



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERHOTELLENE AS  
Forretningsadresse: 4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	1 764 985	1 337 870
Annen driftsinntekt	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 985</b>	<b>1 337 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	447 000	477 000
Annen driftskostnad		212 498	224 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 498</b>	<b>701 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 487</b>	<b>636 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>503</b>
Annen rentekostnad	3	583 260	526 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 260</b>	<b>526 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 737</b>	<b>-525 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 750</b>	<b>110 386</b>
Skattekostnad på resultat		114 890	24 174
<b>Årsresultat</b>		<b>407 860</b>	<b>86 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 860</b>	<b>86 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 860</b>	<b>86 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5	37 144	35 449
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	370 716	50 763
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 860</b>	<b>86 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 6	16 012 550	16 182 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 012 550</b>	<b>16 182 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 012 550</b>	<b>16 182 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 500	95 545
Andre kortsiktige fordringer	3	254 553	400 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 053</b>	<b>496 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 337	113 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 337</b>	<b>113 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 390</b>	<b>609 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 524 940</b>	<b>16 792 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	3 857 072	3 857 072
Annen innskutt egenkapital	5	2 532 519	2 532 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 509 591</b>	<b>6 509 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	421 479	50 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 479</b>	<b>50 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 931 070</b>	<b>6 560 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		704 484	692 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>704 484</b>	<b>692 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 667 796	7 805 860
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 046 366	1 656 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 714 162</b>	<b>9 461 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 418 646</b>	<b>10 154 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 154	15 149
Betalbar skatt		92 064	8 696
Skyldig offentlige avgifter		1 516	
Annen kortsiktig gjeld	3	74 490	53 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 224</b>	<b>77 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 593 870</b>	<b>10 231 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 524 940</b>	<b>16 792 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERHOTELLENE AS  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 993 095 974  
LAGERHOTELLENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	1 764 985	1 337 870
Annen driftsinntekt	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 985</b>	<b>1 337 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	447 000	477 000
Annen driftskostnad		212 498	224 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 498</b>	<b>701 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 487</b>	<b>636 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>503</b>
Annen rentekostnad	3	583 260	526 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 260</b>	<b>526 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 737</b>	<b>-525 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 750</b>	<b>110 386</b>
Skattekostnad på resultat		114 890	24 174
<b>Årsresultat</b>		<b>407 860</b>	<b>86 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 860</b>	<b>86 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 860</b>	<b>86 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	37 144	35 449
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	370 716	50 763
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 860</b>	<b>86 212</b>





Organisasjonsnr: 993 095 974  
LAGERHOTELLENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4, 6

16 012 550

16 182 606

Sum varige driftsmidler

16 012 550

16 182 606

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

16 012 550

16 182 606

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

87 500

95 545

Andre kortsiktige

fordringer

3

254 553

400 806

Sum fordringer

342 053

496 351

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

170 337

113 144

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

170 337

113 144

Sum omløpsmidler

512 390

609 495

SUM EIENDELER

16 524 940

16 792 101

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

5

3 857 072

3 857 072

Annen innskutt egenkapital

5

2 532 519

2 532 519

Sum innskutt egenkapital

6 509 591

6 509 591

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

5



Annen egenkapital	5	421 479	50 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 479</b>	<b>50 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 931 070</b>	<b>6 560 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		704 484	692 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>704 484</b>	<b>692 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 667 796	7 805 860
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 046 366	1 656 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 714 162</b>	<b>9 461 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 418 646</b>	<b>10 154 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 154	15 149
Betalbar skatt		92 064	8 696
Skyldig offentlige avgifter		1 516	
Annen kortsiktig gjeld	3	74 490	53 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 224</b>	<b>77 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 593 870</b>	<b>10 231 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 524 940</b>	<b>16 792 101</b>



Organisasjonsnr: 993 095 974  
LAGERHOTELLENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagerhotellene AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerhotellene AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lagerhotellene AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 7.mai 2025  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Lagerhotellene AS Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-05-07

Identification

 bankID™ Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2024 Lagerhotellene AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 095 974



Lagerhotellene AS

RESULTATREGNSKAP

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
3	Salgsinntekt	1 764 985	1 337 870
	<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1 764 985</b>	<b>1 337 870</b>
4	Avskrivning av driftsmidler	447 000	477 000
	Annen driftskostnad	212 498	224 823
	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>659 498</b>	<b>701 823</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 105 487</b>	<b>636 047</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	523	503
3	Annen rentekostnad	583 260	526 164
	<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<b>-582 737</b>	<b>-525 661</b>
	<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>522 750</b>	<b>110 386</b>
	Skattekostnad på resultat	114 890	24 174
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>407 860</b>	<b>86 212</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>407 860</b>	<b>86 212</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt konsernbidrag	37 144	35 449
5	Avsatt til annen egenkapital	370 716	50 763
	<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>407 860</b>	<b>86 212</b>



