869	686 392
Sum omløpsmidler		804 058	760 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 513</b>	<b>2 284 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 209 801	1 166 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 209 801</b>	<b>1 166 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 309 801</b>	<b>2 266 227</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 195	2 826
Annen kortsiktig gjeld	10 518	15 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 713</b>	<b>18 735</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 713</b>	<b>18 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 328 513</b>	<b>2 284 962</b>



Organisasjonsnr: 834 520 222  
CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





**Camilla Colletts vei 3 A/S,**

0258 Oslo

**Innkalling til ordinær generalforsamling i A/S Camilla Colletts vei 3  
(Org. Nr. 834 520 222)**

Generalforsamling i gårdselskapet avholdes tirsdag 6.juni 2023 kl 18.00 i leiligheten til Nanne Støhlmacher.

Generalforsamlingen behandler:

**Dagsorden**

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder, referent og aksjonærrepresentant til signering av protokoll
3. Resultatregnskap og balanse for 2022 (vedlegg)
4. Internkontroll regnskap
5. Disponering av års-overskudd / -underskudd
6. Godtgjørelse til Styrets medlemmer og «revisor»
7. Innkomne forslag
8. Valg til styre  
Christian U Syse er på valg.  
Forslag til nytt styremedlem er Jon Morten Mo.

Saker som ønskes tatt opp på årsmøtet bes meddelt styret skriftlig på forhånd, senest 30.5.

Styret



**CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS**  
**ORG.NR. 834 520 222, KUNDENR. 3960**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	499 992	584 008	500 000	404 900
Andre inntekter	3	96 615	3 100 259	90 000	105 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>596 607</b>	<b>3 684 267</b>	<b>590 000</b>	<b>509 900</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Regnskapsførerhonorar		-24 920	-24 148	-24 750	-25 700
Konsulenthonorar	4	-2 730	-103 602	-25 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-129 271	-2 692 135	-122 350	-22 000
Forsikringer		-112 402	-104 204	-107 000	-117 000
Kommunale avgifter	6	-174 564	-170 811	-190 000	-205 000
Energi/fyring		-17 237	-20 382	-17 000	-22 000
TV-anlegg/bredbånd		-54 046	-49 884	-51 200	-56 500
Andre driftskostnader	7	-55 088	-52 804	-52 700	-56 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-570 258</b>	<b>-3 217 969</b>	<b>-590 000</b>	<b>-509 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 349</b>	<b>466 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	17 224	11 328	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>17 224</b>	<b>11 328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>43 573</b>	<b>477 626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		43 573	477 626		



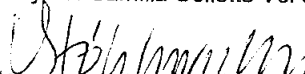
**CAMILLA COLLETTS VEI 3 AS**  
**ORG.NR. 834 520 222, KUNDENR. 3960**

**BALANSE**

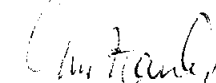
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9	1 341 455	1 341 455
Tomt		183 000	183 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 524 455</b>	<b>1 524 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		84 190	74 115
Driftskonto OBOS-banken		42 376	653 598
Sparekonto OBOS-banken		677 493	32 795
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>804 058</b>	<b>760 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 513</b>	<b>2 284 962</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital		1 209 801	1 166 227
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 309 801</b>	<b>2 266 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 518	13 162
Leverandørgjeld		8 195	2 826
Annen kortsiktig gjeld		0	2 747
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 713</b>	<b>18 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 513</b>	<b>2 284 962</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2023

Styret i Camilla Colletts Vei 3 AS

  
Inger Johanne Størfilmacher

  
Carl Erik Slagsvold

  
Christian Ulrik Syse

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	499 992
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>499 992</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Eiendomsskatt	96 615
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>96 615</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 730
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 730</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Pmde AS, prosjektledelse	-16 250
Malercompagniet Oslo AS, fasadearbeider	-97 494
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-113 744</b>
Drift/vedlikehold elektro	-3 853
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-701
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 223
Kostnader dugnader	-1 751
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-129 271</b>



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-96 611
Vann- og avløpsavgift	-30 290
Feieavgift	-2 138
Renovasjonsavgift	-45 525
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-174 564</b>

**NOTE: 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-200
Lyspærer og sikringer	-1 013
Renhold ved firmaer	-44 375
Andre fremmede tjenester	-117
Kontor- og datarekvisita	-340
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 044
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 109
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-55 088</b>

**NOTE: 8**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	212
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 698
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 314
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>17 224</b>

**NOTE: 9**

**BYGNINGER**

Kostpris/Bokført verdi 1965	1 341 455
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 341 455</b>

Gnr.213/bnr.38

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 10**

**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 1 100 000 fordelt på 10 aksjer à kr 110 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.



**Selskapets aksjonærer er:**

Christian Ulrik Syse	10 %	Styremedlem
Jon Morten Mo	10 %	
Siri Kaastrup	10 %	
Gabrielle Kielland	10 %	
Martha Marion Pedersen	10 %	
Inger Johanne Støhlmacher	10 %	Styremedlem
Carl-Erik Slagsvold/Lise Reiersen	10 %	Styremedlem
Bjørn Sjaastad	10 %	
Berit Mykland	10 %	
Even Berntsen	10 %	