



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN AARSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Løvsetvegen 6  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	297 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>297 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		126 345	118 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 395</b>	<b>175 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 605</b>	<b>122 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 025	9 446
Annen finansinntekt	2	4 469	2 922 527
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 772</b>	<b>2 931 974</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			15
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad	2	2 373	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 408</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 364</b>	<b>2 931 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 970</b>	<b>3 054 013</b>
Skattekostnad på resultat		30 477	36 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 493</b>	<b>3 017 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 493</b>	<b>3 017 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 493</b>	<b>3 017 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 493</b>	<b>3 017 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		203 493	2 517 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 493</b>	<b>3 017 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 217 739	7 190 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 217 739</b>	<b>7 190 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 217 739</b>	<b>7 190 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		71 000	1 520 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	10 040 932	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>10 040 932</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 846	9 707 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 846</b>	<b>9 707 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 896 778</b>	<b>11 227 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 114 517</b>	<b>18 418 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		236 800	236 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 369	1 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 169</b>	<b>238 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 785 425	17 581 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 785 425</b>	<b>17 581 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 023 594</b>	<b>17 820 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 763	10 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 763</b>	<b>10 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 373	1 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 373</b>	<b>1 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 136</b>	<b>12 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 837	
Betalbar skatt		32 668	39 425
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		46 282	46 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 787</b>	<b>585 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 923</b>	<b>598 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 114 517</b>	<b>18 418 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN AARSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Løvsetvegen 6  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 762 086  
MORTEN AARSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	297 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>297 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad		126 345	118 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 395</b>	<b>175 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 605</b>	<b>122 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 025	9 446
Annen finansinntekt	2	4 469	2 922 527
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 279	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 772</b>	<b>2 931 974</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			15
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad	2	2 373	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 408</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 364</b>	<b>2 931 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		233 970	3 054 013
Skattekostnad på resultat		30 477	36 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 493</b>	<b>3 017 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 493</b>	<b>3 017 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 493</b>	<b>3 017 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 493</b>	<b>3 017 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		203 493	2 517 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 493</b>	<b>3 017 327</b>



Organisasjonsnr: 991 762 086  
MORTEN AARSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

7 217 739

7 190 144

Sum varige driftsmidler

3

7 217 739

7 190 144

Sum anleggsmidler

7 217 739

7 190 144

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

71 000

1 520 000

Sum fordringer

71 000

1 520 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

10 040 932

Markedsbaserte obligasjoner

2

Sum investeringer

2

10 040 932

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

784 846

9 707 992

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

784 846

9 707 992

Sum omløpsmidler

10 896 778

11 227 992

SUM EIENDELER

18 114 517

18 418 136

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

236 800

236 800

Overkurs

1 369

1 369

Sum innskutt egenkapital

238 169

238 169

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 785 425

17 581 932

Sum opptjent egenkapital

17 785 425

17 581 932



<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 023 594</b>	<b>17 820 101</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 763	10 954
Sum avsetninger for forpliktelse	8 763	10 954
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 373	1 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 373</b>	<b>1 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 136</b>	<b>12 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 837	
Betalbar skatt	32 668	39 425
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	46 282	46 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 787</b>	<b>585 707</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>90 923</b>	<b>598 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 114 517</b>	<b>18 418 136</b>



Organisasjonsnr: 991 762 086  
MORTEN AARSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Morten Aarstad Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 762 086**



BankID Signing  
Maren Jektvik Aarstad  
2023-07-19

BankID Signing  
Morten Olav Aarstad  
2023-07-20

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Morten Aarstad Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		270 000	297 500
Sum driftsinntekter		270 000	297 500
Lønnskostnad	<b>1</b>	57 050	57 050
Annen driftskostnad		126 345	118 396
Sum driftskostnader		183 395	175 446
Driftsresultat		86 605	122 054
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 025	9 446
Annen finansinntekt	<b>2</b>	4 469	2 922 527
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 279	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	15
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad	<b>2</b>	2 373	0
Resultat av finansposter		147 364	2 931 959
Resultat før skattekostnad		233 970	3 054 013
Skattekostnad på resultat		30 477	36 686
Resultat		203 493	3 017 327
Årsresultat		203 493	3 017 327
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		203 493	2 517 327
Sum overføringer		203 493	3 017 327

