



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 169 501
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FILADELFIA KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 91 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 879	544 430
Leieinntekter	2	5 217 617	5 923 945
Sum inntekter		5 712 497	6 468 375
Kostnader			
Avskrivning	3, 4	2 312 613	2 464 636
Annen driftskostnad	2, 4, 5	5 333 494	4 468 123
Sum kostnader		7 646 107	6 932 759
Driftsresultat		-1 933 610	-464 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	591 628	266 243
Annen finansinntekt		3 365	3 086
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			25 000
Sum finansinntekter		594 993	294 329
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	-104 043	2 029 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	324 309	152 398
Annen finanskostnad	4	664 852	651 051
Sum finanskostnader		885 118	2 832 981
Netto finans		-290 125	-2 538 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 223 735	-3 003 036
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 223 735	-3 003 036
Årsresultat		-2 223 735	-3 003 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-2 223 735	-3 003 036
Sum overføringer og disponeringer		-2 223 735	-3 003 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 526 459	13 839 072
Sum varige driftsmidler		11 526 459	13 839 072
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4	5
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 380 000	1 395 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	88 863	138 863
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 867	1 583 868
Sum anleggsmidler		13 045 326	15 422 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	959 985	384 302
Andre fordringer	6	260 662	591 842
Sum fordringer		1 220 647	976 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 286	1 931
Sum omløpsmidler		1 228 933	978 075
SUM EIENDELER		14 274 259	16 401 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 13	1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 14	-14 089 304	-11 865 687
Sum opptjent egenkapital		-14 089 304	-11 865 687
Sum egenkapital		-12 949 304	-10 725 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11		7 244 230
Øvrig langsiktig gjeld	11		4 998 921
Sum annen langsiktig gjeld			12 243 150
Sum langsiktig gjeld		0	12 243 151
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	11 850 008	12 864 158
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	7 126 040	886 802
Leverandørgjeld	6	2 536 392	1 130 949
Skyldige offentlige avgifter			203
Annen kortsiktig gjeld		5 711 122	1 440
Sum kortsiktig gjeld		27 223 563	14 883 552
Sum gjeld		27 223 563	27 126 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 274 259	16 401 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585075

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILADELFIA KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 993 169 501
FILADELFIA KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 879	544 430
Leieinntekter	2	5 217 617	5 923 945
Sum inntekter		5 712 497	6 468 375
Kostnader			
Avskrivning	3, 4	2 312 613	2 464 636
Annen driftskostnad	2, 4, 5	5 333 494	4 468 123
Sum kostnader		7 646 107	6 932 759
Driftsresultat		-1 933 610	-464 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	591 628	266 243
Annen finansinntekt		3 365	3 086
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			25 000
Sum finansinntekter		594 993	294 329
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	-104 043	2 029 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	324 309	152 398
Annen finanskostnad	4	664 852	651 051
Sum finanskostnader		885 118	2 832 981
Netto finans		-290 125	-2 538 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 223 735	-3 003 036
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 223 735	-3 003 036
Årsresultat		-2 223 735	-3 003 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-2 223 735	-3 003 036
Sum overføringer og disponeringer		-2 223 735	-3 003 036



Organisasjonsnr: 993 169 501
FILADELFIA KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 526 459	13 839 072
Sum varige driftsmidler		11 526 459	13 839 072

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	4	5
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 380 000	1 395 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	88 863	138 863
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 867	1 583 868
Sum anleggsmidler		13 045 326	15 422 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 10	959 985	384 302
Andre fordringer	6	260 662	591 842
Sum fordringer		1 220 647	976 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 286	1 931
---	----	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 228 933	978 075
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 274 259	16 401 015
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 13	1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 14	-14 089 304	-11 865 687
Sum opptjent egenkapital		-14 089 304	-11 865 687
Sum egenkapital		-12 949 304	-10 725 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 11		7 244 230
Øvrig langsiktig gjeld	11		4 998 921
Sum annen langsiktig gjeld			12 243 150
Sum langsiktig gjeld		0	12 243 151
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	11 850 008	12 864 158
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 11	7 126 040	886 802
Leverandørgjeld	6	2 536 392	1 130 949
Skyldige offentlige avgifter			203
Annen kortsiktig gjeld		5 711 122	1 440
Sum kortsiktig gjeld		27 223 563	14 883 552
Sum gjeld		27 223 563	27 126 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 274 259	16 401 015



Organisasjonsnr: 993 169 501
FILADELFIA KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1140.00	1140000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FILADELFIA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Krikon Eiendom AS	100.00%		-26492389.00	10728458.00
Kristiansand Kongressenter AS*	100.00%		-10894897.00	-4661017.00
Q42 Media AS	100.00%		-4476831.00	282271.00
Trivselssenteret AS	100.00%		-3830903.00	-943423.00
Oasen Skole Holding AS	20.00%		12025151.00	-3479182.00

* Kristiansand Kongressenter AS er under konkursbehandling og oppgitt resultat og egenkapital er fra sist avlagt regnskap 31.12.2021.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P3Z3N-188QO-VUHJI-06HEK-8565C-DN00P



