



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 486 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SAND AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	90 000
Sum inntekter		60 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 986	102 211
Sum kostnader		135 986	102 211
Driftsresultat		-75 986	-12 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 052
Annen renteinntekt		-6	406
Sum finansinntekter		-6	2 458
Annen rentekostnad		209 808	216 480
Annen finanskostnad		2 783	
Sum finanskostnader		212 591	216 480
Netto finans		-212 597	-214 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 584	-226 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 488	-49 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 096	-176 372
Årsresultat		-225 096	-176 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 096	-176 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-225 096	-176 372
Sum overføringer og disponeringer		-225 096	-176 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse	4	4 110 765	4 110 765
Sum varer		4 110 765	4 110 765
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		6 110	5 914
Sum fordringer		16 110	15 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		165 818	518 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 818	518 708
Sum omløpsmidler		4 292 693	4 645 387
SUM EIENDELER		4 292 693	4 645 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		2 530	2 530
Sum innskutt egenkapital		102 530	102 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	669 293	444 197
Sum opptjent egenkapital		-669 293	-444 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-566 763	-341 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	356 492	445 614
Sum avsetninger for forpliktelser		356 492	445 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 356 492	4 445 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 281	3 252
Betalbar skatt	3	25 634	61 544
Kortsiktig konserngjeld	2	286 298	286 298
Annen kortsiktig gjeld		172 750	190 346
Sum kortsiktig gjeld		502 964	541 440
Sum gjeld		4 859 456	4 987 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 693	4 645 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492928

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 486 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SAND AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 881 486 822
EIENDOMSELSKAPET SAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	90 000
Sum inntekter		60 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 986	102 211
Sum kostnader		135 986	102 211
Driftsresultat		-75 986	-12 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 052
Annen renteinntekt		-6	406
Sum finansinntekter		-6	2 458
Annen rentekostnad		209 808	216 480
Annen finanskostnad		2 783	
Sum finanskostnader		212 591	216 480
Netto finans		-212 597	-214 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 584	-226 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-63 488	-49 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 096	-176 372
Årsresultat		-225 096	-176 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 096	-176 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-225 096	-176 372
Sum overføringer og disponeringer		-225 096	-176 372



Organisasjonsnr: 881 486 822
EIENDOMSELSKAPET SAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse	4	4 110 765	4 110 765
Sum varer		4 110 765	4 110 765
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		6 110	5 914
Sum fordringer		16 110	15 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		165 818	518 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 818	518 708
Sum omløpsmidler		4 292 693	4 645 387
SUM EIENDELER		4 292 693	4 645 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		2 530	2 530
Sum innskutt egenkapital		102 530	102 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	669 293	444 197
Sum opptjent egenkapital		-669 293	-444 197
Sum egenkapital		-566 763	-341 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	356 492	445 614
Sum avsetninger for forpliktelser		356 492	445 614
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 356 492	4 445 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 281	3 252
Betalbar skatt	3	25 634	61 544
Kortsiktig konserngjeld	2	286 298	286 298
Annen kortsiktig gjeld		172 750	190 346
Sum kortsiktig gjeld		502 964	541 440
Sum gjeld		4 859 456	4 987 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 693	4 645 387



Organisasjonsnr: 881 486 822
EIENDOMSELSKAPET SAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Sand AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet Sand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. mai 2022

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor



Eiendomsselskapet Sand AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fullført kontrakt metode

Ved vurderingen av langsiktige tilvirkningskontrakter er fullført kontrakt metode lagt til grunn. Kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linjen for Arbeider under utførelse. Mottatte forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsselskapet Sand AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Lønn og godtgjørelser

	2021	2020
Honorar til styret	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	9 500	10 453

Samlet honorar til revisor

	9 500	10 453
--	--------------	---------------

Honorarer til revisor er opplyst ekskl. mva.

Note 2 - Nærstående parter

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til Fagerstrand Eiendom AS. På grunn av selskapets resultat og stilling er gjelden ikke renteberegnet.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	25 634	61 543
Endring utsatt skatt	-89 122	-111 404
Netto skattekostnad	-63 488	-49 861

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skatt	-288 583	-226 233
Midlertidige forskjeller	405 104	506 381
Permanente forskjeller	0	-401
Grunnlag betalbar skatt	116 521	279 747

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	-288 583	-226 233
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-63 488	-49 771

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragberettigede kostnader	0	
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	-88
Skattekostnad	-63 488	-49 861
Effektiv skattesats	22 %	22 %



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst-/tapskonto	-	356 491	-	445 614
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		356 492		445 614

Note 4 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Sum	4 000 000	4 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Arbeider under utførelse	4 110 765	4 110 765
Totalt	4 110 765	4 110 765

Ingen del av den langsiktige gjelden pr. 31.12.2021 forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Forretnings- kontor	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Fagerstrand Eiendom AS</i>	100	Trondheim	100	100 %	100 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	100		100	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	0		0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	100		100	100 %	100 %

Styrets leder Per Eivind Skeid er indirekte aksjeeier i Eiendomsselskapet Sand AS.

Gambei AS utarbeider konsernregnskap hvor regnskapet til Eiendomsselskapet Sand AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapet. Forretningsadressen til Gambei AS er Widerøveien 1, 1360 Fornebu.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	2 530	-444 197	-341 667
Årets resultat			-225 095	-225 095
Sum	100 000	2 530	-669 293	-566 763

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Styret er klar over styrets handlingsplikt etter aksjeloven, knyttet til kravet om forsvarlig egenkapital i forhold til virksomheten som drives. Aksjonæren er forberedt på å skyte inn mer kapital ved behov.

På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet et rettviseende bilde av resultat i regnskapsåret og selskapets økonomiske stilling ved årets utgang.