



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 214 225
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONDESTRA NORGE AS
Forretningsadresse:	Volaveien 67 7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Ådne Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	281	281
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 300	11 412
Annen driftskostnad	3	206 947	201 898
Sum kostnader		219 528	213 591
<b>Driftsresultat</b>		<b>-219 528</b>	<b>-213 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 916	8 075
Aksjeutbytte	4	235 240	363 145
Annen finansinntekt	5	1 043 326	160 550
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			-404 264
Sum finansinntekter		1 280 482	127 507
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	8 899	
Annen rentekostnad	6	58 851	51 576
Annen finanskostnad	5	7 934	
Sum finanskostnader		75 683	51 576
<b>Netto finans</b>		<b>1 204 799</b>	<b>75 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>985 271</b>	<b>-137 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>985 271</b>	<b>-137 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>985 271</b>	<b>-137 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>985 271</b>	<b>-137 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		985 271	-137 661
Sum overføringer og disponeringer		985 271	-137 661



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 100	27 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 100</b>	<b>27 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 131 000	5 131 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 448 000	2 448 000
Investeringer i aksjer	4	1 335 563	1 347 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 914 563</b>	<b>8 926 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 929 663</b>	<b>8 953 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	247 000	953 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 000</b>	<b>953 145</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	365 519	6 570 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>365 519</b>	<b>6 570 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		25 398	43 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 398</b>	<b>43 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 917</b>	<b>7 567 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 567 580</b>	<b>16 521 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 893 980	6 908 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 893 980</b>	<b>6 908 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 093 980</b>	<b>7 108 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 473 319	9 412 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 319</b>	<b>9 412 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 319</b>	<b>9 412 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		281	281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281</b>	<b>281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 473 600</b>	<b>9 412 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 567 580</b>	<b>16 521 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONDESTRA NORGE AS  
Forretningsadresse: Volaveien 67  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ådne Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 214 225  
CONDESTRA NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	281	281
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 300	11 412
Annen driftskostnad	3	206 947	201 898
Sum kostnader		219 528	213 591
<b>Driftsresultat</b>		-219 528	-213 591
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 916	8 075
Aksjeutbytte	4	235 240	363 145
Annen finansinntekt	5	1 043 326	160 550
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			-404 264
Sum finansinntekter		1 280 482	127 507
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	8 899	
Annen rentekostnad	6	58 851	51 576
Annen finanskostnad	5	7 934	
Sum finanskostnader		75 683	51 576
<b>Netto finans</b>		1 204 799	75 931
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		985 271	-137 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		985 271	-137 661
<b>Årsresultat</b>		985 271	-137 661
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		985 271	-137 661
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		985 271	-137 661
Sum overføringer og disponeringer		985 271	-137 661



Organisasjonsnr: 989 214 225  
CONDESTRA NORGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 2 15 100 27 400  
Sum varige driftsmidler 15 100 27 400

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 131 000 5 131 000  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 2 448 000 2 448 000  
Investeringer i aksjer 4 1 335 563 1 347 330  
Sum finansielle  
anleggsmidler 8 914 563 8 926 330

Sum anleggsmidler 8 929 663 8 953 730

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 4 247 000 953 145  
Sum fordringer 247 000 953 145

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 365 519 6 570 550  
Sum investeringer 365 519 6 570 550

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 25 398 43 628  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 25 398 43 628

Sum omløpsmidler 637 917 7 567 323

SUM EIENDELER 9 567 580 16 521 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 893 980	6 908 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 893 980</b>	<b>6 908 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 093 980</b>	<b>7 108 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 473 319	9 412 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 319</b>	<b>9 412 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 319</b>	<b>9 412 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		281	281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281</b>	<b>281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 473 600</b>	<b>9 412 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 567 580</b>	<b>16 521 053</b>



Organisasjonsnr: 989 214 225  
CONDESTRA NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Conestra Norge AS**

