



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM HOVFARET 10 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 139 822	18 097 443
Sum inntekter		20 139 822	18 097 443
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 235 781	11 262 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	846 620	731 493
Sum kostnader		12 082 401	11 993 984
Driftsresultat		8 057 421	6 103 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	636 396	174 637
Sum finansinntekter		636 396	174 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	6 883 832	4 438 872
Annen finanskostnad		200 200	
Sum finanskostnader		7 084 032	4 438 872
Netto finans		-6 447 636	-4 264 235
Ordinært resultat før skattekostnad		1 609 785	1 839 225
Skattekostnad på resultat	5	354 153	404 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 255 632	1 434 596
Årsresultat	6	1 255 632	1 434 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 255 632	1 434 596
Totalresultat		1 255 632	1 434 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 255 632	1 434 596
Sum overføringer og disponeringer		1 255 632	1 434 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 749 168	154 499 591
Kunst		723 127	650 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 376 847	25 862 206
Sum varige driftsmidler	2, 7	169 849 142	181 011 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		169 849 142	181 011 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 546 234	6 867 193
Andre kortsiktige fordringer	4	35 787 005	27 647 885
Sum fordringer		43 333 239	34 515 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 200
Sum omløpsmidler		43 333 239	34 516 278
SUM EIENDELER		213 182 381	215 528 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 523 419	1 523 419
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 955 963	1 955 963
Sum innskutt egenkapital		3 479 382	3 479 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 690 228	1 434 596
Sum opptjent egenkapital		2 690 228	1 434 596
Sum egenkapital	6	6 169 609	4 913 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 553 265	1 327 278
Sum avsetninger for forpliktelser		1 553 265	1 327 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	197 025 000	201 285 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		197 025 000	201 285 000
Sum langsiktig gjeld		198 578 265	202 612 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 541	523 200
Betalbar skatt	5	128 166	
Skyldig offentlige avgifter		973 025	1 265 247
Annen kortsiktig gjeld	4	7 106 775	6 213 373
Sum kortsiktig gjeld		8 434 506	8 001 819
Sum gjeld		207 012 771	210 614 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 182 381	215 528 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451670

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM HOVFARET 10 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 912 383 334
FRAM HOVFARET 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 139 822	18 097 443
Sum inntekter		20 139 822	18 097 443
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 235 781	11 262 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	846 620	731 493
Sum kostnader		12 082 401	11 993 984
Driftsresultat		8 057 421	6 103 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	636 396	174 637
Sum finansinntekter		636 396	174 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	6 883 832	4 438 872
Annen finanskostnad		200 200	
Sum finanskostnader		7 084 032	4 438 872
Netto finans		-6 447 636	-4 264 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 609 785	1 839 225
		354 153	404 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 255 632	1 434 596
Årsresultat	6	1 255 632	1 434 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 255 632	1 434 596
Totalresultat		1 255 632	1 434 596
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 255 632	1 434 596
Sum overføringer og disponeringer	1 255 632	1 434 596



Organisasjonsnr: 912 383 334
FRAM HOVFARET 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		146 749 168	154 499 591
--------------	--	-------------	-------------

Kunst		723 127	650 000
-------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		22 376 847	25 862 206
-----------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2, 7	169 849 142	181 011 797
--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		169 849 142	181 011 797
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 546 234	6 867 193
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	35 787 005	27 647 885
------------	---	------------	------------

Sum fordringer		43 333 239	34 515 078
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			1 200
----	--	--	-------

Sum bankinnskudd,			1 200
--------------------------	--	--	--------------

kontanter og lignende			1 200
------------------------------	--	--	--------------

Sum omløpsmidler		43 333 239	34 516 278
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		213 182 381	215 528 075
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 523 419	1 523 419
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 955 963	1 955 963
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 479 382	3 479 382
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 690 228	1 434 596
Sum opptjent egenkapital		2 690 228	1 434 596
Sum egenkapital	6	6 169 609	4 913 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 553 265	1 327 278
Sum avsetninger for forpliktelser		1 553 265	1 327 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	197 025 000	201 285 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		197 025 000	201 285 000
Sum langsiktig gjeld		198 578 265	202 612 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 541	523 200
Betalbar skatt	5	128 166	
Skyldig offentlige avgifter		973 025	1 265 247
Annen kortsiktig gjeld	4	7 106 775	6 213 373
Sum kortsiktig gjeld		8 434 506	8 001 819
Sum gjeld		207 012 771	210 614 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 182 381	215 528 075



Organisasjonsnr: 912 383 334
FRAM HOVFARET 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fram Hovfaret 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fram Hovfaret 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 22
- Resultatregnskap for 22
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FDTBV-EAV75-B7FSB-EG231-KXGIB-0F4FM



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Alexander Bronken

Partner

On behalf of: BDO

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 15:43:19 UTC



Penneo document key: FDTBV-EAV75-B7FSB-EG231-KXGIB-0F4FM

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

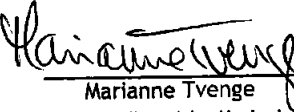
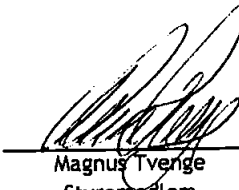
You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

