



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 23 AS
Forretningsadresse: Storgata 23
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		869 024	1 218 209
Sum inntekter		875 024	1 218 209
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 400	88 400
Annen driftskostnad	2	798 629	774 336
Sum kostnader		887 029	862 736
Driftsresultat		-12 005	355 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		131 440	164 931
Sum finanskostnader		131 440	164 931
Netto finans		-131 440	-164 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 445	190 586
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-143 445	190 586
Årsresultat		-143 445	190 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 445	190 586
Totalresultat		-143 445	190 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 445	190 586
Sum overføringer og disponeringer		-143 445	190 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 284 191	4 360 200
Sum varige driftsmidler		4 284 191	4 360 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 531	1 531
Sum finansielle anleggsmidler		1 531	1 531
Sum anleggsmidler		4 285 722	4 361 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	88 085
Andre kortsiktige fordringer		180 915	3 073
Sum fordringer		184 415	91 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 384	338 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 384	338 250
Sum omløpsmidler		206 799	429 408
SUM EIENDELER		4 492 521	4 791 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 961 667	1 818 222
Sum opptjent egenkapital	4	-1 961 667	-1 818 222
Sum egenkapital		-861 667	-718 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 044 432	4 333 324
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 432	4 333 324
Sum langsiktig gjeld		4 044 432	4 333 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 316	6 970
Skyldig offentlige avgifter		106 591	33 717
Annen kortsiktig gjeld		1 168 849	1 135 350
Sum kortsiktig gjeld		1 309 755	1 176 037
Sum gjeld		5 354 187	5 509 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 521	4 791 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254922

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 23 AS
Forretningsadresse: Storgata 23
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 914 047 897
STORGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt		869 024	1 218 209
Sum inntekter		875 024	1 218 209
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 400	88 400
Annen driftskostnad	2	798 629	774 336
Sum kostnader		887 029	862 736
Driftsresultat		-12 005	355 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		131 440	164 931
Sum finanskostnader		131 440	164 931
Netto finans		-131 440	-164 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-143 445	190 586
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-143 445	190 586
Årsresultat		-143 445	190 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 445	190 586
Totalresultat		-143 445	190 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 445	190 586
Sum overføringer og disponeringer		-143 445	190 586



Organisasjonsnr: 914 047 897
STORGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

4 284 191

4 360 200

Sum varige driftsmidler

4 284 191

4 360 200

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 531

1 531

Sum finansielle

1 531

1 531

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

4 285 722

4 361 731

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 500

88 085

Andre kortsiktige

fordringer

180 915

3 073

Sum fordringer

184 415

91 158

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 384

338 250

Sum bankinnskudd,

22 384

338 250

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

206 799

429 408

SUM EIENDELER

4 492 521

4 791 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 961 667

1 818 222



Sum opptjent egenkapital	4	-1 961 667	-1 818 222
Sum egenkapital		-861 667	-718 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 044 432	4 333 324
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 432	4 333 324
Sum langsiktig gjeld		4 044 432	4 333 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 316	6 970
Skyldig offentlige avgifter		106 591	33 717
Annen kortsiktig gjeld		1 168 849	1 135 350
Sum kortsiktig gjeld		1 309 755	1 176 037
Sum gjeld		5 354 187	5 509 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 492 521	4 791 139



Organisasjonsnr: 914 047 897
STORGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til årsregnskapet 2021

STORGATA 23 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av netto skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Bygning og fast eiendom	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	4 420 000	500 000	4 920 000
Tilgang i år			-
Avgang i år			-
Anskaffelseskost 31.12	4 420 000	500 000	4 920 000
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	648 200		648 200
Bokført verdi pr. 31.12.	3 771 800	500 000	4 271 800
Årets avskrivninger	88 400		88 400
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet har valgt bort revisjon, og har ingen revisjonskostnader for 2021

STORGATA 23 AS

1

**Noter til årsregnskapet 2021**

STORGATA 23 AS

NOTE 3 SKATTER

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-143 445	190 586
Mottatt konsernbidrag		
Endring i midlertidige forskjeller:	-733	10 092
Fremførbart underskudd	-1 841 307	-1 841 307
Årets skattegrunnlag	-1 985 485	-1 640 629

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

I henhold til god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke bokført.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Antall aksjer i selskapet er 1100, hver pålydende kr 1.000,-. Alle aksjene har lik stemmerett, og lik utbytterett. BI-MA Eiendom AS eier 550 aksjer, og A2B Holding AS eier 550 aksjer.

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 100 000	(1 818 241)	(718 241)
Emisjon			-
Årets resultat	0	(143 445)	(143 445)
Egenkapital 31.12	1 100 000	(1 961 686)	(861 686)

NOTE 5 LÅN OG PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant o.l.

	2021	2020
Rentebærende langsiktig gjeld	4 044 432	4 333 324
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 284 191	4 360 200

Herav forfaller kr 2 580 882 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

STORGATA 23 AS

1