



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 902 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREBYGGET AS
Forretningsadresse: Torget 2
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ødwegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	
Annen driftsinntekt		1 056 768	704 092
Sum inntekter		1 069 268	704 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 935	109 300
Annen driftskostnad		433 975	468 401
Sum kostnader		542 910	577 701
Driftsresultat		526 358	126 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		259 430	
Annen renteinntekt		3 097	10 418
Annen finansinntekt		4 205	4 270
Sum finansinntekter		266 732	14 688
Annen rentekostnad		51 201	60 646
Sum finanskostnader		51 201	60 646
Netto finans		215 531	-45 958
Ordinært resultat før skattekostnad		741 889	80 433
Skattekostnad på ordinært resultat		106 272	17 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 617	62 760
Årsresultat		635 617	62 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-364 383	62 760
Sum overføringer og disponeringer		635 617	62 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 343	68 908
Sum immaterielle eiendeler		72 343	68 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 875 582	1 881 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 500	26 600
Sum varige driftsmidler	5,3	1 893 082	1 907 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			40 570
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 570
Sum anleggsmidler		1 965 425	2 017 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		121 054	48 878
Andre fordringer		36 971	4 149
Sum fordringer		158 025	53 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 805	1 168 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 805	1 168 099
Sum omløpsmidler		1 062 830	1 221 126
SUM EIENDELER		3 028 255	3 238 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		195 000	195 000
Overkurs		64 133	155 913
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		259 133	350 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 618	908 221
Sum opptjent egenkapital		323 618	908 221
Sum egenkapital		582 751	1 259 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 653 565	1 747 801
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 565	1 768 801
Sum langsiktig gjeld		1 674 565	1 768 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 416	20 235
Betalbar skatt		21 707	23 137
Skyldige offentlige avgifter		155 469	56 980
Annen kortsiktig gjeld	4	523 348	109 999
Sum kortsiktig gjeld		770 940	210 351
Sum gjeld		2 445 505	1 979 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 256	3 238 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186670

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 902 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREBYGGET AS
Forretningsadresse: Torget 2
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ødwegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 902 334
SUNDREBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	
Annen driftsinntekt		1 056 768	704 092
Sum inntekter		1 069 268	704 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 935	109 300
Annen driftskostnad		433 975	468 401
Sum kostnader		542 910	577 701
Driftsresultat		526 358	126 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		259 430	
Annen renteinntekt		3 097	10 418
Annen finansinntekt		4 205	4 270
Sum finansinntekter		266 732	14 688
Annen rentekostnad		51 201	60 646
Sum finanskostnader		51 201	60 646
Netto finans		215 531	-45 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		741 889	80 433
Skattekostnad på ordinært resultat		106 272	17 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		635 617	62 760
Årsresultat		635 617	62 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-364 383	62 760
Sum overføringer og disponeringer		635 617	62 760



Organisasjonsnr: 994 902 334
SUNDREBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 343	68 908
Sum immaterielle eiendeler		72 343	68 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 875 582	1 881 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 500	26 600
Sum varige driftsmidler	5,3	1 893 082	1 907 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			40 570
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 570
Sum anleggsmidler		1 965 425	2 017 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		121 054	48 878
Andre fordringer		36 971	4 149
Sum fordringer		158 025	53 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 805	1 168 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 805	1 168 099
Sum omløpsmidler		1 062 830	1 221 126
SUM EIENDELER		3 028 255	3 238 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	195 000	195 000
Overkurs	64 133	155 913
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	259 133	350 913
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	323 618	908 221
Sum opptjent egenkapital	323 618	908 221
Sum egenkapital	582 751	1 259 134
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 653 565	1 747 801
Øvrig langsiktig gjeld	21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 674 565	1 768 801
Sum langsiktig gjeld	1 674 565	1 768 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 416	20 235
Betalbar skatt	21 707	23 137
Skyldige offentlige avgifter	155 469	56 980
Annen kortsiktig gjeld	4 523 348	109 999
Sum kortsiktig gjeld	770 940	210 351
Sum gjeld	2 445 505	1 979 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 028 256	3 238 286



Organisasjonsnr: 994 902 334
SUNDREBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer: Fordringene er ført opp til pålydende. Det anses ikke for nødvendig å foreta avsetning til tap. Skatter: Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4604591.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94335.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4698926.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108935.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1893082.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2805844.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
239277.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1653565.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1875582.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld