



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 704 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL LEKNES AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 201
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 607 750	3 671 754
Annen driftsinntekt		139 718	145 651
Sum inntekter		3 747 468	3 817 405
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3	35 803	38 206
Avskrivning på driftsmidler	4	823 342	822 118
Annen driftskostnad	3	607 839	527 540
Sum kostnader		1 466 984	1 387 864
Driftsresultat		2 280 484	2 429 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 200	15 300
Annen renteinntekt		11 196	19 777
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		24 396	135 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 300	14 400
Annen rentekostnad		666 752	852 685
Sum finanskostnader		679 052	867 085
Netto finans		-654 656	-732 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 828	1 697 532
Skattekostnad på ordinært resultat	9	357 687	373 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 268 141	1 324 041
Årsresultat		1 268 141	1 324 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 141	1 324 041
Totalresultat		1 268 141	1 324 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		400 000
Overført til/fra annen egenkapital	2	1 268 141	924 041
Sum overføringer og disponeringer		1 268 141	1 324 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	334 038	361 293
Sum immaterielle eiendeler		334 038	361 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	22 700 650	22 964 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	17 550	
Sum varige driftsmidler		22 718 200	22 964 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	4 354 332	4 354 332
Lån til foretak i samme konsern	5, 10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	163 200	163 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 517 532	4 517 532
Sum anleggsmidler		27 569 771	27 843 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	207 924	204 705
Andre kortsiktige fordringer	10	556 065	1 054 433
Sum fordringer		763 989	1 259 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 394	877 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 394	877 154
Sum omløpsmidler		1 277 382	2 136 291
SUM EIENDELER		28 847 153	29 980 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 697 574	2 842 834
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		3 697 574	2 842 834
Sum egenkapital		3 797 574	2 942 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	22 321 661	23 462 912
Sum annen langsiktig gjeld		22 321 661	23 462 912
Sum langsiktig gjeld		22 321 661	23 462 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 329	95 543
Betalbar skatt	9	213 832	41 543
Skyldige offentlige avgifter		48 130	40 144
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 360 627	2 997 046
Sum kortsiktig gjeld		2 727 918	3 574 277
Sum gjeld		25 049 579	27 037 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 847 153	29 980 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790967

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 704 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL LEKNES AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 201
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 978 704 220
AREAL LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 607 750	3 671 754
Annen driftsinntekt		139 718	145 651
Sum inntekter		3 747 468	3 817 405
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3	35 803	38 206
Avskrivning på driftsmidler	4	823 342	822 118
Annen driftskostnad	3	607 839	527 540
Sum kostnader		1 466 984	1 387 864
Driftsresultat		2 280 484	2 429 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 200	15 300
Annen renteinntekt		11 196	19 777
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		24 396	135 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 300	14 400
Annen rentekostnad		666 752	852 685
Sum finanskostnader		679 052	867 085
Netto finans		-654 656	-732 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	357 687	373 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 268 141	1 324 041
Årsresultat		1 268 141	1 324 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 141	1 324 041
Totalresultat		1 268 141	1 324 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		400 000
Overført til/fra annen egenkapital	2	1 268 141	924 041
Sum overføringer og disponeringer		1 268 141	1 324 041





Organisasjonsnr: 978 704 220
AREAL LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	334 038	361 293
Sum immaterielle eiendeler		334 038	361 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	22 700 650	22 964 905
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8	17 550	
Sum varige driftsmidler		22 718 200	22 964 905
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	10	4 354 332	4 354 332
Lån til foretak i samme			
konsern	5, 10		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	10	163 200	163 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 517 532	4 517 532
Sum anleggsmidler		27 569 771	27 843 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	207 924	204 705
Andre kortsiktige			
fordringer	10	556 065	1 054 433
Sum fordringer		763 989	1 259 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		513 394	877 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 394	877 154
Sum omløpsmidler		1 277 382	2 136 291
SUM EIENDELER		28 847 153	29 980 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å 1 000)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 697 574	2 842 834
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		3 697 574	2 842 834
Sum egenkapital		3 797 574	2 942 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	22 321 661	23 462 912
Sum annen langsiktig gjeld		22 321 661	23 462 912
Sum langsiktig gjeld		22 321 661	23 462 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 329	95 543
Betalbar skatt	9	213 832	41 543
Skyldige offentlige avgifter		48 130	40 144
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 360 627	2 997 046
Sum kortsiktig gjeld		2 727 918	3 574 277
Sum gjeld		25 049 579	27 037 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 847 153	29 980 022



Organisasjonsnr: 978 704 220
AREAL LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Areal Leknes AS



Areal Leknes AS
8373 BALLSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 607 750	3 671 754
Annen driftsinntekt		139 718	145 651
Sum driftsinntekt		<u>3 747 468</u>	<u>3 817 405</u>
Lønnskostnad m.m.	3	35 803	38 206
Avskrivning på driftsmidler	4	823 342	822 118
Annen driftskostnad	3	607 839	527 540
Sum driftskostnad		<u>1 466 984</u>	<u>1 387 864</u>
Driftsresultat		<u>2 280 484</u>	<u>2 429 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 200	15 300
Annen renteinntekt		11 196	19 777
Annen finansinntekt		0	100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 300	14 400
Annen rentekostnad		666 752	852 685
Resultat av finansposter		<u>-654 656</u>	<u>-732 009</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 828	1 697 532
Skattekostnad på ordinært resultat	9	357 687	373 491
Ordinært resultat		<u>1 268 141</u>	<u>1 324 041</u>
Årsresultat		<u>1 268 141</u>	<u>1 324 041</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	0	400 000
Overført til/fra annen egenkapital	2	1 268 141	924 041
Sum overføringer		<u>1 268 141</u>	<u>1 324 041</u>



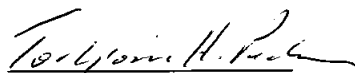
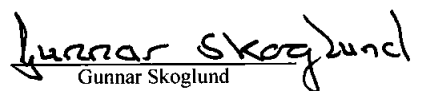
Areal Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	334 038	361 293
Sum immaterielle eiendeler		<u>334 038</u>	<u>361 293</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	22 700 650	22 964 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	17 550	0
Sum varige driftsmidler		<u>22 718 200</u>	<u>22 964 905</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	4 354 332	4 354 332
Investeringer i tilknyttet selskap	10	163 200	163 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 517 532</u>	<u>4 517 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 569 771</u>	<u>27 843 731</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	207 924	204 705
Andre kortsiktige fordringer	10	556 065	1 054 433
Sum fordringer		<u>763 989</u>	<u>1 259 137</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>513 394</u>	<u>877 154</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 277 382</u>	<u>2 136 291</u>
Sum eiendeler		<u>28 847 153</u>	<u>29 980 022</u>



Areal Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 697 574	2 842 834
Sum opptjent egenkapital		<u>3 697 574</u>	<u>2 842 834</u>
Sum egenkapital		<u>3 797 574</u>	<u>2 942 834</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	22 321 661	23 462 912
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 321 661</u>	<u>23 462 912</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 329	95 543
Betalbar skatt	9	213 832	41 543
Skyldige offentlige avgifter		48 130	40 144
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 360 627	2 997 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 727 918</u>	<u>3 574 277</u>
Sum gjeld		<u>25 049 579</u>	<u>27 037 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 847 153</u>	<u>29 980 022</u>

Ballstad, 31.05.2021
Styret i Areal Leknes AS
Torbjørn H. Pedersen
Styreleder/daglig leder
Gunnar Skoglund
Styremedlem



Areal Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100.000	2.842.834	2.942.834
Årets resultat		1.268.141	1.268.141
Avgitt konsernbidrag (netto)		-413.400	-413.400
Avgitt tilleggsutbytte			
Avsatt utbytte			
Egenkapital pr. 31.12	100.000	3.697.574	3.797.574

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger og feriepenger	33.441	35.422
Folketrygdavgift	1.283	1.806
Andre lønnskostnader	1.079	978
Sum lønnskostnader	<u>35.803</u>	<u>38.206</u>
Antall årsverk	0	0



Areal Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr. 25.194, hvorav kr. 17.036 vedrører revisjon og kr. 8.158 øvrig bistand.

