



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 837 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 740 000
Sum inntekter		1 740 000	1 740 000
Kostnader			
Avskrivning	3	400 000	400 000
Annen driftskostnad		149 052	143 284
Sum kostnader		549 052	543 284
Driftsresultat		1 190 948	1 196 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen finanskostnad	7	255 402	310 264
Sum finanskostnader		255 402	310 264
Netto finans		-255 402	-310 168
Ordinært resultat før skattekostnad		935 546	886 548
Skattekostnad på ordinært resultat	8	205 820	195 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 726	691 337
Årsresultat		729 726	691 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	212 938	252 523
Overføringer annen egenkapital	6	516 788	438 814
Sum overføringer og disponeringer		729 726	691 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 983 905	10 383 905
Sum varige driftsmidler		9 983 905	10 383 905
Sum anleggsmidler		9 983 905	10 383 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 503 864	1 019 359
Sum fordringer		1 503 864	1 019 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 785	244 816
Sum omløpsmidler		1 677 649	1 264 175
SUM EIENDELER		11 661 554	11 648 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 004 603	2 487 815
Sum opptjent egenkapital		3 004 603	2 487 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 184 603	2 667 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	345 873	368 088
Sum avsetninger for forpliktelser		345 873	368 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 650 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		7 995 873	8 468 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 719	5 916
Betalbar skatt	8	167 975	141 474
Annen kortsiktig gjeld	4	308 384	364 787
Sum kortsiktig gjeld		481 078	512 177
Sum gjeld		8 476 951	8 980 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 661 554	11 648 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163255

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 837 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 13
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 884 837 782
KLEIVELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 740 000
Sum inntekter		1 740 000	1 740 000
Kostnader			
Avskrivning	3	400 000	400 000
Annen driftskostnad		149 052	143 284
Sum kostnader		549 052	543 284
Driftsresultat		1 190 948	1 196 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen finanskostnad	7	255 402	310 264
Sum finanskostnader		255 402	310 264
Netto finans		-255 402	-310 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	205 820	195 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 726	691 337
Årsresultat		729 726	691 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	212 938	252 523
Overføringer annen egenkapital	6	516 788	438 814
Sum overføringer og disponeringer		729 726	691 337



Organisasjonsnr: 884 837 782
KLEIVELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 983 905	10 383 905
Sum varige driftsmidler		9 983 905	10 383 905
Sum anleggsmidler		9 983 905	10 383 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 503 864	1 019 359
Sum fordringer		1 503 864	1 019 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 785	244 816
Sum omløpsmidler		1 677 649	1 264 175
SUM EIENDELER		11 661 554	11 648 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 004 603	2 487 815
Sum opptjent egenkapital		3 004 603	2 487 815
Sum egenkapital		3 184 603	2 667 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	345 873	368 088
Sum avsetninger for forpliktelser		345 873	368 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 650 000	8 100 000



Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		7 995 873	8 468 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 719	5 916
Betalbar skatt	8	167 975	141 474
Annen kortsiktig gjeld	4	308 384	364 787
Sum kortsiktig gjeld		481 078	512 177
Sum gjeld		8 476 951	8 980 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 661 554	11 648 080



Organisasjonsnr: 884 837 782
KLEIVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	1000.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kleiveland Invest AS	180.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: TW0WD-H7NYA-UDDGG-OQLIZ-4ZWEB-AZU45



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 740 000</u>	<u>1 740 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	400 000	400 000
Annen driftskostnad		<u>149 052</u>	<u>143 284</u>
Sum driftskostnader		<u>549 052</u>	<u>543 284</u>
Driftsresultat		<u>1 190 948</u>	<u>1 196 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	96
Annen finanskostnad	7	<u>255 402</u>	<u>310 264</u>
Netto finansposter		<u>-255 402</u>	<u>-310 168</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>935 546</u>	<u>886 548</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>205 820</u>	<u>195 211</u>
Årsresultat		<u>729 726</u>	<u>691 337</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	212 938	252 523
Overføringer annen egenkapital	6	<u>516 788</u>	<u>438 814</u>
Sum disponert		<u>729 726</u>	<u>691 337</u>

Pennneo Dokumentnr: TW0WD-H7NYA-UDDGG-OQLIZ-AZWEB-AZU45



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 983 905	10 383 905
Sum varige driftsmidler		9 983 905	10 383 905
Sum anleggsmidler		9 983 905	10 383 905
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 503 864	1 019 359
Sum fordringer		1 503 864	1 019 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 785	244 816
Sum omløpsmidler		1 677 649	1 264 175
Sum eiendeler		11 661 554	11 648 080

Pennco Dokumentnr: TW0WD-H7NYA-UDDGG-OQLIZ-AZWEB-AZU45



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 004 603	2 487 815
Sum opptjent egenkapital		3 004 603	2 487 815
Sum egenkapital		3 184 603	2 667 815
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	345 873	368 088
Sum avsetning for forpliktelser		345 873	368 088
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 650 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000	8 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 719	5 916
Betalbar skatt	8	167 975	141 474
Annen kortsiktig gjeld	4	308 384	364 787
Sum kortsiktig gjeld		481 078	512 177
Sum gjeld		8 476 951	8 980 265
Sum egenkapital og gjeld		11 661 554	11 648 080

Kristiansand, 21. mars 2022

Martin Kleiveland
styremedlem

Roar Kleiveland
daglig leder, styreleder

Pennco Dokumentnr: TW0WD-H7NYA-UDDGG-OQLIZ-AZWEB-AZU45



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til nærstående

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 183 905	12 477 175	15 661 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 183 905	12 477 175	15 661 080
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-5 677 175	-5 677 175
Balanseført pr. 31.12.2021	3 183 905	6 800 000	9 983 905
Årets avskrivninger	0	400 000	400 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 485 054	1 002 259
Gjeld	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern - konsernbidrag	-272 998	-323 748

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Pennco Dokumentnr: TW0WD-H7NYA-UDDGG-OQLIZ-AZWEB-AZU45



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kleiveland Invest AS	180	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	180 000	2 487 815	2 667 815
Årsresultat	0	729 726	729 726
Avgitt konsernbidrag	0	-212 938	-212 938
Egenkapital 31.12.2021	180 000	3 004 603	3 184 603

Note 7 - Rentebærende gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 650 000	-8 100 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	9 983 905	10 383 905

Panterett i fast eiendom har 1.prioritet med pålydende 9 mill.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	228 035	212 699
Endring utsatt skatt	-22 215	-17 488
Årets totale skattekostnad	<u>205 820</u>	<u>195 211</u>



Kleiveland Eiendom AS

Org.nr: 884 837 782

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	935 546	886 548
Permanente forskjeller	0	772
Endring i midlertidige forskjeller	100 974	79 493
Alminnelig inntekt	1 036 520	966 813
Ytet konsernbidrag	-272 998	-323 748
Årets skattegrunnlag	763 522	643 065
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	167 975	141 474
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 572 152	1 673 126
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 572 152	1 673 126
 Utsatt skatt (22%)	 345 873	 368 088

Pennco Dokumentnr: TW0WD-H7NYA-UDDDGG-OQLIZ-4ZWEB-AZU45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kleiveland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1095901

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-03-21 14:53:55 UTC



Roar Kleiveland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1095901

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-03-21 14:53:55 UTC



Martin Kleiveland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2496075

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-03-22 08:29:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW0WD-H7NYA-UDDGG-QQLZ-4ZWEB-AZU4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kleiveland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kleiveland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 729.726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Kleiveland Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21.mars 2022

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2