



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 136 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 46  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 497 970	13 151 339
Annen driftsinntekt		50 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 548 470</b>	<b>13 151 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 387 500	13 166 479
Annen driftskostnad	1	107 656	233 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 495 156</b>	<b>13 399 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 314</b>	<b>-248 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>153</b>
Annen rentekostnad		113 747	1 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 747</b>	<b>1 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 735</b>	<b>-1 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 420</b>	<b>-249 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 420</b>	<b>-249 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 420</b>	<b>-249 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 420</b>	<b>-249 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 420</b>	<b>-249 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-60 420	-249 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 420</b>	<b>-249 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	12 511 634	12 400 000
<b>Sum varer</b>		<b>12 511 634</b>	<b>12 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 690	716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>856 690</b>	<b>716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 368 324</b>	<b>12 400 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 368 324</b>	<b>12 400 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 311 750	1 372 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 311 750</b>	<b>1 372 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 341 750</b>	<b>1 402 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 287 573	4 530 416
Leverandørgjeld		126 312	495 440
Annen kortsiktig gjeld		4 612 690	5 972 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 026 574</b>	<b>10 998 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 026 574</b>	<b>10 998 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 368 324</b>	<b>12 400 716</b>



BDO AS  
Hollendergata 3  
4514 Mandal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Evje Sentrum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Evje Sentrum AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

---

Uavhengig revisors beretning 2016 Evje Sentrum AS - Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 23. juni 2017  
BDO AS

Thor Ståle Hansen  
registrert revisor



**Årsregnskap**

**2016**

**for**

**Evje Sentrum AS**



## Evje Sentrum AS

### ÅRSBERETNING 2016

**Selskapets virksomhet og hvor den drives**

Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap med kontor i Mandal

**Forutsetningen om fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Styret består av fem menn.

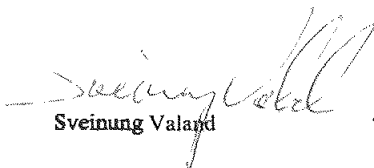
**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

**Årsregnskapet mv**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Mandal , den 23. juni 2017



Sveinung Valand



Jan Arve Tønnesen



Thor Bjørnstad



## Evje Sentrum AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	Sum
Driftsinntekter		4 497 970	13 151 339
Andre driftsinntekter		50 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 548 470</b>	<b>13 151 339</b>
Vareforbruk		4 387 500	13 166 479
Andre driftskostnader	1	107 656	252 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 495 156</b>	<b>13 418 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 314</b>	<b>-267 515</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		12	3 907
Rentekostnader		113 747	1 315
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 735</b>	<b>2 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 420</b>	<b>-264 923</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-60 420</b>	<b>-264 923</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-60 420	-264 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 420</b>	<b>-264 923</b>

**Evje Sentrum AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bygg for videresalg	5, 6	12 511 634	12 400 000
Bankinnskudd		856 690	716
Bankinnskudd		<u>13 368 324</u>	<u>12 400 716</u>
Sum omløpsmidler			
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>13 368 324</u>	<u>12 400 716</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 311 750	1 372 170
Sum opptjent egenkapital		<u>1 311 750</u>	<u>1 372 170</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 341 750</u>	<u>1 402 170</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	6	7 287 573	4 530 416
Leverandørgjeld		126 312	495 440
Lån fra aksjonærer		4 612 690	2 472 690
Annen kortsiktig gjeld		0	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 026 574</u>	<u>10 998 546</u>
Sum gjeld		<u>12 026 574</u>	<u>10 998 546</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>13 368 324</u>	<u>12 400 716</u>

Mandal, 23.06.2017

  
Sveinung Valand

  
Jan Arve Tønnesen

  
Thor Bjørnstad



## Evje Sentrum AS

## Noter til årsregnskapet for 2016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

### Varelager

Varelager består av leiligheter under oppføring. Disse er vurdert til kostpris.

### Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2016 kostnadsført honorar til revisor med kr 10 625,- innk. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 900,- innk. mva.

### Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2016	2015
Resultat før skattekostnad	-60 420	-249 520
Permanente forskjeller		41
Endring i midlertidige forskjeller	60 420	249 479
<u>Årets skattegrunnlag</u>	-	-
<u>Betalbar skatt, 25%</u>	-	-



## Evje Sentrum AS

## Noter til årsregnskapet for 2016

### Midlertidige forskjeller

	31.12.2016	01.01.2016	Endring
Varebeholdning	311 613	311 613	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-649 669	-589 248	-60 421
Netto midlertidige forskjeller	-338 056	-277 635	-60 421
Utsatt skattefordel	-81 133	-69 409	-11 724

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000		1 372 170	1 402 170
Gjeldsettergivelse				-
Årets resultat			-60 420	-60 420
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-	1 311 750	1 341 750

### Note 4 Antall aksjer, aksjeelere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mjåvann Utvikling AS	333	33,3 %
Lande Utvikling AS	333	33,3 %
Allianse Holding AS	334	33,4 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

### Note 5 Varelager

Varelager består av leiligheter under oppføring. Disse er vurdert til kostpris.

### Note 6 Gjeld og pantsettelsler

Bygg under oppføring er stillet som sikkerhet for selskapets byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller etter 5 år.