Note 4	Varige driftsmidler	<i>Driftsløsøre/ inventar</i>	<i>Forretnings- bygg</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
	Anskaffelseskost 01.01	192.506	31.129.418	2.969.905	34.291.828
	Tilgang i året	17.550	7.342	551.745	576.637
	Avgang i året	0	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	<u>210.056</u>	<u>31.136.760</u>	<u>3.521.650</u>	<u>34.868.465</u>
	Avskrivninger pr. 01.01	192.506	11.134.418	0	11.326.923
	Avskrivninger i år	0	823.342	0	823.342
	Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
	Avskrivninger pr. 31.12	<u>192.506</u>	<u>11.957.760</u>	<u>0</u>	<u>12.150.265</u>
	Bokført verdi 31.12	<u>17.550</u>	<u>19.179.000</u>	<u>3.521.650</u>	<u>22.718.200</u>
	Avskrivningssats	20 %	2-4 %	-	
	Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær		

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 2021.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.226.654	5.973.322

Lån til Nordea på kr. 13.175.000 per 31.12.20 forfalt til betaling i mai 2021.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr. 100.000, alle i samme aksjeklasse.

Torbjørn H. Pedersen (enestyre/daglig leder) eier per 31.12. samtlige aksjer.



Areal Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant;

	2020	2019
Pantelån	<u>22.321.661</u>	<u>23.462.912</u>

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2020	2019
Forretningsbygg/Anlegg under utførelse	19.179.000	19.995.000
Tomt	2.282.819	1.958.017
Sum	<u>21.461.819</u>	<u>21.953.017</u>

Areal Leknes AS har i tillegg stillet kausjon på kr. 1.700.000 for lån Areal 1 Leknes AS (datterdatter) har tatt opp. Innfrielsesdato er 01.09.2040.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	330.432
Endring utsatt skatt	<u>27.255</u>
Netto skattekostnad	<u>357.687</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	1.625.828
Permanente forskjeller	20
Endring midlertidige forskjeller	<u>-123.883</u>
Netto skattegrunnlag før anvendelse av fremførbart underskudd	1.501.965
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	<u>530.000</u>
Skattegrunnlag	<u>971.965</u>
22% betalbar skatt	<u>213.832</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel:	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1.675.197	-1.541.722	-133.475
Fordringer	-15.000	-15.000	0
Gevinst og tapskonto	47.958	38.366	9.592
Grunnlag	<u>-1.642.239</u>	<u>-1.518.356</u>	<u>-123.883</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>-361.293</u>	<u>-334.038</u>	<u>-27.254</u>



Areal Leknes AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 10 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Navn	Erverv	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital (100%)	Res. siste regnskapsår (100%)
Baldur AS	D 2009	Leknes	100 %	100 %	2.716.902	-202.892
Ballstad Bygg AS	D 2017	Leknes	100 %	100 %	122.253	26.190
TEFT Industri AS	D 2017	Leknes	100 %	100 %	38.822	-5.761
TEFT Bygg AS	D 2017	Leknes	100 %	100 %	38.223	-6.360
TEFT Bolig AS	D 2017	Leknes	100 %	100 %	38.822	-5.761
Trivsel AS	T 2011	Leknes	33 %	33 %	2.160.250	309.636

Datterselskap (D) og tilknyttet selskap (T) er ført i samsvar med kostmetoden. Avgitt konsernbidrag (netto) øker verdien på aksjene i datterselskapet i samsvar med god regnskapsskikk. Avgitt konsernbidrag i 2015, 2016 og delvis 2017 har dog redusert egenkapitalen i Baldur AS. Tilsvarende har konsernbidrag til øvrige konsernselskap redusert egenkapitalen. Utbytte fra tilknyttet selskap resultatføres.

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med datterselskap og andre konsernselskap pr. 31.12

	2020	2019
Langsiktig fordring	0	0
Kundefordringer	72.955	0
Kortsiktig fordring	379.909	787.195
Leverandørgjeld	43.859	0
Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag)	1.218.211	2.050.734

Selskapet har følgende mellomregningsforhold med tilknyttet selskap pr. 31.12

	2020	2019
Kortsiktig fordring	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer	0	28.133



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Areal Leknes AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 13.07.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Areal Leknes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 268 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

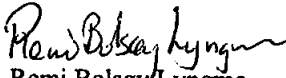
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Areal Leknes AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>