Morten Aarstad Invest AS

Side 2



<b>Balanse</b>				
<b>Morten Aarstad Invest AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 217 739	7 190 144	
Sum varige driftsmidler	3	7 217 739	7 190 144	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		7 217 739	7 190 144	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		71 000	1 520 000	
Sum fordringer		71 000	1 520 000	
<b>Investeringer</b>				
Markedsbaserte verdipapirer	2	10 040 932	0	
Sum investeringer	2	10 040 932	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 846	9 707 992	
Sum omløpsmidler		10 896 778	11 227 992	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 114 517</b>	<b>18 418 136</b>	

Morten Aarstad Invest AS

Side 3



BankID Signing  
Maren Jektvik Aarstad  
2023-07-19

BankID Signing  
Morten Olav Aarstad  
2023-07-20

<b>Balanse</b>			
<b>Morten Aarstad Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		236 800	236 800
Overkurs		1 369	1 369
Sum innskutt egenkapital		238 169	238 169
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 785 425	17 581 932
Sum opptjent egenkapital		17 785 425	17 581 932
Sum egenkapital		18 023 594	17 820 101
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		8 763	10 954
Sum avsetning for forpliktelser		8 763	10 954
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 373	1 373
Sum annen langsiktig gjeld		1 373	1 373
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 837	0
Betalbar skatt		32 668	39 425
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		46 282	46 282
Sum kortsiktig gjeld		80 787	585 707
Sum gjeld		90 923	598 034
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 114 517</b>	<b>18 418 136</b>
Melhus, 30.06.2023 Styret i Morten Aarstad Invest AS			
<hr/> Maren Aarstad styreleder		<hr/> Morten Aarstad styremedlem/daglig leder	
<b>Morten Aarstad Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.



### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Omløpsaksjer

Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Ytelser til ledende personer	Styre
Honorar	50 000
Annen godtgjørelse	0

Antall årsverk: 0



## Note 2 Verdipapirer

 BankID Signing  
Maren Jektvik Aarstad  
2023-07-19

 BankID Signing  
Morten Olav Aarstad  
2023-07-20

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
DI Nye Markeder Obliga Lokal Valuta	101 173	104 652	104 652
DI Select Tactical Asset Allocation	249 193	248 945	248 945
Danske Inv E Global Equity Solution	49 764	49 350	49 350
Danske Inve Global Emerging Markets	90 675	85 964	85 964
Danske Invest Global High Yield Obl	347 210	344 012	344 012
Danske Invest Horisont Rente Konser	1 967 735	1 993 758	1 993 758
Danske Invest Horisont Rente Pluss,	1 055 087	1 068 053	1 068 053
Danske Invest Index USA Restricted,	117 474	109 394	109 394
Danske Invest Norge II	190 884	184 989	184 989
Danske Invest Norsk Kort Obligasjon	5 000 000	5 074 389	5 074 389
Danske Invest Nye Markeder Obligasj	182 384	189 452	189 452
Danske Invest Sicav Global Corporat	88 366	84 582	84 582
Danske Invest Sicav Globe Sustainab	129 329	132 000	132 000
Danske Invest USA Mid Cap, kl NOK W	59 568	60 255	60 255
Danske invest Index Pacific incl.CA	50 487	50 268	50 268
Danske invest Sicav Japan, Class A	47 071	48 204	48 204
Investec 4Factor European Equity Cl	72 259	77 511	77 511
JPMorgan Investment Funds-US Select	143 995	135 155	135 155
Sum	9 942 653	10 040 932	10 040 932

## Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 190 144	7 190 144
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 595	27 595
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 217 739	7 217 739
= Bokført verdi 31.12.22	7 217 739	7 217 739