



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 805 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langmyrvegen 15
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eikrem Geirr Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 271	
Annen driftsinntekt		1 360 181	1 227 261
Sum inntekter	1	1 377 452	1 227 261
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 754	183 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 000	843 471
Annen driftskostnad		364 030	399 679
Sum kostnader		1 353 784	1 427 127
Driftsresultat		23 668	-199 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 093	1 257
Sum finansinntekter		12 093	1 257
Nedskrivning av finansielle eiendeler		143	198
Annen rentekostnad		349 990	280 314
Sum finanskostnader		350 133	280 512
Netto finans		-338 040	-279 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 372	-479 121
Skattekostnad på resultat	4	-67 735	-103 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 637	-375 212
Årsresultat		-246 637	-375 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 637	-375 212
Totalresultat		-246 637	-375 212
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-246 637	-375 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-246 637	-375 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	174 966	107 231
Sum immaterielle eiendeler		174 966	107 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 244 072	9 784 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 000	107 000
Sum varige driftsmidler		9 279 072	9 891 152
Sum anleggsmidler		9 454 038	9 998 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-34 627	
Andre kortsiktige fordringer		4 833	100 000
Sum fordringer		-29 794	100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	197	340
Sum investeringer		197	340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	794 071	1 992 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 071	1 992 834
Sum omløpsmidler		764 475	2 093 174
SUM EIENDELER		10 218 513	12 091 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 966 441	3 213 078
Sum opptjent egenkapital		2 966 441	3 213 078
Sum egenkapital		3 066 441	3 313 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 046 169	8 661 242
Sum annen langsiktig gjeld		7 046 169	8 661 242
Sum langsiktig gjeld		7 046 169	8 661 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 797	30 438
Skyldig offentlige avgifter		36 181	30 692
Annen kortsiktig gjeld		59 925	56 107
Sum kortsiktig gjeld		105 903	117 236
Sum gjeld		7 152 072	8 778 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 218 513	12 091 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355713

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 805 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langmyrvegen 15
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eikrem Geirr Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 805 599
EIKREM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 271	
Annen driftsinntekt		1 360 181	1 227 261
Sum inntekter	1	1 377 452	1 227 261
Kostnader			
Lønnskostnad	2	172 754	183 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 000	843 471
Annen driftskostnad		364 030	399 679
Sum kostnader		1 353 784	1 427 127
Driftsresultat		23 668	-199 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 093	1 257
Sum finansinntekter		12 093	1 257
Nedskrivning av finansielle eiendeler		143	198
Annen rentekostnad		349 990	280 314
Sum finanskostnader		350 133	280 512
Netto finans		-338 040	-279 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 372	-479 121
Skattekostnad på resultat	4	-67 735	-103 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 637	-375 212
Årsresultat		-246 637	-375 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 637	-375 212
Totalresultat		-246 637	-375 212
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-246 637	-375 212
Sum overføringer og disponeringer		-246 637	-375 212



Organisasjonsnr: 951 805 599
EIKREM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	174 966	107 231
Sum immaterielle eiendeler		174 966	107 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 244 072	9 784 152
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	35 000	107 000
Sum varige driftsmidler		9 279 072	9 891 152
Sum anleggsmidler		9 454 038	9 998 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-34 627	
Andre kortsiktige fordringer		4 833	100 000
Sum fordringer		-29 794	100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	197	340
Sum investeringer		197	340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	794 071	1 992 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 071	1 992 834
Sum omløpsmidler		764 475	2 093 174
SUM EIENDELER		10 218 513	12 091 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	2 966 441	3 213 078
Sum opptjent egenkapital		2 966 441	3 213 078
Sum egenkapital		3 066 441	3 313 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 046 169	8 661 242
Sum annen langsiktig gjeld		7 046 169	8 661 242
Sum langsiktig gjeld		7 046 169	8 661 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 797	30 438
Skyldig offentlige avgifter		36 181	30 692
Annen kortsiktig gjeld		59 925	56 107
Sum kortsiktig gjeld		105 903	117 236
Sum gjeld		7 152 072	8 778 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 218 513	12 091 557



Organisasjonsnr: 951 805 599
EIKREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2022**

Eikrem Eiendom AS

Utarbeidet av Barsten Regnskap AS

13.04.2023

roy@barsten.no



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Eikrem Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 951 805 599

Den 13.04.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Geirr Eikrem som representerte 100% av aksjekapitalen og

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av nytt styre.