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		494 879	544 430
Leieinntekter	2	5 217 617	5 923 945
Sum driftsinntekter		<u>5 712 497</u>	<u>6 468 375</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3, 4	2 312 613	2 464 636
Annen driftskostnad	2, 4, 5	5 333 494	4 468 123
Sum driftskostnader		<u>7 646 107</u>	<u>6 932 759</u>
Driftsresultat		<u>-1 933 610</u>	<u>-464 384</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	591 628	266 243
Annen finansinntekt		3 365	3 086
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	25 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	-104 043	2 029 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	324 309	152 398
Annen finanskostnad	4	664 852	651 051
Netto finansposter		<u>-290 125</u>	<u>-2 538 652</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 223 735</u>	<u>-3 003 036</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-2 223 735</u>	<u>-3 003 036</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-2 223 735</u>	<u>-3 003 036</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P3Z3N-L8BQO-VUHJl-06tEK-8565C-DN0OP



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 526 459	13 839 072
Sum varige driftsmidler		<u>11 526 459</u>	<u>13 839 072</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	4	5
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 380 000	1 395 000
Lån til tilknyttet selskap	10, 11	88 863	138 863
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 518 867</u>	<u>1 583 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 045 326</u>	<u>15 422 940</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 10	959 985	384 302
Andre fordringer	6	260 662	591 842
Sum fordringer		<u>1 220 647</u>	<u>976 144</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 286	1 931
Sum omløpsmidler		<u>1 228 933</u>	<u>978 075</u>
Sum eiendeler		<u>14 274 259</u>	<u>16 401 015</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P3Z3N-L8BQO-VUHJI-06HEK-8565C-DN0OP



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 13	1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9, 14	-14 089 304	-11 865 687
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 089 304</u>	<u>-11 865 687</u>
Sum egenkapital		<u>-12 949 304</u>	<u>-10 725 687</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	0	7 244 230
Øvrig langsiktig gjeld	11	<u>0</u>	<u>4 998 921</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 243 150</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	6	11 850 008	12 864 158
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	7 126 040	886 802
Leverandørgjeld	6	2 536 392	1 130 949
Skyldige offentlige avgifter		0	203
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 711 122</u>	<u>1 440</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 223 563</u>	<u>14 883 552</u>
Sum gjeld		<u>27 223 563</u>	<u>27 126 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 274 259</u>	<u>16 401 015</u>

Kristiansand, 30. juni 2023

Wenche Egeland
styreleder

Kasper Kjærvik Pagels
styremedlem

Jostein Hasselquist Larsen
styremedlem

Snefrid Straume Aateigen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P3Z3N-1880Q-VUHH-06HEK-8565C-DN00P



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapets primære inntektskilde er fremleieinntekter fra fast eiendom og utstyr. Leieinntektene anses opptjent etter hvert som leieperioden løper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Selskapets leasingkontrakter er behandlet som finansiell leasing og eiendelene er oppført i balansen som driftsmidler.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Leieinntekter	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom konsernselskap	2 485 572	2 298 433
Leieinntekter teknisk utstyr	1 338 944	2 554 941
Sum	<u>3 824 516</u>	<u>4 853 374</u>

Kostnader	2022	2021
Kjøp av tjenester fra Filadelfia	0	58 000
Leie av lokaler Kristiansand Kongressenter AS	115 937	114 692
Andre driftskostnader	6 999	14 723
Sum	<u>122 936</u>	<u>187 415</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P3Z3N-L8BQO-VUHHI-06HEK-8565C-DN0OP



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leasede driftsmidler *	Påkostning faste installasjoner	Driftsløstøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 298 218	6 394 479	2 117 047	25 809 744
Anskaffelseskost 31.12.	17 298 218	6 394 479	2 117 047	25 809 744
Akk.avskrivning 31.12.	-10 332 935	-2 326 892	-1 623 458	-14 283 285
Balanseført pr. 31.12.	6 965 283	4 067 587	493 589	11 526 459
Årets avskrivninger	1 777 459	392 704	142 450	2 312 613
Økonomisk levetid	10 år	10-25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Alle driftsmidler er solgt i januar 2023 med en regnskapsmessig gevinst.

* Leasede driftsmidler er behandlet som finansiell leasing. Se også note 5.

Note 4 - Leieavtaler

Leasingavtalene som er inngått er behandlet som finansiell leasing. Leasede driftsmidler er balanseført og sum gjeld til leasingselskaper er inntatt som forpliktelse. Leasingforpliktelse er innfridd 31.1.2023 i forbindelse med salg av samtlige driftsmidler.

		2022	2021
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Leie av kontorer og andre lokaler	31-01-2023	3 546 032	3 357 656
<i>Leasinggjeld</i>	Avtalens utløp		
Leasingkontrakt SR-Bank	31-01-2023	0	6 871 505
Leasingkontrakter Atea	01-01-2022	0	372 724
Sum leasinggjeld		0	7 244 229
Renter på leasinggjeld		335 831	448 747

Avdragene på leasinggjeld utgjør kr 1 056 985 i 2022 og kr 1 734 087 i 2021.

