



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 528 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAELVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Geir Fenes
Tirilbakken 3
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 966 611	5 795 970
Sum inntekter		5 966 611	5 795 970
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	480 092	398 988
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	3 618 720	3 960 504
Sum kostnader		4 098 810	4 359 491
Driftsresultat		1 867 801	1 436 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	95 598	12 650
Sum finanskostnader	17	374 382	212 016
Netto finans		-278 784	-199 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 867 799	1 436 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 867 799	1 436 478
Årsresultat		1 589 016	1 237 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 589 016	1 237 112
Sum overføringer og disponeringer		1 589 016	1 237 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 21	75 044 000	75 044 000
Sum varige driftsmidler		75 044 000	75 044 000
Sum anleggsmidler		75 044 000	75 044 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		580 873	530 163
Sum fordringer		580 873	530 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 068 329	5 898 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 068 330	5 898 635
Sum omløpsmidler		7 649 202	6 428 798
SUM EIENDELER		82 693 202	81 472 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		34 206 088	32 968 975
Sum egenkapital		35 802 604	34 213 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	13 345 368	13 796 880
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	32 905 000	32 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 250 368	46 701 880
Sum langsiktig gjeld		46 250 368	46 701 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 052	492 163
Skyldige offentlige avgifter		5 776	10 880
Annen kortsiktig gjeld	21,22	73 402	54 287
Sum kortsiktig gjeld		640 230	557 330
Sum gjeld		46 890 598	47 259 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 693 202	81 472 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395858

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 528 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLETTAELVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Geir Fenes
Tirilbakken 3
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 944 528 393
SLETTAELVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 966 611	5 795 970
Sum inntekter		5 966 611	5 795 970
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	480 092	398 988
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 618 720	3 960 504
Sum kostnader		4 098 810	4 359 491
Driftsresultat		1 867 801	1 436 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	95 598	12 650
Sum finanskostnader	17	374 382	212 016
Netto finans		-278 784	-199 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 867 799	1 436 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 867 799	1 436 478
Årsresultat		1 589 016	1 237 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 589 016	1 237 112
Sum overføringer og disponeringer		1 589 016	1 237 112



Organisasjonsnr: 944 528 393
SLETTAELVA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,21	75 044 000	75 044 000
Sum varige driftsmidler		75 044 000	75 044 000
Sum anleggsmidler		75 044 000	75 044 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		580 873	530 163
Sum fordringer		580 873	530 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 068 329	5 898 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 068 330	5 898 635
Sum omløpsmidler		7 649 202	6 428 798
SUM EIENDELER		82 693 202	81 472 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		34 206 088	32 968 975
Sum egenkapital		35 802 604	34 213 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	13 345 368	13 796 880
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	32 905 000	32 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 250 368	46 701 880



Sum langsiktig gjeld		46 250 368	46 701 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		561 052	492 163
Skyldige offentlige avgifter		5 776	10 880
Annen kortsiktig gjeld	21,22	73 402	54 287
Sum kortsiktig gjeld		640 230	557 330
Sum gjeld		46 890 598	47 259 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 693 202	81 472 798



Organisasjonsnr: 944 528 393
SLETTAELVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2022		Slettaelva Borettslag	
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 913 540	5 913 384	5 706 972	6 139 790
Andre driftsinntekter	2	53 071	43 524	88 998	53 000
Sum inntekter		5 966 611	5 956 908	5 795 970	6 192 790
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	271 811	250 000	197 556	300 104
Styrehonorar	4	208 281	208 281	201 432	216 196
Revisjonshonorar	5	9 204	8 553	11 053	10 000
Forretningsførerhonorar		138 984	138 984	138 984	144 266
Konsulenttjenester	6	114 364	125 000	134 048	50 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	600 462	1 800 000	1 136 158	1 500 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	11 650	0	0	0
Annet vedlikehold	9	345 510	320 000	322 633	375 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	71 408	0	17 587	0
Kostnader TV/Internett		592 576	603 000	571 189	618 000
Forsikringskader	11	10 000	0	20 000	0
Forsikring	12	337 145	310 881	288 097	360 317
Kontingenter		22 500	22 500	22 500	22 500
Eiendomsavgift og renovasjon	13	1 313 261	1 299 000	1 248 376	1 510 250
Energi og brensel	14	0	0	5 306	0
Andre driftskostnader	15	51 656	55 000	44 573	47 000
Sum kostnader		4 098 810	5 141 200	4 359 491	5 153 633
Driftsresultat		1 867 801	815 708	1 436 479	1 039 157
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	95 598	8 590	12 650	70 000
Finanskostnader	17	374 382	245 581	212 016	594 247
Resultat finansposter		-278 784	-236 991	-199 367	-524 247
Årets resultat		1 589 016	578 717	1 237 112	514 910
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 589 016	0	1 237 112	0
Sum disponeringer		1 589 016	0	1 237 112	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		5 871 469	0	5 146 973	7 008 974
Periodens resultat		1 589 016	578 717	1 237 112	514 910
Avdrag på lån		-451 512	-503 202	-512 617	-380 959
Endring i disponible midler		1 137 505	75 516	724 496	133 951
Sum disponible midler		7 008 974	75 516	5 871 469	7 142 925



Balanse desember 2022 Slettaelva Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 21	71 559 071	71 559 071
Tomter	19, 21	3 484 929	3 484 929
Sum varige anleggsmidler		75 044 000	75 044 000
Sum anleggsmidler		75 044 000	75 044 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		566 595	530 163
Fordring finansieringsforetak		14 278	0
Sum fordringer		580 873	530 163
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 062 275	5 888 548
Innestående på skattetrekkskonto		6 054	10 086
Sum bankinnskudd og kontanter		7 068 330	5 898 635
Sum omløpsmidler		7 649 202	6 428 798
SUM EIENDELER		82 693 202	81 472 798

Slettaelva Borettslag



Balanse desember 2022 Slettaelva Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital 01.01		34 206 088	32 968 975
Årets endringer i egenkapital		1 589 016	1 237 112
Sum egenkapital 31.12		35 802 604	34 213 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	13 345 368	13 796 880
Borettsinnskudd	20, 21	32 905 000	32 905 000
Sum langsiktig gjeld		46 250 368	46 701 880
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 278	0
Leverandørgjeld		561 052	492 163
Skyldig off. myndigheter		5 776	10 880
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 601	14 294
Påløpne renter		18 709	8 583
Påløpne avdrag	21, 22	13 017	16 587
Annen kortsiktig gjeld		4 797	14 823
Sum kortsiktig gjeld		640 230	557 330
Sum gjeld		46 890 598	47 259 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 693 202	81 472 798

31.12.22

Slettaelva Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Fenes
Styreleder

Gunnar Davidsson
Nestleder

Lars-Andre Hanssen
Styremedlem

Kristin Windsland
Styremedlem

Slettaelva Borettslag



Slettaelva Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Slettaelva Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	5 163 084	5 163 084	4 993 668	5 163 084
Renter lån	245 940	245 784	188 244	594 247
Avdrag lån	503 016	503 016	523 560	380 959
Leie søppeldunk	1 500	1 500	1 500	1 500
Sum	5 913 540	5 913 384	5 706 972	6 139 790

Borettslaget består av 75 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Brøyterefusjon	53 071	43 524	88 998	53 000
Sum	53 071	43 524	88 998	53 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	159 450	193 256	101 550	233 000
Påløpte feriepenger	22 601	23 191	14 294	28 193
Andre honorarer	51 500	0	52 500	0
Arbeidsgiveravgift	33 464	33 554	28 083	38 911
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 785	0	1 129	0
Gaver til ansatte	3 010	0	0	0
Sum	271 811	250 000	197 556	300 104

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn og honorar er utbetalt til to ansatte på timelønn ifm. diverse driftsarbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	208 281	208 281	201 432	216 196
Sum	208 281	208 281	201 432	216 196

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.



Slettaelva Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	9 204	8 553	11 053	10 000
Sum	9 204	8 553	11 053	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	10 000
Teknisk rådgivning	114 364	120 000	134 048	40 000
Sum	114 364	125 000	134 048	50 000

Teknisk rådgivning: Borettslaget har fått utført vannsjekk av Bonord teknisk kr 101 251. Øvrige kr 13 113 er oppdrag fakturert fra Ishavstakst.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	597 660	1 800 000	1 118 198	1 500 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	17 159	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	2 403	0	801	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	399	0	0	0
Sum	600 462	1 800 000	1 136 158	1 500 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	9 491	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	2 159	0	0	0
Sum	11 650	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	341 849	320 000	322 633	375 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 014	0	0	0
Annet vedlikehold	1 647	0	0	0
Sum	345 510	320 000	322 633	375 000

Slettaelva Borettslag - noter



Slettaelva Borettslag - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Diverse serviceavtaler	71 408	0	17 587	0
Sum	71 408	0	17 587	0

Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	-40 442	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	60 442	0
Sum	10 000	0	20 000	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringsskade i 2022. Egenandel kr 10 000.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	331 230	304 981	282 390	354 417
Premie sikringsfond felleskostnader	5 915	5 900	5 707	5 900
Sum	337 145	310 881	288 097	360 317

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 036 481	1 043 274	992 651	1 200 000
Eiendoms- og festeavgift	276 779	255 726	255 725	310 250
Sum	1 313 261	1 299 000	1 248 376	1 510 250

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	0	0	5 306	0
Sum	0	0	5 306	0

Slettaelva Borettslag - noter



Slettaelva Borettslag - noter

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	1 000	800	2 000
Annen leiekostnad	0	0	350	0
Verktøy	7 021	7 000	7 184	8 000
Driftsmateriale	4 520	0	0	0
Datautstyr (hardware)	5 990	0	0	0
Arbeidsklær og verneutstyr	5 476	0	0	0
Kontorrekvisita	893	1 500	631	2 000
Kurs, reiser, møter	0	6 000	0	6 000
Elektronisk kommunikasjon	12 951	10 000	14 210	11 000
Drivstoff	290	0	0	0
Gaver	4 797	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 472	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 116	1 200	1 032	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	4 020	1 500	5 880	2 000
Andre driftskostnader	112	23 800	11 486	10 000
Sum	51 656	55 000	44 573	47 000

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	95 598	8 590	12 650	70 000
Sum	95 598	8 590	12 650	70 000

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	374 382	245 581	211 813	594 247
Andre rentekostnader	0	0	203	0
Sum	374 382	245 581	212 016	594 247

Slettaelva Borettslag - noter



Slettaelva Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

Anskaffelsesår 1988

Kostpris opprinnelig 71 559 071

Bokført verdi pr. 31.12. 71 559 071

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2022:	Salgspris	Føllesgjeld	Salgspris m/føllesgjeld
1 stk 4-roms andel	4 150 000	189 448	4 339 448

Note 19 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 3 484 929

Gnr 73/bnr 693

Tomten er kjøpt i 1988

Note 20 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	32 905 000	32 905 000
Sum	21	32 905 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	46 263 385	46 718 467
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	75 044 000	75 044 000



Slettaelva Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12138064660
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 813 467
Avdrag i perioden:	455 082
Lånesaldo 31.12:	13 358 385

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138064660	55	186 442	10 254 310
	13	165 347	2 149 511
	7	136 365	954 555



Resultat og balanse med noter for Slettaelva Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Slettaelva Borettslag

Styreleder	Geir Fenes (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Kristin Windsland (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Gunnar Davidsson (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Lars-Andre Hanssen (sign.)	18.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slettaelva Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettaelva Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: HLHOK-IJSBP-D7TYW-CJ6I6-KJP2I-GG1OD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-20 11:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLHOK-IJ5BP-D7TYW-CJ6I6-KJP2I-GG1OD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>