FRAM HOVFARET 10 AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 523 419	1 523 419
Annen innskutt egenkapital		1 955 963	1 955 963
Sum innskutt egenkapital		<u>3 479 382</u>	<u>3 479 382</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 690 228	1 434 596
Sum opptjent egenkapital		<u>2 690 228</u>	<u>1 434 596</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 169 609</u>	<u>4 913 978</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 553 265	1 327 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	197 025 000	201 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>197 025 000</u>	<u>201 285 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 541	523 200
Betalbar skatt	5	128 166	0
Skyldig offentlige avgifter		973 025	1 265 247
Annen kortsiktig gjeld	4	7 106 775	6 213 373
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 434 506</u>	<u>8 001 819</u>
Sum gjeld		<u>207 012 771</u>	<u>210 614 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>213 182 381</u>	<u>215 528 075</u>

Oslo, 02.03.2023

Styret i FRAM HOVFARET 10 AS


Torstein Tvenge
Styrets leder
Marianne Tvenge
Styremedlem/daglig leder
Magnus Tverige
Styremedlem

FRAM HOVFARET 10 AS - 912 383 334



FRAM HOVFARET 10 AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		146 749 168	154 499 591
Kunst		723 127	650 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 376 847	25 862 206
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>169 849 142</u>	<u>181 011 797</u>
Sum anleggsmidler		<u>169 849 142</u>	<u>181 011 797</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 546 234	6 867 193
Andre kortsiktige fordringer	4	35 787 005	27 647 885
Sum fordringer		<u>43 333 239</u>	<u>34 515 078</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 200
Sum omløpsmidler		<u>43 333 239</u>	<u>34 516 278</u>
Sum eiendeler		<u>213 182 381</u>	<u>215 528 075</u>

FRAM HOVFARET 10 AS - 912 383 334



FRAM HOVFARET 10 AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>20 139 822</u>	<u>18 097 443</u>
Sum driftsinntekter		<u>20 139 822</u>	<u>18 097 443</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 235 781	11 262 490
Annen driftskostnad	3	846 620	731 493
Sum driftskostnader		<u>12 082 401</u>	<u>11 993 984</u>
Driftsresultat		<u>8 057 421</u>	<u>6 103 460</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	636 396	174 637
Annen rentekostnad	4	6 883 832	4 438 872
Annen finanskostnad		200 200	0
Resultat av finansposter		<u>-6 447 636</u>	<u>-4 264 235</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 609 785</u>	<u>1 839 225</u>
Skattekostnad på resultat	5	354 153	404 629
Årsresultat	6	<u>1 255 632</u>	<u>1 434 596</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 255 632	1 434 596
Sum overføringer		<u>1 255 632</u>	<u>1 434 596</u>

FRAM HOVFARET 10 AS - 912 383 334



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Realinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i
Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	2 224 988	105 006 877	67 078 612	33 949 868	650 000	208 910 345
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0	73 126	73 126
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 224 988	105 006 877	67 078 612	33 949 868	723 126	208 983 471
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2022	0	-2 625 158	-17 185 728	-8 087 661	0	-27 898 547
Årets ordinære avskrivninger	0	-1 050 069	-6 700 354	-3 485 358	0	-11 235 781
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	-3 675 227	-23 886 082	-11 573 019	0	-39 134 328
Bokført verdi 31.12.2022	2 224 988	101 331 650	43 192 530	22 376 849	723 126	169 849 142
Økonomisk levetid	Evig	100 år	10 år	3-10 år		



Note 3 Lønnskostnader

FRAM HOVFARET 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	31 093	75 865
Konsernkonto	35 563 254	26 482 196
Mottatt konsernbidrag	0	448 294
Sum	35 594 347	27 006 355

Gjeld og fordring renteberegnes med 1,77 %

I 2021 var konsernkonto klassifisert som likvider. For 2022 er konsernkonto klassifisert som mellomværende, sammenligningstallene for 2021 er derfor også omarbeidet.

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 166	0
Endring i utsatt skatt	225 987	404 629
Skattekostnad ordinært resultat	354 153	404 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 609 785	1 839 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 027 213	-2 273 732
Mottatt konsernbidrag	0	448 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 787
Skattepliktig inntekt	582 572	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 166	-98 625
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	98 625
Sum betalbar skatt i balansen	128 166	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 605 931	12 926 261	320 330
Fordringer	-31 093	0	31 093
Gevinst - og tapskonto	-5 514 544	-6 893 180	-1 378 636
Sum	7 060 294	6 033 081	-1 027 213
Grunnlag for utsatt skatt	7 060 294	6 033 081	-1 027 213
Utsatt skatt (22 %)	1 553 265	1 327 278	-225 987



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 523 419	1 955 963	1 434 596	4 913 978
Årets resultat			1 255 632	1 255 632
Pr 31.12.2022	1 523 419	1 955 963	2 690 228	6 169 609

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-197 025 000	-201 285 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	169 126 015	180 361 797
Sum	169 126 015	180 361 797

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FRAM HOVFARET 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 523 419	1,0	1 523 419
Sum	1 523 419		1 523 419

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Realinvest AS	1 523 419	100,0	100,0

Fram Realinvest AS kontrolleres av styrets leder.