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Geirr Eikrem ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Selskapet har benyttet seg av retten til å fravelge revisor.
5. Sittende styre ble gjenvalg som følger;
Geirr Falch Eikrem, styreleder

Molde, 13.04.2023

Geirr Eikrem



Resultatregnskap			
Eikrem Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 271	0
Annen driftsinntekt		1 360 181	1 227 261
Sum driftsinntekter	1	1 377 452	1 227 261
Lønnskostnad	2	172 754	183 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 000	843 471
Annen driftskostnad		364 030	399 679
Sum driftskostnader		1 353 784	1 427 127
Driftsresultat		23 668	-199 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 093	1 257
Nedskrivning av finansielle eiendeler		143	198
Annen rentekostnad		349 990	280 314
Resultat av finansposter		-338 040	-279 255
Resultat før skattekostnad		-314 372	-479 121
Skattekostnad på resultat	4	-67 735	-103 909
Resultat		-246 637	-375 212
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-246 637	-375 212
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	246 637	375 212
Sum overføringer		-246 637	-375 212



Balanse			
Eikrem Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	174 966	107 231
Sum immaterielle eiendeler		174 966	107 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 244 072	9 784 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 000	107 000
Sum varige driftsmidler		9 279 072	9 891 152
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 454 038	9 998 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-34 627	0
Andre kortsiktige fordringer		4 833	100 000
Sum fordringer		-29 794	100 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	197	340
Sum investeringer		197	340
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	794 071	1 992 834
Sum omløpsmidler		764 475	2 093 174
Sum eiendeler		10 218 513	12 091 557
Eikrem Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Eikrem Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 966 441	3 213 078
Sum opptjent egenkapital		2 966 441	3 213 078
Sum egenkapital		3 066 441	3 313 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 046 169	8 661 242
Sum annen langsiktig gjeld		7 046 169	8 661 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 797	30 438
Skyldig offentlige avgifter		36 181	30 692
Annen kortsiktig gjeld		59 925	56 107
Sum kortsiktig gjeld		105 903	117 236
Sum gjeld		7 152 072	8 778 478
Sum egenkapital og gjeld		10 218 513	12 091 557
Molde, 13.04.2023 Styret i Eikrem Eiendom AS			
<hr/> Eikrem Geirr Falch styreleder/daglig leder			
Eikrem Eiendom AS		Side 2	



Noter til årsregnskap 2022

Eikrem Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Virksomheten har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret, og det har derfor ikke vært foretatt spesielle nedskrivninger eller andre avsetninger med bakgrunn i dette.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til årsregnskap 2022

Eikrem Eiendom AS

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
Årsverk	0,2	0,2
Lønn og feriepenger	136 571	151 589
Arbeidsgiveravgift	21 147	22 615
Obligatorisk tjenstepensjon	13 255	8 796
Andre lønnskostnader	1 781	977
Sum	172 754	183 977

Note 3 – Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 419 528	87 125	988 278	14 494 931
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	204 920			204 920
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 624 448	87 125	988 278	14 699 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 380 376	87 125	953 278	5 420 779
= Bokført verdi 31.12.22	9 244 072	0	35 000	9 279 072
Årets ordinære avskrivninger	745 000		72 000	817 000
Økonomisk levetid	10-50 år	7 år	5-10 år	

Eiendommene består av:

Lysgården Skaret, Hustadvika
Årøsetervegen 21, Molde
Ytre Hoem (tomt), Hustadvika

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 735	-103 909
Skattekostnad ordinært resultat	-67 735	-103 909
Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-314 372	-479 121
Permanente forskjeller	6 486	6 806
Endring i midlertidige forskjeller	1 418 435	520 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 110 549	-48 130
Skattepliktig inntekt	0	0

Skattenote fortsetter neste side ...



Noter til årsregnskap 2022

Eikrem Eiendom AS

Skattnote fortsetter ...

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	335 659	598 730	263 071
Gevinst – og tapskonto	0	1 155 364	1 155 364
Sum	335 660	1 754 095	1 418 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 130 961	-2 241 510	-1 110 549
Grunnlag for utsatt skattefordel	-795 302	-487 416	307 886
Utsatt skattefordel (22 %)	-174 966	-107 231	67 735

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse 1.1.	100 000	3 213 078	3 313 078
Årets resultat		-246 637	-246 637
- avsatt ordinært utbytte		0	0
- utbetalt tilleggsutbytte		0	0
Utgående balanse 31.12.	100 000	2 966 441	3 066 441

Note 6 – Kundefordringer

Posten er bokført til pålydende, basert på fordringenes beskaffenhet. Det er ikke konstatert tap på fordringer i inntektsåret og kundesaldoen er lik null ved utgangen av året.

Note 7 – Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Independent Oil & Resources PLC	134 322	105	105
Petrolia Noco AS	0	92	92
Sum	134 322	197	197



Noter til årsregnskap 2022

Eikrem Eiendom AS

Note 8 – Bankinnskudd

Skattetreksinnskudd pr 31.12. var kr. 8.364,- og skal dekke skyldig skattetrekk som er kr. 5.800,-. Dessuten er kr. 20.000,- av bankinnskudd depositum tilhørende leietaker.

Note 9 - Aksjer/aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 500,- fullt innbetalt og eid 100% av styreleder og daglig leder Geirr Eikrem. Det er kun en aksjeklasse. Ingen av aksjene ble omsatt i inntektsåret.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	7 046 169	8 661 242
Bokført verdi pantsatte eiendeler	9 244 445	9 891 152
Rentesats p.a. nom	5,86 - 7,15%	3,28 - 5,50%
Andel av lån som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen	6 715 000	8 330 000
