



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gorm Krogh
Trollnes 1
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Eystein Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 932	241 680
Sum inntekter		258 932	241 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		136 758	87 755
Sum kostnader		136 758	87 755
Driftsresultat		122 174	153 925
Annen rentekostnad		9 468	15 091
Annen finanskostnad			261
Sum finanskostnader		9 468	15 352
Netto finans		-9 468	-15 352
Resultat før skattekostnad		112 706	138 573
Skattekostnad på resultat	2	24 797	30 533
Årsresultat	3	87 909	108 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 909	108 040
Totalresultat		87 909	108 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 909	108 040
Sum overføringer og disponeringer		87 909	108 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 333 505	1 333 505
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 333 505	1 333 505
Sum anleggsmidler		1 333 505	1 333 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 583	
Andre kortsiktige fordringer		9 513	33 366
Sum fordringer		31 096	33 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 800	100 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 800	100 866
Sum omløpsmidler		156 896	134 232
SUM EIENDELER		1 490 401	1 467 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		75 476	75 476
Sum innskutt egenkapital		225 476	225 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 022 090	934 181
Sum opptjent egenkapital		1 022 090	934 181
Sum egenkapital	3	1 247 566	1 159 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	136 461	132 403
Sum avsetninger for forpliktelser		136 461	132 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	63 787	148 783
Sum annen langsiktig gjeld		63 787	148 783
Sum langsiktig gjeld		200 248	281 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	20 739	26 293
Annen kortsiktig gjeld		21 848	602
Sum kortsiktig gjeld		42 587	26 895
Sum gjeld		242 835	308 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 401	1 467 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472053

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gorm Krogh
Trollnes 1
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Eystein Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 880 397 842
KROGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 932	241 680
Sum inntekter		258 932	241 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		136 758	87 755
Sum kostnader		136 758	87 755
Driftsresultat		122 174	153 925
Annen rentekostnad		9 468	15 091
Annen finanskostnad			261
Sum finanskostnader		9 468	15 352
Netto finans		-9 468	-15 352
Resultat før skattekostnad		112 706	138 573
Skattekostnad på resultat	2	24 797	30 533
Årsresultat	3	87 909	108 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 909	108 040
Totalresultat		87 909	108 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 909	108 040
Sum overføringer og disponeringer		87 909	108 040



Organisasjonsnr: 880 397 842
KROGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	1 333 505	1 333 505
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 333 505	1 333 505
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 333 505	1 333 505
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 583	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 513	33 366
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		31 096	33 366
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		125 800	100 866
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		125 800	100 866
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		156 896	134 232
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 490 401	1 467 737
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		75 476	75 476
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		225 476	225 476
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 022 090	934 181
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 022 090	934 181
Sum egenkapital	3	1 247 566	1 159 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	136 461	132 403
Sum avsetninger for forpliktelses		136 461	132 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	63 787	148 783
Sum annen langsiktig gjeld		63 787	148 783
Sum langsiktig gjeld		200 248	281 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	20 739	26 293
Annen kortsiktig gjeld		21 848	602
Sum kortsiktig gjeld		42 587	26 895
Sum gjeld		242 835	308 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 401	1 467 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 880 397 842
KROGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Krogh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 397 842



RESULTATREGNSKAP

KROGH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		258 932	241 680
Sum driftsinntekter		258 932	241 680
Annen driftskostnad		136 758	87 755
Sum driftskostnader		136 758	87 755
Driftsresultat		122 174	153 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		9 468	15 091
Annen finanskostnad		0	261
Resultat av finansposter		-9 468	-15 352
Resultat før skattekostnad		112 706	138 573
Skattekostnad på resultat	2	24 797	30 533
Årsresultat	3	87 909	108 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		87 909	108 040
Sum overføringer		87 909	108 040



BALANSE

KROGH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 333 505	1 333 505
Sum varige driftsmidler		1 333 505	1 333 505
Sum anleggsmidler		1 333 505	1 333 505
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 583	0
Andre kortsiktige fordringer		9 513	33 366
Sum fordringer		31 096	33 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 800	100 866
Sum omløpsmidler		156 896	134 232
Sum eiendeler		1 490 401	1 467 737



BALANSE				
KROGH EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	150 000	150 000	
Overkurs		75 476	75 476	
Sum innskutt egenkapital		225 476	225 476	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		1 022 090	934 181	
Sum opptjent egenkapital		1 022 090	934 181	
Sum egenkapital	3	1 247 566	1 159 656	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt	2	136 461	132 403	
Sum avsetning for forpliktelser		136 461	132 403	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	63 787	148 783	
Sum annen langsiktig gjeld		63 787	148 783	
KORTSIKTIG GJELD				
Betalbar skatt	2	20 739	26 293	
Annen kortsiktig gjeld		21 848	602	
Sum kortsiktig gjeld		42 587	26 895	
Sum gjeld		242 835	308 081	
Sum egenkapital og gjeld		1 490 401	1 467 737	

Nesbru, 24.05.2025
Styret i Krogh Eiendom AS

Gorm Eystein Krogh
Styreleder/daglig leder



KROGH EIENDOM AS

880 397 842

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Krogh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KROGH EIENDOM AS

880 397 842

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 739	26 293
Endring i utsatt skatt	4 058	4 240
Skattekostnad ordinært resultat	24 797	30 533
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 706	138 573
Permanente forskjeller	11	196
Endring i midlertidige forskjeller	-18 447	-19 256
Skattepliktig inntekt	94 270	119 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 739	26 293
Sum betalbar skatt i balansen	20 739	26 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	620 278	601 831	-18 447
Sum	620 278	601 831	-18 447
Grunnlag for utsatt skatt	620 278	601 831	-18 447
Utsatt skatt (22 %)	136 461	132 403	-4 058

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	150 000	75 476	934 181	1 159 656
Pr. 01.01.2024	150 000	75 476	934 181	1 159 656
Årets overskudd			87 909	87 909
Pr. 31.12.2024	150 000	75 476	1 022 090	1 247 566

KROGH EIENDOM AS

SIDE 6



KROGH EIENDOM AS 880 397 842

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	63 787	148 783
Sum	63 787	148 783

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 333 505	1 333 505
Kundefordringer	21 583	0
Sum	1 355 088	1 333 505

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROGH EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	2 000,0	150 000
Sum	75		150 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gorm Eystein Krogh	75	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	75	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Gorm Eystein Krogh	Styreleder/daglig leder	75
Totalt antall aksjer		75