Note 5 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til Krikon Eiendom AS	13 021 785	12 705 239
Lån til Q42 Media AS	4 213 932	4 879 209
Nedskrivning konserninterne lån	-19 461 488	-24 344 443
Lån til Kristiansand Kongressenter AS	0	4 436 881
Lån til Filadelfia Bibelskole AS	0	144 237
Lån til Trivselssenteret AS	2 225 771	2 299 086
Sum	<u>0</u>	<u>120 209</u>

Av kundefordringene er kr 895 493 konserninterne pr 31.12.22 (kr 345 986 pr 31.12.21)

Av lånene til konsernselskap er samtlige lån skrevet ned i sin helhet.

Gjeld	2022	2021
Ansvarlig lån Filadelfia	11 850 008	12 864 158
Konsernintern leverandørgjeld	40 632	15 723
Sum	<u>11 890 640</u>	<u>12 879 881</u>

Rentekostnader konserngjeld	324 309	152 398
Renteinntekter konsernfordringer	486 675	266 243

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Krikon Eiendom AS	Kristiansand	100 %	10 728 458	-26 492 389	1
Kristiansand Kongressenter AS*	Kristiansand	100 %	-4 661 017	-10 894 897	1
Q42 Media AS	Kristiansand	100 %	282 271	-4 476 831	1
Trivselssenteret AS	Kristiansand	100 %	-943 423	-3 830 903	1
Sum					<u>4</u>

* Kristiansand Kongressenter AS er under konkursbehandling og oppgitt resultat og egenkapital er fra sist avlagt regnskap 31.12.2021.

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Oasen Skole Holding AS	Kristiansand	20 %	-3 479 182	12 025 151	1 380 000

Penneo Dokumentnøkkel: P3Z3N-L8BQO-VUHH-06HEK-8565C-DN00P



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 223 735	-3 003 037
Permanente forskjeller	-104 043	2 029 532
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	46 169	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-25 000
Endring i midlertidige forskjeller	451 446	-63 075
Årets skattegrunnlag	<u>-1 830 163</u>	<u>-1 061 580</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-471 379	-707 509
Utestående fordringer	0	-32 899
Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	778 039	1 498 514
Sum	<u>306 660</u>	<u>758 106</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-12 376 089</u>	<u>-10 373 420</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 069 429</u>	<u>-9 615 314</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -2 655 274 -2 115 369

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er usikkerhet knyttet til om den kan nyttiggjøres.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 140 000	-11 865 687	-10 725 687
Årsresultat	0	-2 223 735	-2 223 735
Mor-Datter fusjon 1.1.2022	0	118	118
Egenkapital 31.12.	<u>1 140 000</u>	<u>-14 089 304</u>	<u>-12 949 304</u>

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Se omtale i note 14.

Penneo Dokumentnøkkel: P3Z3N-1880Q-VUHJ-06HEK-8565C-DN00P



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Mellomværende og transaksjoner med tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Oasen Skole Holding AS	88 863	88 863
Lån til Kristen Skoleutvikling AS	0	50 000
Sum	<u>88 863</u>	<u>138 863</u>

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån til tilknyttede selskap	88 863	138 863
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Driftsmidler	6 965 283	8 742 743
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til leasingselskap	6 187 244	7 244 230
Kassakreditt	938 796	886 802
Sum	<u>7 126 040</u>	<u>8 131 032</u>

Note 12 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	15

Penneo Dokumentnøkkel: P3Z3N-1880Q-VUHJ-06HEK-8565C-DN00P



Filadelfia Kristiansand AS

Org.nr: 993 169 501

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 140	1 140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FILADELFIA	1 000	100 %	100 %

Note 14 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Styret er klar over handleplikten og har i 2023 gjennomført nødvendige tiltak. Alle driftsmidlene er solgt, datterselskap har blitt eller vil bli avviklet, solgt eller begjært oppbud. All vesentlig ekstern gjeld er gjort opp og selskapet har etter gjennomførte tiltak i all hovedsak kun konsernintern gjeld til morselskap.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Penneo Dokumentnøkkel: P3Z3N-L8BQO-VUHJI-06tEK-8565C-DN0OP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kasper Kjærvik Pagels

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-958032

IP: 82.116.xxx.xxx

2023-06-30 11:46:40 UTC



Snefrid Straume Aateigen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3573959

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 12:22:22 UTC



Jostein Hasselquist Larsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3395466

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-06-30 12:34:39 UTC



Wenche Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2985936

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 13:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3Z3N-L8BQO-VUHHJ-06HEK-8565C-DN0OP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Filadelfia Kristiansand AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Filadelfia Kristiansand AS som viser et underskudd på NOK 2 223 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 2 223 735 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 12 949 304. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 14, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Filadelfia Kristiansand AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023

Revisjon Sør AS

Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor