



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OLE MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heisholtvegen 55
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	3	105 579	105 579
Annen driftskostnad		160 160	134 851
Sum kostnader		265 739	240 430
Driftsresultat		94 261	119 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen finanskostnad		268 377	212 273
Sum finanskostnader		268 377	212 273
Netto finans		-268 365	-212 273
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-174 104	-92 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 104	-92 703
Årsresultat	5	-174 104	-92 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-174 104	-92 703
Sum overføringer og disponeringer		-174 104	-92 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 715 187	5 820 766
Sum varige driftsmidler		5 715 187	5 820 766
Sum anleggsmidler		5 715 187	5 820 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 500	270 000
Andre fordringer		12 622	
Sum fordringer		170 122	270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 274	32 432
Sum omløpsmidler		266 396	302 432
SUM EIENDELER		5 981 583	6 123 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 655	-5 655
Sum innskutt egenkapital		24 345	24 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-629 014	-454 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-629 014	-454 910
Sum egenkapital		-604 669	-430 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 672 902	4 863 505
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 902	4 863 505
Sum langsiktig gjeld		4 672 902	4 863 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 582	311 883
Skyldige offentlige avgifter		14 931	45 887
Annen kortsiktig gjeld	7	1 567 837	1 332 488
Sum kortsiktig gjeld		1 913 350	1 690 258
Sum gjeld		6 586 252	6 553 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 981 583	6 123 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505354

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OLE MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heisholtvegen 55
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 609 007
PER OLE MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	3	105 579	105 579
Annen driftskostnad		160 160	134 851
Sum kostnader		265 739	240 430
Driftsresultat		94 261	119 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen finanskostnad		268 377	212 273
Sum finanskostnader		268 377	212 273
Netto finans		-268 365	-212 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-174 104	-92 703
Årsresultat	5	-174 104	-92 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-174 104	-92 703
Sum overføringer og disponeringer		-174 104	-92 703



Organisasjonsnr: 915 609 007
PER OLE MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 715 187	5 820 766
Sum varige driftsmidler		5 715 187	5 820 766
Sum anleggsmidler		5 715 187	5 820 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 500	270 000
Andre fordringer		12 622	
Sum fordringer		170 122	270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 274	32 432
Sum omløpsmidler		266 396	302 432
SUM EIENDELER		5 981 583	6 123 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 655	-5 655
Sum innskutt egenkapital		24 345	24 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-629 014	-454 910
Sum opptjent egenkapital		-629 014	-454 910
Sum egenkapital		-604 669	-430 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 672 902	4 863 505



Sum annen langsiktig gjeld	4 672 902	4 863 505
Sum langsiktig gjeld	4 672 902	4 863 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	330 582	311 883
Skyldige offentlige avgifter	14 931	45 887
Annen kortsiktig gjeld	1 567 837	1 332 488
Sum kortsiktig gjeld	1 913 350	1 690 258
Sum gjeld	6 586 252	6 553 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 981 583	6 123 198



Organisasjonsnr: 915 609 007
PER OLE MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Ole Moen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Kastet	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	975 446	4 885 294		322 990	6 183 730
Anskaffelseskost 31.12.	975 446	4 885 294		322 990	6 183 730
Akk.avskrivning 31.12.	0	-350 114		-118 429	-468 543
Balanseført pr. 31.12.	975 446	4 535 180		204 561	5 715 187

Årets avskrivninger 0 73 280 32 299 105 579

Økonomisk levetid 40 10
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-174 104	-92 703
Endring i midlertidige forskjeller	-90 855	-100 674
Alminnelig inntekt	-264 959	-193 377
Fremførbart underskudd	-748 229	-554 852
Årets skattegrunnlag	-1 013 188	-748 229

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	378 519	287 664
Sum	378 519	287 664
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 013 188	-748 229
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-634 669	-460 565

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -139 627 -101 324

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 655	-454 909	-430 564
Årsresultat	0	0	-174 104	-174 104
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 655	-629 013	-604 668

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Ole Moen Holding AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Sparebank 1 Telemark	4 672 902	4 863 505

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Per Ole Moen AS	1 549 647	1 320 629
Påløpt rente	18 190	11 859
Sum	1 567 837	1 332 488



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	105 579	105 579
Annen driftskostnad		<u>160 160</u>	<u>134 851</u>
Sum driftskostnader		<u>265 739</u>	<u>240 430</u>
Driftsresultat		<u>94 261</u>	<u>119 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	0
Annen finanskostnad		<u>268 377</u>	<u>212 273</u>
Netto finansposter		<u>-268 365</u>	<u>-212 273</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-174 104</u>	<u>-92 703</u>
Årsresultat	5	<u>-174 104</u>	<u>-92 703</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-174 104</u>	<u>-92 703</u>



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 715 187</u>	<u>5 820 766</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 715 187</u>	<u>5 820 766</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 715 187</u>	<u>5 820 766</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		157 500	270 000
Andre fordringer		<u>12 622</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>170 122</u>	<u>270 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>96 274</u>	<u>32 432</u>
Sum omløpsmidler		<u>266 396</u>	<u>302 432</u>
Sum eiendeler		<u>5 981 583</u>	<u>6 123 198</u>



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 655	-5 655
Sum innskutt egenkapital		<u>24 345</u>	<u>24 345</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-629 014	-454 910
Sum opptjent egenkapital		<u>-629 014</u>	<u>-454 910</u>
Sum egenkapital		<u>-604 669</u>	<u>-430 565</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 672 902	4 863 505
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 672 902</u>	<u>4 863 505</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		330 582	311 883
Skyldige offentlige avgifter		14 931	45 887
Annen kortsiktig gjeld	7	1 567 837	1 332 488
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 913 350</u>	<u>1 690 258</u>
Sum gjeld		<u>6 586 252</u>	<u>6 553 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 981 583</u>	<u>6 123 198</u>

Ulefoss, 27. april 2023

Per Ole Moen
daglig leder, styreleder



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning Kastet	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	975 446	4 885 294	322 990	6 183 730
Anskaffelseskost 31.12.	975 446	4 885 294	322 990	6 183 730
Akk.avskrivning 31.12.	0	-350 114	-118 429	-468 543
Balanseført pr. 31.12.	975 446	4 535 180	204 561	5 715 187

Årets avskrivninger 0 73 280 32 299 105 579

Økonomisk levetid 40 10
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-174 104	-92 703
Endring i midlertidige forskjeller	-90 855	-100 674
Alminnelig inntekt	-264 959	-193 377
Fremførbart underskudd	-748 229	-554 852
Årets skattegrunnlag	-1 013 188	-748 229

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	378 519	287 664
Sum	378 519	287 664
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 013 188	-748 229
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-634 669	-460 565

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -139 627 -101 324

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Per Ole Moen Eiendom AS

Org.nr: 915 609 007

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 655	-454 909	-430 564
Årsresultat	0	0	-174 104	-174 104
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 655	-629 013	-604 668

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Ole Moen Holding AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Sparebank 1 Telemark	4 672 902	4 863 505

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Per Ole Moen AS	1 549 647	1 320 629
Påløpt rente	18 190	11 859
Sum	1 567 837	1 332 488