Lagerhotellene AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EIENDELER	2024	2023
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
3, 4, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 012 550	16 182 606
	<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>16 012 550</b>	<b>16 182 606</b>
	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>16 012 550</b>	<b>16 182 606</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>FORDRINGER</b>		
	Kundefordringer	87 500	95 545
3	Andre kortsiktede fordringer	254 553	400 806
	<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>342 053</b>	<b>496 351</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	170 337	113 144
	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>512 390</b>	<b>609 495</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>16 524 940</b>	<b>16 792 101</b>



Lagerhotellene AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
5, 7	Aksjekapital	120 000	120 000
5	Overkurs	3 857 072	3 857 072
5	Annen innskutt egenkapital	2 532 519	2 532 519
	<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>6 509 591</b>	<b>6 509 591</b>
	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
5	Annen egenkapital	421 479	50 763
	<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>421 479</b>	<b>50 763</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 931 070</b>	<b>6 560 354</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
	Utsatt skatt	704 484	692 135
	<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>	<b>704 484</b>	<b>692 135</b>
	<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 667 796	7 805 860
3	Øvrig langsiktig gjeld	1 046 366	1 656 096
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 714 162</b>	<b>9 461 956</b>
	<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>9 418 646</b>	<b>10 154 091</b>
	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
	Leverandørgjeld	7 154	15 149
	Betalbar skatt	92 064	8 696
	Skyldig offentlige avgifter	1 516	0
3	Annen kortsiktig gjeld	74 490	53 811
	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>175 224</b>	<b>77 656</b>
	<b>SUM GJELD</b>	<b>9 593 870</b>	<b>10 231 747</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 524 940</b>	<b>16 792 101</b>

Vanse, 07.05.2025  
Styret i Lagerhotellene AS

\_\_\_\_\_  
Knut Ragnar Karlsen  
Styrets leder



## Lagerhotellene AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Lagerhotellene AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Skeimemona Invest AS	254 553	300 000
<b>Sum</b>	<b>254 553</b>	<b>300 000</b>

	Annen gjeld	
	2024	2023
Karlsen Anlegg AS - langsiktig *	1 046 366	1 656 096
Skeimemona Invest AS - konsernbidrag	47 621	45 447
<b>Sum</b>	<b>1 093 987</b>	<b>1 701 543</b>

\* Gjeld til Karlsen Anlegg er renteberegnet med 3mnd NIBOR + 2,0 % margin.

#### Transaksjoner med selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kjøp av tjenester fra Karlsen Anlegg AS (balanseført), jfr note 3	276 944	483 304
Leieinntekter fakturert til Karlsen Anlegg AS	60 000	360 000
Leieinntekter fakturert til NO DIG AS	720 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 056 944</b>	<b>843 304</b>

#### Note 4 Anleggsnote

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 907 130	21 907 130
Tilgang kjøpte driftsmidler	276 944	276 944
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>22 184 074</b>	<b>22 184 074</b>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	6 171 524	6 171 524
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>16 012 550</b>	<b>16 012 550</b>

Årets avskrivninger	447 000	447 000
Avskrivningssatser	3-30 år	

Selskapet har valgt å avskrive eiendommene ned til en utrangeringsverdi på kr 5 000 000. Utrangeringsverdien representerer et forsiktig anslag på hva eiendommen er verdt etter at den økonomiske levetiden på 30 år er ferdig.



## Lagerhotellene AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>3 857 072</b>	<b>2 532 519</b>	<b>50 763</b>	<b>6 560 354</b>
Årets resultat	0	0	0	407 860	407 860
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-37 144	-37 144
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>3 857 072</b>	<b>2 532 519</b>	<b>421 479</b>	<b>6 931 070</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 667 796	7 805 860
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>7 667 796</b>	<b>7 805 860</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Fast eiendom i Farsund, pålydende 7 000 000	16 012 550	16 182 606
<b>Sum</b>	<b>16 012 550</b>	<b>16 182 606</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 510 882	6 747 569

Eiendom er pantsatt for gjeld i søsterselskapet Karlsen Anlegg AS. Hjemmel på panteobjekt ligger på aksjonær i morselskapet.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lagerhotellene AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>120</b>	<b>120 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skeimemona Invest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Knut Ragnar Karlsen er styreleder i Skeimemona Invest AS og Lagerhotellene AS.



## Lagerhotellene AS årsregnskap 2024

Name	Date
Karlsen, Knut Ragnar	2025-05-07

Identification

 bankID Karlsen, Knut Ragnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))