**Organisasjonsnummer 989 214 225**

Penneo Dokumentnøkkel: TE5UJ-TCAQ8-KPVZ7-XZCFO-CE5FH-4WMMQM



Conestra Norge AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	281	281
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 300	11 412
Annen driftskostnad	2	206 947	201 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 528</b>	<b>213 591</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(219 528)</b>	<b>(213 591)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m		0	(404 264)
Aksjeutbytte	4	235 240	363 145
Renteinntekter		1 916	8 075
Annen finansinntekt	5	1 043 326	160 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280 482</b>	<b>127 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	5	8 899	0
Rentekostnader	8	58 851	51 576
Annen finanskostnad	5	7 934	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 683</b>	<b>51 576</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 204 799</b>	<b>75 931</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>985 271</b>	<b>(137 661)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>985 271</b>	<b>(137 661)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		985 271	(137 661)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>985 271</b>	<b>(137 661)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TESUJ-TCAQ8-KPVZ7-XZCFO-CESEFH-4WMMQM



Conestra Norge AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	15 100	27 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 100</b>	<b>27 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 131 000	5 131 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 448 000	2 448 000
Investeringer i aksjer	4	1 335 563	1 347 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 914 563</b>	<b>8 926 330</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 929 663</b>	<b>8 953 730</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	247 000	953 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 000</b>	<b>953 145</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	5	365 519	6 570 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>365 519</b>	<b>6 570 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		25 398	43 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>25 398</b>	<b>43 628</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>637 917</b>	<b>7 567 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 567 580</b>	<b>16 521 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TESUJ-TCAQ8-KPVZ7-XZCFO-CESEFH-4WMMQM



Conestra Norge AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 893 980	6 908 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 893 980</b>	<b>6 908 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 093 980</b>	<b>7 108 709</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til eier	8	1 473 319	9 412 063
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 473 319</b>	<b>9 412 063</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldige offentlige avgifter		281	281
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>281</b>	<b>281</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 473 600</b>	<b>9 412 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 567 580</b>	<b>16 521 053</b>

Røros, 22.05.2023

Dag Ådne Langen Sandbakken  
Styrets leder

Jørn Ketil Sandbakken  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TE5UJ-TCAQ8-KPVZ7-XZCFO-CESEFH-4WMMQM



Condestra Norge AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Condestra Norge AS eier 65,5 % av Røros Bryggeri og Mineralvannsfabrikk AS som dermed blir et datterselskap. Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse. Det er innberettet for fri telefon til styrets leder. Dermed får selskapet en lønnskostnad i 2022 på kr 281 i arbeidsgiveravgift knyttet til dette.

### Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 20 164 i ordinært revisjonshonorar, og kr 19 040 i godtgjørelse for andre tjenester levert av revisor. Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Noter for Condestra Norge AS

Organisasjonsnummer 989 214 225

Penneo Dokumentnøkkel: TESUJ-TCAQ8-KPVZ7-XZCFO-CESEFH-4WMMQM



## Condestra Norge AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	48 512
Tilgang / Avgang 2022	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 512
Akk. avskr. pr. 1/1	21 112
Ordinære avskrivninger	12 300
Akk. avskr. pr. 31/12	33 412
Balansført verdi pr. 31/12	15 100
Prosentats for ord. avskr.	20-33

#### Note 4 - Langsiktige aksjer i andre selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende pr. aksje	Andel lign.verdi	Bokført verdi
<i>Aksjer i datterselskap</i>					
Røros Bryggeri og Mineralvannsfabrikk AS	226675	65,5 %	kr 200	<u>3 975 666</u>	<u>5 131 000</u>
<i>Aksjer i tilknyttede selskap</i>					
Mineralen Eiendom AS	139	49,1 %	kr 1 000	<u>4 465 015</u>	<u>2 448 000</u>
<i>Øvrige aksjer</i>					
R-M Holding AS	210000	6,4 %	kr 100	<u>231 594</u>	<u>1 335 563</u>
Sum alle aksjer				<u>8 672 275</u>	<u>8 914 563</u>

Condestra Norge AS eier 65,5 % av Røros Bryggeri og Mineralvannsfabrikk AS. Selskapet ble etablert 29.10.13. Datterselskapet har et underskudd på kr 1 511 435 i 2022. Egenkapitalen er kr 10 517 044 per 31.12.22.

Tidligere eide aksjer i Røros Bryggeri og Mineralvannsfabrikk AS er i 2016 og 2017 nedskrevet med til sammen kr 2 452 000 til kr 0. Bokført saldo med kr 5 131 500 representerer kostpris på de nye aksjene ervervet gjennom emisjonene i 2018 og 2019.

Condestra Norge AS eier 49 % av Mineralen Eiendom AS. Selskapet ble etablert 01.01.05. Det tilknyttede selskapet har et overskudd på kr 108 521 i 2022. Egenkapitalen er kr 1 379 202 per 31.12.22. Det antas å ligge betydelige merverdier i selskapet.



Condestra Norge AS

## Noter 2022

Det er inntektsført opptjent utbytte fra R-M Holding AS med kr 247 000. Opptjent utbytte inngår i Andre fordringer. Kr 11 767 er ført til reduksjon av investeringen, slik at kr 235 233 er inntektsført som utbytte i 2022.

Selskapets aksjer i Atna ØI AS er i 2022 realisert for kr 202. Det er tidligere foretatt en samlet nedskrivning av verdien på aksjene i Atna ØI AS med kr 31 200, slik at hele salgssummen blir en gevinst i årets regnskap.

### Note 5 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i markedsbaserte fond. I 2022 er det solgt fond for kr 7 231 323 med en kostpris på kr 6 196 132. Det gir en netto gevinst på kr 1 035 191, fordelt med en gevinst på kr 1 043 124 og et tap på kr 7 934. Sammen med gevinst på langsiktige aksje, utgjør årets bokførte gevinst kr 1 043 326. Kostpris for gjenværende investering er kr 374 418.

Fondsandelen er nedskrevet med kr 8 899 til kr 365 519 i henhold til laveste verdis prinsipp.

Samlet markedsverdi per 31.12.22 er kr 373 163.

### Note 6 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	985 271
Opptjent / mottatt utbytte fra andre	- 235 240
3 % beskatning av skattemessig mottatt utbytte	10 895
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer/fond	- 1 043 326
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av fond	7 934
Verdiendring omløpsaksjer	8 899
Endring i midlertidige forskjeller	24 106
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>- 241 463</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skattefordel

	2022	2021
Driftsmidler	- 1 449	3 759
Gevinst- og tapskonto	75 591	94 489
Andel opptjent utbytte	7 410	10 894
Skattemessig fremførbart underskudd	- 1 689 892	- 1 448 429
<b>Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 608 339</b>	<b>1 339 287</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>353 834</b>	<b>294 643</b>

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.



Conestra Norge AS

## Noter 2022

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Balanse 01.01.22	200 000	6 908 709	7 108 709
Årets resultat	0	985 271	985 271
Balanse 31.12.22	200 000	7 893 980	8 093 980

Selskapet har 50 aksjer, hver pålydende kr 4 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapets aksjer eies 100 % av styrets leder Dag Ådne Sandbakken.

### Note 8 - Gjeld til eier

Selskapet har per 31.12.22 langsiktig gjeld til eier med kr 1 473 319. Det er beregnet renter med kr 58 851 i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: T5UJ-TCAQ8-KPVZ7-XZCFO-CE5FH-4WMMQM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørn Sandbakken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-150588

IP: 213.138.xxx.xxx

2023-05-22 15:53:54 UTC



### Dag Aadne Sandbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-180630

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-23 07:45:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TESU-TCAQ8-KPVZ7-XZCF0-CESEFH-4W1MQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Condestra Norge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Condestra Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 985 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
📍 Parkvælen 1, 2500 Tynset  
☎ + 47 909 30 488  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
📍 Østensjøvælen 36, 0667 Oslo  
☎ + 47 995 19 560  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
☎ + 47 928 39 297  
✉ post@revisorkonsult.no



Uavhengig revisors beretning 2022 for Conestra Norge AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Røros, 24. mai 2023

Revisorkonsult AS

Petter Gullikstad

Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)